



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 19178

Imola, 20 maggio 2019

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/04/2019 al 15/05/2019.

VERBALE N. 8 del 16 maggio 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 maggio 2019 alle ore 15,25 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/04/2019 al 15/05/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 02/05/2019 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/04/2019 al 30/04/2019, per carenza di personale.

Sono presenti: Simone Pisano, Gabriele Elia, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/05/2019 al 15/05/2019 sono pervenute n. 26 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



CITTÀ DI IMOLA

- n. 17 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,00 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 13 presentata da Altieri Cristina
- n. 16 presentata da Becca Paolo Industrie
- n. 5 presentata da Venturini Davide
- n. 24 presentata da Fondazione Cassa di Risparmio di Imola

ALLEGATO C1

- n. 7 presentata da Marani Moreno
- n. 4 presentata da Valente Paolo

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/04/2019 al 15/05/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Gabriele Elia _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/04/2019 AL 15/05/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO
1	15013 del 16/04/2019	Molinari Andrea	Ristrutturazione	S2
2	15101 del 16/04/2019	Dall' Aglio Massimo	Ristrutturazione	S2
3	15183 del 16/04/2019	Martoni Mario	Manutenzione Straordinario	R1
4	15236 del 16/04/2019	Venturini Davide	Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale privo di agibilità	S1
5	16037 del 24/04/2019	Gambetti Pierluigi	Ristrutturazione	S2
6	16528 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Manutenzione Straordinaria	R1
7	16533 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Ristrutturazione	S2
8	16556 del 30/04/2019	Caroli Ezio	Ristrutturazione	S2
9	16591 del 30/04/2019	Altieri Cristina	Ristrutturazione	S2
10	16628 del 30/04/2019	Fazziani Gianni	u. i . Residenziale privo di agibilità	S1
11	16755 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Ristrutturazione	S2
12	16759 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Nuova costruzione	S2
13	16800 del 02/05/2019	Dal Pozzo Renato	Ristrutturazione	S2
14	16867 del 02/05/2019	Camst s.c.a.r.l	Nuova costruzione	S2
15	17214 del 06/05/2019	Fondazione cassa Risparmio di Imola	Ristrutturazione	S2
16	17309 del 07/05/2019	Davalle Daniele	Manutenzione Straordinaria	R1
17	17574 del 08/05/2019	Casa Vinicola Poletti	Nuova costruzione	S2
18	17701 del 09/05/2019	Valente Paolo	Manutenzione Straordinaria	R1
19	17709 del 09/05/2019	Maestri Valentina	Ristrutturazione	S2
20	17727 del 09/05/2019	Corzani Cristina	Nuova costruzione	S2
21	18345 del 14/05/2019	Fondazione cassa di Risparmio Imola	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2
22	18366 del 14/05/2019	Marani Moreno	Manutenzione Straordinaria di u.i. non residenziale	R2
23	18395 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
24	18400 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
25	18446 del 14/05/2019	SAMORI' FRANCO DITTA INDIVIDUALE	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2

26	18487 del 14/05/2019	HGS HOLDING S.P.A.	Nuova costruzione	S2
----	----------------------	--------------------	-------------------	-----------

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/04/2019 AL 15/05/2019

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	15013 del 16/04/2019	Molinari Andrea	Ristrutturazione	S2	
2	15101 del 16/04/2019	Dall' Aglio Massimo	Ristrutturazione	S2	
3	15236 del 16/04/2019	Venturini Davide	Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale privo di agibilità	S1	
4	16037 del 24/04/2019	Gambetti Pierluigi	Ristrutturazione	S2	
5	16533 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Ristrutturazione	S2	
6	16556 del 30/04/2019	Caroli Ezio	Ristrutturazione	S2	
7	16591 del 30/04/2019	Altieri Cristina	Ristrutturazione	S2	
8	16628 del 30/04/2019	Fazziani Gianni	u. i . Residenziale privo di agibilità	S1	
9	16755 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Ristrutturazione	S2	
10	16759 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Nuova costruzione	S2	
11	16800 del 02/05/2019	Dal Pozzo Renato	Ristrutturazione	S2	
12	16867 del 02/05/2019	Camst s.c.a.r.l	Nuova costruzione	S2	
13	17214 del 06/05/2019	Fondazione cassa Risparmio di Imola	Ristrutturazione	S2	
14	17574 del 08/05/2019	Casa Vinicola Poletti	Nuova costruzione	S2	
15	17709 del 09/05/2019	Maestri Valentina	Ristrutturazione	S2	
16	17727 del 09/05/2019	Corzani Cristina	Nuova costruzione	S2	
17	18487 del 14/05/2019	HGS HOLDING S.P.A.	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/04/2019 AL 15/05/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	15013 del 16/04/2019	Molinari Andrea	Ristrutturazione	S2
2	15013 del 16/04/2019	Molinari Andrea	Ristrutturazione	S2
3	15101 del 16/04/2019	Dall' Aglio Massimo	Ristrutturazione	S2
4	15101 del 16/04/2019	Dall' Aglio Massimo	Ristrutturazione	S2
5	15236 del 16/04/2019	Venturini Davide	Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale privo di agibilità	S1
6	16037 del 24/04/2019	Gambetti Pierluigi	Ristrutturazione	S2
7	16037 del 24/04/2019	Gambetti Pierluigi	Ristrutturazione	S2
8	16533 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Ristrutturazione	S2
9	16533 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Ristrutturazione	S2
10	16556 del 30/04/2019	Caroli Ezio	Ristrutturazione	S2
11	16556 del 30/04/2019	Caroli Ezio	Ristrutturazione	S2
12	16591 del 30/04/2019	Altieri Cristina	Ristrutturazione	S2
13	16591 del 30/04/2019	Altieri Cristina	Ristrutturazione	S2
14	16628 del 30/04/2019	Fazziani Gianni	u. i . Residenziale privo di agibilità	S1
15	16755 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Ristrutturazione	S2
16	16755 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Ristrutturazione	S2
17	16759 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Nuova costruzione	S2
18	16759 del 02/05/2019	Becca paolo industrie srl	Nuova costruzione	S2
19	16800 del 02/05/2019	Dal Pozzo Renato	Ristrutturazione	S2
20	16800 del 02/05/2019	Dal Pozzo Renato	Ristrutturazione	S2
21	16867 del 02/05/2019	Camst s.c.a.r.l	Nuova costruzione	S2

22	16867 del 02/05/2019	Camst s.c.a.r.l	Nuova costruzione	S2
23	17214 del 06/05/2019	Fondazione cassa Risparmio di Imola	Ristrutturazione	S2
24	17214 del 06/05/2019	Fondazione cassa Risparmio di Imola	Ristrutturazione	S2
25	17574 del 08/05/2019	Casa Vinicola Poletti	Nuova costruzione	S2
26	17574 del 08/05/2019	Casa Vinicola Poletti	Nuova costruzione	S2
27	17709 del 09/05/2019	Maestri Valentina	Ristrutturazione	S2
28	17709 del 09/05/2019	Maestri Valentina	Ristrutturazione	S2
29	17727 del 09/05/2019	Corzani Cristina	Nuova costruzione	S2
30	17727 del 09/05/2019	Corzani Cristina	Nuova costruzione	S2
31	18487 del 14/05/2019	HGS HOLDING S.P.A.	Nuova costruzione	S2
32	18487 del 14/05/2019	HGS HOLDING S.P.A.	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/04/2019 AL 16/05/2019

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	15183 del 16/04/2019	Martoni Mario	Manutenzione Straordinario	R1	
2	16528 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Manutenzione Straordinaria	R1	
3	17309 del 07/05/2019	Davalle Daniele	Manutenzione Straordinaria	R1	
4	17701 del 09/05/2019	Valente Paolo	Manutenzione Straordinaria	R1	
5	18345 del 14/05/2019	Fondazione cassa di Risparmio Imola	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2	
6	18366 del 14/05/2019	Marani Moreno	Manutenzione Straordinaria di u.i. non residenziale	R2	
7	18395 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2	
8	18400 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2	
9	18446 del 14/05/2019	SAMORI' FRANCO DITTA INDIVIDUALE	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/04/2019 AL 15/05/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	15183 del 16/04/2019	Martoni Mario	Manutenzione Straordinario	R1
2	16528 del 30/04/2019	Ricciu Valentina	Manutenzione Straordinaria	R1
3	17309 del 07/05/2019	Davalle Daniele	Manutenzione Straordinaria	R1
4	17701 del 09/05/2019	Valente Paolo	Manutenzione Straordinaria	R1
5	18345 del 14/05/2019	Fondazione cassa di Risparmio Imola	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2
6	18345 del 14/05/2019	Fondazione cassa di Risparmio Imola	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2
7	18366 del 14/05/2019	Marani Moreno	Manutenzione Straordinaria di u.i. non residenziale	R2
8	18366 del 14/05/2019	Marani Moreno	Manutenzione Straordinaria di u.i. non residenziale	R2
9	18395 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
10	18395 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
11	18400 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
12	18400 del 14/05/2019	Cenni Sebastiano	u.i. non residenziale privo di agibilità	R2
13	18446 del 14/05/2019	SAMORI' FRANCO DITTA INDIVIDUALE	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2
14	18446 del 14/05/2019	SAMORI' FRANCO DITTA INDIVIDUALE	cambio uso con opere u.i. non residenziali	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco