



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 13588

Imola, 17 aprile 2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/04/2018 al 15/04/2018

VERBALE N. 8 del 16 aprile 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 16 aprile 2018 alle ore 13:05 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/04/2018 al 15/04/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/04/2018 al 15/04/2018 sono pervenute n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 2 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13:11 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 8 presentata da Zini Elio SRL
- n. 2 presentata da Eurocommercial Properties Italia SRL

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da SERI-IMOLA

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/04/2018 al 15/04/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/04/2018 AL 15/04/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	11766 del 03/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
2	12061 del 04/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
3	12114 del 05/04/2018	Ricci Rosamaria	Ristrutturazione	S2
4	12161 del 05/04/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
5	12601 del 09/04/2018	C.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
6	12629 del 09/04/2018	Zuppiroli Nevio	Recinzione	R1
7	12654 del 09/04/2018	Remondini Fabrizio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
8	13043 del 12/04/2018	Fonti Ilaria	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
9	13057 del 12/04/2018	SERI-IMOLA	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
10	13229 del 13/04/2018	Studio Qualità Immobiliare SRL	Ristrutturazione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/04/2018 AL 15/04/2018****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	11766 del 03/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2	
2	12061 del 04/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2	
3	12114 del 05/04/2018	Ricci Rosamaria	Ristrutturazione	S2	
4	12161 del 05/04/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2	
5	12601 del 09/04/2018	C.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2	
6	12654 del 09/04/2018	Remondini Fabrizio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
7	13043 del 12/04/2018	Fonti Ilaria	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
8	13229 del 13/04/2018	Studio Qualità Immobiliare SRL	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/04/2018 AL 15/04/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	11766 del 03/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
2	11766 del 03/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
3	12061 del 04/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
4	12061 del 04/04/2018	Eurocommercial Properties Italia SRL	Ristrutturazione	S2
5	12114 del 05/04/2018	Ricci Rosamaria	Ristrutturazione	S2
6	12114 del 05/04/2018	Ricci Rosamaria	Ristrutturazione	S2
7	12161 del 05/04/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
8	12161 del 05/04/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
9	12601 del 09/04/2018	C.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
10	12601 del 09/04/2018	C.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
11	12654 del 09/04/2018	Remondini Fabrizio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
12	13043 del 12/04/2018	Fonti Ilaria	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
13	13229 del 13/04/2018	Studio Qualità Immobiliare SRL	Ristrutturazione	S2
14	13229 del 13/04/2018	Studio Qualità Immobiliare SRL	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 01/04/2018 AL 15/04/2018
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	12629 del 09/04/2018	Zuppiroli Nevio	Recinzione	R1	
2	13057 del 12/04/2018	SERI-IMOLA	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 01/04/2018 AL 15/04/2018
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	12629 del 09/04/2018	Zuppiroli Nevio	Recinzione	R1
2	13057 del 12/04/2018	SERI-IMOLA	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
3	13057 del 12/04/2018	SERI-IMOLA	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco