



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 12123

Imola, 5 aprile 2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/03/2018 al 31/03/2018

VERBALE N. 7 del 4 aprile 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 4 aprile 2018 alle ore 09:40 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/03/2018 al 31/03/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Si dà atto che in data 03/04/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle Segnalazioni Certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/03/2018 al 31/03/2018, per carenza di personale.



CITTÀ DI IMOLA

Nel periodo dal 16/03/2018 al 31/03/2018 sono pervenute n. 16 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 09:41 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 8 presentata da Del Sordo Marco
- n. 5 presentata da Fuzzi Mirella

ALLEGATO C1

- n. 5 presentata da Pederzoli Eugenio
- n. 7 presentata da Enoagri Group

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/03/2018 al 31/03/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2018 AL 31/03/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	9815 del 16/03/2018	A.O.R. SRL	Accesso carraio	R1
2	10046 del 20/03/2018	Ragazzini Silvia	Manutenzione straordinaria	R1
3	10196 del 20/03/2018	Epifani Angelo	Nuova costruzione	S2
4	10275 del 21/03/2018	Mirri Chiara	Nuova costruzione	S2
5	10493 del 22/03/2018	Fuzzi Mirella	Ristrutturazione	S2
6	10536 del 22/03/2018	Del Sordo Marco	Ristrutturazione	S2
7	10703 del 23/03/2018	Ancherani Silvano	Ristrutturazione	S2
8	10904 del 26/03/2018	Yummi Sushi	Cambio d'uso	R2
9	11056 del 27/03/2018	Pederzoli Eugenio	Manutenzione straordinaria	R1
10	11066 del 27/03/2018	Enoagri Group	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
11	11091 del 27/03/2018	SOCI SRL	U.I. non residenziali che non hanno mai avuto l'agibilità	S2
12	11162 del 27/03/2018	Gamberini Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
13	11165 del 27/03/2018	Fazziani Gianni	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
14	11223 del 27/03/2018	Tampieri Gabriele	Elevatore esterno	R1
15	11249 del 28/03/2018	Guerrini Natale	Ristrutturazione	S2
16	11463 del 29/03/2018	Gurioli Cristian	Ristrutturazione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 16/03/2018 AL 31/03/2018
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	10196 del 20/03/2018	Epifani Angelo	Nuova costruzione	S2	
2	10275 del 21/03/2018	Mirri Chiara	Nuova costruzione	S2	
3	10493 del 22/03/2018	Fuzzi Mirella	Ristrutturazione	S2	
4	10536 del 22/03/2018	Del Sordo Marco	Ristrutturazione	S2	
5	10703 del 23/03/2018	Ancherani Silvano	Ristrutturazione	S2	
6	11091 del 27/03/2018	SOCI SRL	U.I. non residenziali che non hanno mai avuto l'agibilità	S2	
7	11165 del 27/03/2018	Fazziani Gianni	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
8	11249 del 28/03/2018	Guerrini Natale	Ristrutturazione	S2	
9	11463 del 29/03/2018	Gurioli Cristian	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:
Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2018 AL 31/03/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	10196 del 20/03/2018	Epifani Angelo	Nuova costruzione	S2
2	10196 del 20/03/2018	Epifani Angelo	Nuova costruzione	S2
3	10275 del 21/03/2018	Mirri Chiara	Nuova costruzione	S2
4	10275 del 21/03/2018	Mirri Chiara	Nuova costruzione	S2
5	10493 del 22/03/2018	Fuzzi Mirella	Ristrutturazione	S2
6	10493 del 22/03/2018	Fuzzi Mirella	Ristrutturazione	S2
7	10536 del 22/03/2018	Del Sordo Marco	Ristrutturazione	S2
8	10536 del 22/03/2018	Del Sordo Marco	Ristrutturazione	S2
9	10703 del 23/03/2018	Ancherani Silvano	Ristrutturazione	S2
10	10703 del 23/03/2018	Ancherani Silvano	Ristrutturazione	S2
11	11091 del 27/03/2018	SOCI SRL	U.I. non residenziali che non hanno mai avuto l'agibilità	S2
12	11091 del 27/03/2018	SOCI SRL	U.I. non residenziali che non hanno mai avuto l'agibilità	S2
13	11165 del 27/03/2018	Fazziani Gianni	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
14	11249 del 28/03/2018	Guerrini Natale	Ristrutturazione	S2
15	11249 del 28/03/2018	Guerrini Natale	Ristrutturazione	S2
16	11463 del 29/03/2018	Gurioli Cristian	Ristrutturazione	S2
17	11463 del 29/03/2018	Gurioli Cristian	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2018 AL 31/03/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO	Note *
1	9815 del 16/03/2018	A.O.R. SRL	Accesso carraio	R1	
2	10046 del 20/03/2018	Ragazzini Silvia	Manutenzione straordinaria	R1	
3	10904 del 26/03/2018	Yummi Sushi	Cambio d'uso	R2	
4	11056 del 27/03/2018	Pederzoli Eugenio	Manutenzione straordinaria	R1	
5	11066 del 27/03/2018	Enoagri Group	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2	
6	11162 del 27/03/2018	Gamberini Paolo	Manutenzione straordinaria	R1	
7	11223 del 27/03/2018	Tampieri Gabriele	Elevatore esterno	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2018 AL 31/03/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	9815 del 16/03/2018	A.O.R. SRL	Accesso carraio	R1
2	10046 del 20/03/2018	Ragazzini Silvia	Manutenzione straordinaria	R1
3	10904 del 26/03/2018	Yummi Sushi	Cambio d'uso	R2
4	10904 del 26/03/2018	Yummi Sushi	Cambio d'uso	R2
5	11056 del 27/03/2018	Pederzoli Eugenio	Manutenzione straordinaria	R1
6	11066 del 27/03/2018	Enoagri Group	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
7	11066 del 27/03/2018	Enoagri Group	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
8	11162 del 27/03/2018	Gamberini Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
9	11223 del 27/03/2018	Tampieri Gabriele	Elevatore esterno	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco