



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 3946

Imola, 4 febbraio 2020

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/01/2020 al 31/01/2020.

VERBALE N. 2 del 3 febbraio 2020

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 3 febbraio 2020 alle ore 13,00 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/01/2020 al 31/01/2020, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.



Nel periodo dal 16/01/2020 al 31/01/2020 sono pervenute n. 18 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,11 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 21 presentata da Teapak SRL
- n. 20 presentata da Bruni Giuseppe
- n. 5 presentata da Hera SPA

ALLEGATO C1

- n. 1 presentata da Bacchilega Massimo
- n. 7 presentata da Martoni Emanuele

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/01/2020 al 31/01/2020
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.



Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Elia Gabriele _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/01/2020 AL 31/01/2020

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO
1	1460 del 16/01/2020	Bacchilega Carlo	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	1503 del 16/01/2020	Bacchilega Massimo	Manutenzione Straordinaria	R1
3	2201 del 21/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
4	2258 del 22/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
5	2318 del 22/01/2020	Romagna Giochi srl	Nuova Costruzione	S2
6	2413 del 23/01/2020	Martoni Emanuele	Manutenzione Straordinaria	R2
7	2416 del 23/01/2020	Hera spa	Nuova Costruzione	S2
8	2689 del 24/01/2020	Casolini Mauro	Ristrutturazione Edilizia	S2
9	2697 del 24/01/2020	leoni e Casadio group srl	Nuova Costruzione	S2
10	2698 del 24/01/2020	Villa parco srl	Nuova Costruzione	S2
11	2895 del 27/01/2020	HGS Holding spa	Nuova Costruzione	S2
12	2975 del 28/01/2020	Tassinari Giulia	Manutenzione Straordinaria	R1
13	2977 del 28/01/2020	Dervishi Ervina	Ristrutturazione Edilizia	S2
14	3034 del 28/01/2020	Azienda Agricola Sangiorgi Danilo	Ristrutturazione Edilizia	S2
15	3103 del 28/01/2020	Bruni Giuseppe	Ristrutturazione Edilizia	S2
16	3304 del 30/01/2020	Condominio via villa 26,28,30	Manutenzione Straordinaria	R1
17	3374 del 30/01/2020	Teapak Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
18	3402 del 30/01/2020	Fondazione cassa di Risparmio	Manutenzione Straordinaria	R2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 16/01/2020 AL 31/01/2020
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	1460 del 16/01/2020	Bacchilega Carlo	Ristrutturazione Edilizia	S2	
2	2318 del 22/01/2020	Romagna Giochi srl	Nuova Costruzione	S2	
3	2416 del 23/01/2020	Hera spa	Nuova Costruzione	S2	
4	2689 del 24/01/2020	Casolini Mauro	Ristrutturazione Edilizia	S2	
5	2697 del 24/01/2020	leoni e Casadio group srl	Nuova Costruzione	S2	
6	2698 del 24/01/2020	Villa parco srl	Nuova Costruzione	S2	
7	2895 del 27/01/2020	HGS Holding spa	Nuova Costruzione	S2	
8	2977 del 28/01/2020	Dervishi Ervina	Ristrutturazione Edilizia	S2	
9	3034 del 28/01/2020	Azienda Agricola Sangiorgi Danilo	Ristrutturazione Edilizia	S2	
10	3103 del 28/01/2020	Bruni Giuseppe	Ristrutturazione Edilizia	S2	
11	3374 del 30/01/2020	Teapak Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/01/2020 AL 31/01/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	1460 del 16/01/2020	Bacchilega Carlo	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	1460 del 16/01/2020	Bacchilega Carlo	Ristrutturazione Edilizia	S2
3	2318 del 22/01/2020	Romagna Giochi srl	Nuova Costruzione	S2
4	2318 del 22/01/2020	Romagna Giochi srl	Nuova Costruzione	S2
5	2416 del 23/01/2020	Hera spa	Nuova Costruzione	S2
6	2416 del 23/01/2020	Hera spa	Nuova Costruzione	S2
7	2689 del 24/01/2020	Casolini Mauro	Ristrutturazione Edilizia	S2
8	2689 del 24/01/2020	Casolini Mauro	Ristrutturazione Edilizia	S2
9	2697 del 24/01/2020	leoni e Casadio group srl	Nuova Costruzione	S2
10	2697 del 24/01/2020	leoni e Casadio group srl	Nuova Costruzione	S2
11	2698 del 24/01/2020	Villa parco srl	Nuova Costruzione	S2
12	2698 del 24/01/2020	Villa parco srl	Nuova Costruzione	S2
13	2895 del 27/01/2020	HGS Holding spa	Nuova Costruzione	S2
14	2895 del 27/01/2020	HGS Holding spa	Nuova Costruzione	S2
15	2977 del 28/01/2020	Dervishi Ervina	Ristrutturazione Edilizia	S2
16	2977 del 28/01/2020	Dervishi Ervina	Ristrutturazione Edilizia	S2
17	3034 del 28/01/2020	Azienda Agricola Sangiorgi Danilo	Ristrutturazione Edilizia	S2
18	3034 del 28/01/2020	Azienda Agricola Sangiorgi Danilo	Ristrutturazione Edilizia	S2
19	3103 del 28/01/2020	Bruni Giuseppe	Ristrutturazione Edilizia	S2
20	3103 del 28/01/2020	Bruni Giuseppe	Ristrutturazione Edilizia	S2
21	3374 del 30/01/2020	Teapak Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2

22	3374 del 30/01/2020	Teapak Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
----	---------------------	------------	---------------------------	-----------

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/01/2020 AL 31/01/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	1503 del 16/01/2020	Bacchilega Massimo	Manutenzione Straordinaria	R1	
2	2201 del 21/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2	
3	2258 del 22/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2	
4	2413 del 23/01/2020	Martoni Emanuele	Manutenzione Straordinaria	R2	
5	2975 del 28/01/2020	Tassinari Giulia	Manutenzione Straordinaria	R1	
6	3304 del 30/01/2020	Condominio via villa 26,28,30	Manutenzione Straordinaria	R1	
7	3402 del 30/01/2020	Fondazione cassa di Risparmio	Manutenzione Straordinaria	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/01/2020 AL 31/01/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	1503 del 16/01/2020	Bacchilega Massimo	Manutenzione Straordinaria	R1
2	1503 del 16/01/2020	Bacchilega Massimo	Manutenzione Straordinaria	R1
3	2201 del 21/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
4	2201 del 21/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
5	2258 del 22/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
6	2258 del 22/01/2020	Hera spa	Manutenzione Straordinaria	R2
7	2413 del 23/01/2020	Martoni Emanuele	Manutenzione Straordinaria	R2
8	2413 del 23/01/2020	Martoni Emanuele	Manutenzione Straordinaria	R2
9	2975 del 28/01/2020	Tassinari Giulia	Manutenzione Straordinaria	R1
10	3304 del 30/01/2020	Condominio via villa 26,28,30	Manutenzione Straordinaria	R1
11	3402 del 30/01/2020	Fondazione cassa di Risparmio	Manutenzione Straordinaria	R2
12	3402 del 30/01/2020	Fondazione cassa di Risparmio	Manutenzione Straordinaria	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco