



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 25627

Imola, 12 luglio 2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/06/2018 al 30/06/2018

VERBALE N. 13 del 9 luglio 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 9 luglio 2018 alle ore 13,15 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/06/2018 al 30/06/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Si dà atto che in data 02/07/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio per carenza di personale.

Nel periodo dal 16/06/2018 al 30/06/2018 sono pervenute n. 13 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



CITTÀ DI IMOLA

- n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 3 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,35 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 1 presentata da Unicredit Service scpa
- n. 9 presentata da Elf Immobiliare srl

ALLEGATO C1

- n. 1 presentata da Cooperativa Ceramica Imola

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/06/2018 al 30/06/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia

f.to Susanna Cappai

f.to Milena Bacchilega



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2018 AL 30/06/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	22233 del 19/06/2018	Unicredit Service scpa	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
2	22251 del 19/06/2018	Cooperativa Ceramica Imola	Manutenzione Straordinaria in Immobile non Residenziale	R2
3	22696 del 21/06/2018	Ricci Pettoni Lamberto	Nuova Costruzione	S2
4	22744 del 21/06/2018	De Luca Matteo	Manutenzione Straordinaria	R1
5	22949 del 22/06/2018	Tenuta Montecatone di Benedetti Giuliana	Nuova Costruzione	S2
6	22950 del 22/06/2018	Ovrfibers srl	Ristrutturazione	S2
7	23073 del 25/06/2018	Elf Immobiliare Srl	Ristrutturazione	S2
8	23120 del 25/06/2018	Domus Valorizzazioni Srl	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
9	23298 del 26/06/2018	Finanza e Previdenza Srl	Manutenzione straordinaria e cambio d'uso in u.i. non residenziale	R2
10	23433 del 26/06/2018	Azienda Agricola Galassi Nicola	Nuova Costruzione	S2
11	23617 del 28/06/2018	Vinicola San Prospero srl	Nuova Costruzione	S2
12	23713 del 28/06/2018	Bitti Ricci Pierluigi	Ristrutturazione	S2
13	23743 del 28/06/2018	Bassi Vittorio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/06/2018 AL 30/06/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	22233 del 19/06/2018	Unicredit Service scpa	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
2	22696 del 21/06/2018	Ricci Petitoni Lamberto	Nuova Costruzione	S2	
3	22949 del 22/06/2018	Tenuta Montecatone di Benedetti Giuliana	Nuova Costruzione	S2	
4	22950 del 22/06/2018	Ovrfibers srl	Ristrutturazione	S2	
5	23073 del 25/06/2018	Elf Immobiliare Srl	Ristrutturazione	S2	
6	23120 del 25/06/2018	Domus Valorizzazioni Srl	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
7	23433 del 26/06/2018	Azienda Agricola Galassi Nicola	Nuova Costruzione	S2	
8	23617 del 28/06/2018	Vinicola San Prospero Srl	Nuova Costruzione	S2	
9	23713 del 28/06/2018	Bitti Ricci Pierluigi	Ristrutturazione	S2	
10	23743 del 28/06/2018	Bassi Vittorio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2018 AL 30/06/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	22233 del 19/06/2018	Unicredit Service scpa	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
2	22234 del 19/06/2018	Unicredit Service scpa	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
3	22696 del 21/06/2018	Ricci Petitioni Lamberto	Nuova Costruzione	S2
4	22697 del 21/06/2018	Ricci Petitioni Lamberto	Nuova Costruzione	S2
5	22949 del 22/06/2018	Tenuta Montecatone di Benedetti Giuliana	Nuova Costruzione	S2
6	22950 del 22/06/2018	Tenuta Montecatone di Benedetti Giuliana	Nuova Costruzione	S2
7	22950 del 22/06/2018	Ovrfibers srl	Ristrutturazione	S2
8	22951 del 22/06/2018	Ovrfibers srl	Ristrutturazione	S2
9	23073 del 25/06/2018	Elf Immobiliare Srl	Ristrutturazione	S2
10	23074 del 25/06/2018	Elf Immobiliare Srl	Ristrutturazione	S2
11	23120 del 25/06/2018	Domus Valorizzazioni Srl	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
12	23433 del 26/06/2018	Azienda Agricola Galassi Nicola	Nuova Costruzione	S2
13	23434 del 26/06/2018	Azienda Agricola Galassi Nicola	Nuova Costruzione	S2
14	23617 del 28/06/2018	Vinicola San Prospero srl	Nuova Costruzione	S2
15	23618 del 28/06/2018	Vinicola San Prospero srl	Nuova Costruzione	S2
16	23713 del 28/06/2018	Bitti Ricci Pierluigi	Ristrutturazione	S2
17	23714 del 28/06/2018	Bitti Ricci Pierluigi	Ristrutturazione	S2
18	23743 del 28/06/2018	Bassi Vittorio	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2018 AL 30/06/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	22251 del 19/06/2018	Cooperativa Ceramica Imola	Manutenzione Straordinaria in Immobile non Residenziale	R2	
2	22744 del 21/06/2018	De Luca Matteo	Manutenzione Straordinaria	R1	
3	23298 del 26/06/2018	Finanza e Previdenza Srl	Manutenzione straordinaria e cambio d'uso in u.i. non residenziale	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2018 AL 30/06/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	22251 del 19/06/2018	Cooperativa Ceramica Imola	Manutenzione Straordinaria in Immobile non Residenziale	R2
2	22252 del 19/06/2018	Cooperativa Ceramica Imola	Manutenzione Straordinaria in Immobile non Residenziale	R2
3	22744 del 21/06/2018	De Luca Matteo	Manutenzione Straordinaria	R1
4	23298 del 26/06/2018	Finanza e Previdenza Srl	Manutenzione straordinaria e cambio d'uso in u.i. non residenziale	R2
5	23299 del 26/06/2018	Finanza e Previdenza Srl	Manutenzione straordinaria e cambio d'uso in u.i. non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco