



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 10829

Imola, 2 aprile 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/03/2021 al 31/03/2021.**

VERBALE N. 6 del 1 aprile 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 1 aprile 2021 alle ore 17,00 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/03/2021 al 31/03/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Susanna Cappai e Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/03/2021 al 31/03/2021 sono pervenute n. 18 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica: prot. 8498 del 16/03/2021 intestata a ECO BUSTERS SRL, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione.

La pratica prot. 8943 del 18/3/2021, intestata a Dall'Osso Monica, non ha partecipato al sorteggio, in quanto annullata e sostituita dal prot. 9116 del 22/3/2021;

- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

La pratica prot. 8942 del 18/3/2021, intestata a Dall'Osso Monica, non ha partecipato al sorteggio, in quanto annullata.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 17,05 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 12 presentata da Merlotta Società Agricola di Minzolini Paolo
- n. 2 presentata da HERAMBIENTE SPA

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da Dal Monte Marco

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/03/2021 al 31/03/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2021 AL 31/03/2021

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	8489 del 16/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2
2	8498 del 16/03/2021	ECO BUSTERS SRL	sanatoria u.i non residenziale	Sn
3	8759 del 17/03/2021	Renzi Don Marco	manutenzione straordinaria	R1
4	8796 del 18/03/2021	Dal Monte Marco	manutenzione straordinaria	R1
5	8815 del 18/03/2021	Pasotti Luca	nuova costruzione	S2
6	8942 del 18/03/2021	Dall'Osso Monica	recinzione	R1
7	8943 del 18/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione	S2
8	9005 del 19/03/2021	Ricci Petitioni Gian Carlo	restauro e risanamento conservativo con frazionamento u.i. residenziale	R1
9	9116 del 22/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione edilizia	S2
10	9291 del 23/03/2021	ZINI ELIO SRL	nuova costruzione	S2
11	9353 del 23/03/2021	Lazzari Fabrizio	nuova costruzione	S2
12	9544 del 24/03/2021	Mertotta Società Agricola di Minzolini Paolo	ristrutturazione edilizia	S2
13	9668 del 25/03/2021	CAMPANELLA SRL	nuova costruzione	S2
14	9779 del 25/03/2021	Cani Ermanno	u.i. priva di agibilità	S1
15	9911 del 26/03/2021	Bignardi Carola Atala	manutenzione straordinaria	R1
16	10003 del 29/03/2021	Cevolani Claudio	ristrutturazione edilizia	S2
17	10130 del 29/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2
18	10205 del 30/03/2021	Rensi Stefano	ristrutturazione edilizia u.i non residenziale	R2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/03/2021 AL 31/03/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	8489 del 16/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2	
2	8498 del 16/03/2021	ECO BUSTERS SRL	sanatoria u.i non residenziale	Sn	
3	8815 del 18/03/2021	Pasotti Luca	nuova costruzione	S2	
4	8943 del 18/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione	S2	annullata
5	9116 del 22/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione edilizia	S2	
6	9291 del 23/03/2021	ZINI ELIO SRL	nuova costruzione	S2	
7	9353 del 23/03/2021	Lazzari Fabrizio	nuova costruzione	S2	
8	9544 del 24/03/2021	Merlotta Società Agricola di Minzolini Paolo	ristrutturazione edilizia	S2	
9	9668 del 25/03/2021	CAMPANELLA SRL	nuova costruzione	S2	
10	9779 del 25/03/2021	Cani Ermanno	u.i. priva di agibilità	S1	
11	10003 del 29/03/2021	Cevolani Claudio	ristrutturazione edilizia	S2	
12	10130 del 29/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2021 AL 31/03/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	8489 del 16/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2
2	8489 del 16/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2
3	8815 del 18/03/2021	Pasotti Luca	nuova costruzione	S2
4	8815 del 18/03/2021	Pasotti Luca	nuova costruzione	S2
5	9116 del 22/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione edilizia	S2
6	9116 del 22/03/2021	Dall'Osso Monica	ristrutturazione edilizia	S2
7	9291 del 23/03/2021	ZINI ELIO SRL	nuova costruzione	S2
8	9291 del 23/03/2021	ZINI ELIO SRL	nuova costruzione	S2
9	9353 del 23/03/2021	Lazzari Fabrizio	nuova costruzione	S2
10	9353 del 23/03/2021	Lazzari Fabrizio	nuova costruzione	S2
11	9544 del 24/03/2021	Merlotta Società Agricola di Minzolini Paolo	ristrutturazione edilizia	S2
12	9544 del 24/03/2021	Merlotta Società Agricola di Minzolini Paolo	ristrutturazione edilizia	S2
13	9668 del 25/03/2021	CAMPANELLA SRL	nuova costruzione	S2
14	9668 del 25/03/2021	CAMPANELLA SRL	nuova costruzione	S2
15	9779 del 25/03/2021	Cani Ermanno	u.i. priva di agibilità	S1
16	10003 del 29/03/2021	Cevolani Claudio	ristrutturazione edilizia	S2
17	10003 del 29/03/2021	Cevolani Claudio	ristrutturazione edilizia	S2
18	10130 del 29/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2
19	10130 del 29/03/2021	HERAMBIENTE SPA	nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2021 AL 31/03/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	8759 del 17/03/2021	Renzi Don Marco	manutenzione straordinaria	R1	
2	8796 del 18/03/2021	Dal Monte Marco	manutenzione straordinaria	R1	
3	8942 del 18/03/2021	Dall'Osso Monica	recinzione	R1	annullato
4	9005 del 19/03/2021	Ricci Petioni Gian Carlo	restauro e risanamento conservativo con frazionamento u.i. residenziale	R1	
5	9911 del 26/03/2021	Bignardi Carola Atala	manutenzione straordinaria	R1	
6	10205 del 30/03/2021	Rensi Stefano	ristrutturazione edilizia u.i non residenziale	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2021 AL 31/03/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	8759 del 17/03/2021	Renzi Don Marco	manutenzione straordinaria	R1
2	8796 del 18/03/2021	Dal Monte Marco	manutenzione straordinaria	R1
3	9005 del 19/03/2021	Ricci Petitoni Gian Carlo	restauro e risanamento conservativo con frazionamento	R1
4	9911 del 26/03/2021	Bignardi Carola Atala	manutenzione straordinaria	R1
5	10205 del 30/03/2021	Rensi Stefano	ristrutturazione edilizia u.i non residenziale	R2
6	10205 del 30/03/2021	Rensi Stefano	ristrutturazione edilizia u.i non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|