



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 3582

Imola, 2 febbraio 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/01/2021 al 31/01/2021.**

VERBALE N. 3 del 1 febbraio 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 1 febbraio 2021 alle ore 12,35 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/01/2021 al 31/01/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Susanna Cappai e Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/01/2021 al 31/01/2021 sono pervenute n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche: prot. 2496 del 25/01/2021 intestata a Lanzoni Giancarlo e prot. 2554 del 26/01/2021 intestata a Baldini Antonio, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. Considerato che le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione coincidono con il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.
- n. 3 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 12,40 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto la seguente pratica:

ALLEGATO B1

- n. 8 presentata da Villa Parco srl

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Canettoli Daniele

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/01/2021 al 31/01/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/01/2021 AL 31/01/2021

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	1715 del 19/1/2021	Sereni Alessandro	Restauro e risan. conservativo	R1
2	2050 del 21/1/2021	Campanella Srl	Nuova Costruzione	S2
3	2197 del 22/01/2021	Salvatori Fabio	Manutenzione straordinaria	R1
4	2496 del 25/1/2021	Lanzoni Giancarlo	Sanatoria con opere	Sn
5	2554 del 26/1/2021	Baldini Antonio	Sanatoria con opere	Sn
6	2721 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
7	2722 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
8	2723 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
9	2765 del 27/1/2021	Canettoli Daniele	Risanamento conservativo	R1
10	2880 del 28/1/2021	Bertuzzi Daniela	Ristrutturazione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 15/01/2021 AL 31/01/2021****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	2050 del 21/1/2021	Campanella Srl	Nuova Costruzione	S2	
2	2496 del 25/1/2021	Lanzoni Giancarlo	Sanatoria con opere	Sn	
3	2554 del 26/1/2021	Baldini Antonio	Sanatoria con opere	Sn	
4	2721 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2	
5	2722 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2	
6	2723 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2	
7	2880 del 28/1/2021	Bertuzzi Daniela	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/01/2021 AL 31/01/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	2050 del 21/1/2021	Campanella Srl	Nuova Costruzione	S2
2	2050 del 21/1/2021	Campanella Srl	Nuova Costruzione	S2
3	2721 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
4	2721 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
5	2722 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
6	2722 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
7	2723 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
8	2723 del 27/1/2021	Villa Parco Srl	Nuova Costruzione	S2
9	2880 del 28/1/2021	Bertuzzi Daniela	Ristrutturazione	S2
10	2880 del 28/1/2021	Bertuzzi Daniela	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/01/2021 AL 31/01/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	1715 del 19/1/2021	Sereni Alessandro	Restauro e risan. conservativo	R1	
2	2197 del 22/01/2021	Salvatori Fabio	Manutenzione straordinaria	R1	
3	2765 del 27/1/2021	Canettoli Daniele	Risanamento conservativo	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/01/2021 AL 31/01/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	1715 del 19/1/2021	Sereni Alessandro	Restauro e risan. conservativo	R1
2	2197 del 22/01/2021	Salvatori Fabio	Manutenzione straordinaria	R1
3	2765 del 27/1/2021	Canettoli Daniele	Risanamento conservativo	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|