



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 37803

Imola, 18 novembre 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/11/2021 al 15/11/2021.**

VERBALE N. 20 del 16 novembre 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 novembre 2021 alle ore 17,30 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/11/2021 al 15/11/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017. Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/11/2021 al 15/11/2021 sono pervenute n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 35701 del 03/11/2021 intestata a Taraborrelli Pietro, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. Ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale, si è dunque proceduto a individuare tramite sorteggio le restanti pratiche che compongono il campione da controllare;
- n. 1 Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità relativa ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Dato che tale elenco è composto da un'unica pratica, non si rende necessario procedere al sorteggio.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1, redatto sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 17,45 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto la seguente pratica:

ALLEGATO B1

- n. 2 presentata da Landi Morena
- n. 5 presentata da IMOLA SUD srl

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/11/2021 al 15/11/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/11/2021 AL 15/11/2021

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO |
|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 35527 del 02/11/2021 | Landi Morena | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 2 | 35529 del 02/11/2021 | Donattini Giuseppe | Manutenzione straordinaria | R2 |
| 3 | 35570 del 02/11/2021 | CRO.MIA SRL | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 4 | 35595 del 02/11/2021 | IMOLA SUD SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 5 | 35701 del 03/11/2021 | Taraborrelli Pietro | Sanatoria con opere | Sn |
| 6 | 35745 del 03/11/2021 | TEAPAK SRL SB | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 7 | 36089 del 05/11/2021 | Quattrini Mauro | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 8 | 36092 del 05/11/2021 | Valdese Filippo | Nuova Costruzione | S2 |
| 9 | 36380 del 08/11/2021 | Magrini Silvano | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 10 | 36412 del 08/11/2021 | LEONI & CASADIO GROUP SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 11 | 36463 del 09/11/2021 | Mingotti John Ross | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 12 | 37213 del 15/11/2021 | Az. Agr. Gambetti Mauro | Nuova Costruzione | S2 |

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 01/11/2021 AL 15/11/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO | Note * |
|----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------|
| 1 | 35527 del 02/11/2021 | Landi Morena | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 2 | 35570 del 02/11/2021 | CRO.MIA SRL | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 3 | 35595 del 02/11/2021 | IMOLA SUD SRL | Nuova Costruzione | S2 | |
| 4 | 35701 del 03/11/2021 | Taraborrelli Pietro | Sanatoria con opere | Sn | |
| 5 | 35745 del 03/11/2021 | TEAPAK SRL SB | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 6 | 36089 del 05/11/2021 | Quattrini Mauro | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 7 | 36092 del 05/11/2021 | Valdese Filippo | Nuova Costruzione | S2 | |
| 8 | 36380 del 08/11/2021 | Magrini Silvano | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 9 | 36412 del 08/11/2021 | LEONI & CASADIO GROUP SRL | Nuova Costruzione | S2 | |
| 10 | 36463 del 09/11/2021 | Mingotti John Ross | Ristrutturazione edilizia | S2 | |
| 11 | 37213 del 15/11/2021 | Az. Agr. Gambetti Mauro | Nuova Costruzione | S2 | |

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/11/2021 AL 15/11/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO |
|----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 35527 del 02/11/2021 | Landi Morena | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 2 | 35527 del 02/11/2021 | Landi Morena | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 3 | 35570 del 02/11/2021 | CRO.MIA SRL | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 4 | 35570 del 02/11/2021 | CRO.MIA SRL | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 5 | 35595 del 02/11/2021 | IMOLA SUD SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 6 | 35595 del 02/11/2021 | IMOLA SUD SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 7 | 35745 del 03/11/2021 | TEAPAK SRL SB | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 8 | 35745 del 03/11/2021 | TEAPAK SRL SB | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 9 | 36089 del 05/11/2021 | Quattrini Mauro | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 10 | 36089 del 05/11/2021 | Quattrini Mauro | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 11 | 36092 del 05/11/2021 | Valdese Filippo | Nuova Costruzione | S2 |
| 12 | 36092 del 05/11/2021 | Valdese Filippo | Nuova Costruzione | S2 |
| 13 | 36380 del 08/11/2021 | Magrini Silvano | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 14 | 36380 del 08/11/2021 | Magrini Silvano | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 15 | 36412 del 08/11/2021 | LEONI & CASADIO GROUP SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 16 | 36412 del 08/11/2021 | LEONI & CASADIO GROUP SRL | Nuova Costruzione | S2 |
| 17 | 36463 del 09/11/2021 | Mingotti John Ross | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 18 | 36463 del 09/11/2021 | Mingotti John Ross | Ristrutturazione edilizia | S2 |
| 19 | 37213 del 15/11/2021 | Az. Agr. Gambetti Mauro | Nuova Costruzione | S2 |
| 20 | 37213 del 15/11/2021 | Az. Agr. Gambetti Mauro | Nuova Costruzione | S2 |

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/11/2021 AL 15/11/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO | Note * |
|----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | 35529 del 02/11/2021 | Donattini Giuseppe | Manutenzione straordinaria | R2 | |

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)