



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 28856

Imola, 03 settembre 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/08/2021 al 31/08/2021.**

VERBALE N. 15 del 01 settembre 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 01 settembre 2021 alle ore 13,00, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/08/2021 al 31/08/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Fulvio Bartoli, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/08/2021 al 31/08/2021 sono pervenute n. 14 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%: la pratica prot. 26459 del 09/08/2021 intestata a Garelli Alice, appartenendo alla categoria Sn deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. Al fine di soddisfare la percentuale delle pratiche da controllare, si è dunque proceduto al sorteggio di un'ulteriore pratica tra le restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.;
- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%: la pratica prot. 26298 del 05/08/2021 intestata a Galeati Elisabetta, appartenendo alla categoria Rn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo. Al fine di soddisfare la percentuale delle pratiche da controllare, si è dunque proceduto al sorteggio di un'ulteriore pratica tra le restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,05 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 11 presentata da Diversi Alessandra

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Bandini Matteo

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/08/2021 al 31/08/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Fulvio Bartoli

f.to Susanna Cappai

f.to Milena Bacchilega



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZ

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2021 AL 31/08/2021

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO
1	26050 del 03/08/2021	Minoccarì Alberto	Ristrutturazione edilizia
2	26061 del 04/08/2021	HERA SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale
3	26146 del 04/08/2021	Az. Agricola Tozzola Silvana	Nuova costruzione
4	26172 del 05/08/2021	Bandini Matteo	Manutenzione straordinaria
5	26255 del 05/08/2021	MF IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale
6	26298 del 05/08/2021	Galeati Elisabetta	Sanatoria con opere
7	26459 del 09/08/2021	Garelli Alice	Sanatoria
8	26476 del 09/08/2021	Cavallari Maurizio	Ristrutturazione edilizia
9	26482 del 09/08/2021	Chiesi Luciano	Nuova costruzione
10	26879 del 12/08/2021	Vitiello Domenico	Ristrutturazione edilizia
11	27173 del 17/08/2021	Diversi Alessandra	Ristrutturazione edilizia
12	27358 del 20/08/2021	Soc. Agricola TENUTA MANARESE	Nuova costruzione
13	28087 del 27/08/2021	Cavina Mirco	Manutenzione straordinaria
14	28509 del 31/08/2021	DIOCESI DI IMOLA	Restauro e risan. cons. in immobile non residenziale

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

IA

MODALITÀ
CONTROLLO

S2

R2

S2

R1

R2

Rn

Sn

S2

S2

S2

S2

S2

R1

R2

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/08/2021 AL 31/08/2021****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	26050 del 03/08/2021	Minoccarì Alberto	Ristrutturazione edilizia	S2	
2	26146 del 04/08/2021	Az. Agricola Tozzola Silvana	Nuova costruzione	S2	
3	26459 del 09/08/2021	Garelli Alice	Sanatoria	Sn	
4	26476 del 09/08/2021	Cavallari Maurizio	Ristrutturazione edilizia	S2	
5	26482 del 09/08/2021	Chiesi Luciano	Nuova costruzione	S2	
6	26879 del 12/08/2021	Vitiello Domenico	Ristrutturazione edilizia	S2	
7	27173 del 17/08/2021	Diversi Alessandra	Ristrutturazione edilizia	S2	
8	27358 del 20/08/2021	Soc. Agricola TENUTA MANARESE	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2021 AL 31/08/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	26050 del 03/08/2021	Minoccarì Alberto	Ristrutturazione edilizia	S2
2	26050 del 03/08/2021	Minoccarì Alberto	Ristrutturazione edilizia	S2
3	26146 del 04/08/2021	Az. Agricola Tozzola Silvana	Nuova costruzione	S2
4	26146 del 04/08/2021	Az. Agricola Tozzola Silvana	Nuova costruzione	S2
5	26476 del 09/08/2021	Cavallari Maurizio	Ristrutturazione edilizia	S2
6	26476 del 09/08/2021	Cavallari Maurizio	Ristrutturazione edilizia	S2
7	26482 del 09/08/2021	Chiesi Luciano	Nuova costruzione	S2
8	26482 del 09/08/2021	Chiesi Luciano	Nuova costruzione	S2
9	26879 del 12/08/2021	Vitiello Domenico	Ristrutturazione edilizia	S2
10	26879 del 12/08/2021	Vitiello Domenico	Ristrutturazione edilizia	S2
11	27173 del 17/08/2021	Diversi Alessandra	Ristrutturazione edilizia	S2
12	27173 del 17/08/2021	Diversi Alessandra	Ristrutturazione edilizia	S2
13	27358 del 20/08/2021	Soc. Agricola TENUTA MANARESE	Nuova costruzione	S2
14	27358 del 20/08/2021	Soc. Agricola TENUTA MANARESE	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2021 AL 31/08/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	26061 del 04/08/2021	HERA SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2	
2	26172 del 05/08/2021	Bandini Matteo	Manutenzione straordinaria	R1	
3	26255 del 05/08/2021	MF IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2	
4	26298 del 05/08/2021	Galeati Elisabetta	Sanatoria con opere	Rn	
5	28087 del 27/08/2021	Cavina Mirco	Manutenzione straordinaria	R1	
6	28509 del 31/08/2021	DIOCESI DI IMOLA	Restauro e risan. cons. in immobile non residenziale	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2021 AL 31/08/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	26061 del 04/08/2021	HERA SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
2	26061 del 04/08/2021	HERA SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
3	26172 del 05/08/2021	Bandini Matteo	Manutenzione straordinaria	R1
4	26255 del 05/08/2021	MF IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
5	26255 del 05/08/2021	MF IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
6	28087 del 27/08/2021	Cavina Mirco	Manutenzione straordinaria	R1
7	28509 del 31/08/2021	DIOCESI DI IMOLA	Restauro e risan. cons. in immobile non residenziale	R2
8	28509 del 31/08/2021	DIOCESI DI IMOLA	Restauro e risan. cons. in immobile non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|