



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 22383

Imola, 02 luglio 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –  
Periodo dal 16/06/2021 al 30/06/2021.**

## VERBALE N. 12 del 01 luglio 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 01 luglio 2021 alle ore 16,35, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/06/2021 al 30/06/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Susanna Cappai e Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/06/2021 al 30/06/2021 sono pervenute n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

#### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 16,40 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 7 presentata da CON.AMI
- n. 9 presentata da Santi Roberto

#### ALLEGATO C1

- n. 7 presentata da Sarti Patrizia Clementina

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/06/2021 al 30/06/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".**



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2021 AL 30/06/2021

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	20223 del 16/06/2021	Fondazione Cassa di risparmio di imola	Restauro e ris. cons. in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
2	20653 del 18/06/2021	Alba Leasing S.P.A.	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
3	20730 del 18/06/20231	Zacchino Giuseppe	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
4	20936 del 22/06/2021	Regazzini Gianluca	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
5	21103 del 22/06/2021	Curti Andrea	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
6	21441 del 24/06/2021	Monducci Andrea	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
7	21486 del 24/06/2021	CON.AMI	Nuova costruzione	<b>S2</b>
8	21811 del 29/06/2021	Sarti Patrizia Clementina	Restauro e ris. cons. di fabbricato abitativo schedato	<b>R2</b>
9	21895 del 29/06/2021	Mudric Iulia	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
10	22002 del 30/06/2021	Santi Roberto	Nuova costruzione	<b>S2</b>
11	22081 del 30/06/2021	SPRINT GAS S.P.A.	Nuova costruzione	<b>S2</b>

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

**ALLEGATO B****COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 16/06/2021 AL 30/06/2021****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	20730 del 18/06/2021	Zacchino Giuseppe	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
2	20936 del 22/06/2021	Regazzini Gianluca	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
3	21103 del 22/06/2021	Curti Andrea	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
4	21486 del 24/06/2021	CON.AMI	Nuova costruzione	<b>S2</b>	
5	22002 del 30/06/2021	Santi Roberto	Nuova costruzione	<b>S2</b>	
6	22081 del 30/06/2021	SPRINT GAS S.P.A.	Nuova costruzione	<b>S2</b>	

**LEGENDA:**

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2021 AL 30/06/2021

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	20730 del 18/06/2021	Zacchino Giuseppe	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
2	20730 del 18/06/2021	Zacchino Giuseppe	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
3	20936 del 22/06/2021	Regazzini Gianluca	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
4	20936 del 22/06/2021	Regazzini Gianluca	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
5	21103 del 22/06/2021	Curti Andrea	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
6	21103 del 22/06/2021	Curti Andrea	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
7	21486 del 24/06/2021	CON.AMI	Nuova costruzione	<b>S2</b>
8	21486 del 24/06/2021	CON.AMI	Nuova costruzione	<b>S2</b>
9	22002 del 30/06/2021	Santi Roberto	Nuova costruzione	<b>S2</b>
10	22002 del 30/06/2021	Santi Roberto	Nuova costruzione	<b>S2</b>
11	22081 del 30/06/2021	SPRINT GAS S.P.A.	Nuova costruzione	<b>S2</b>
12	22081 del 30/06/2021	SPRINT GAS S.P.A.	Nuova costruzione	<b>S2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2021 AL 30/06/2021

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	20223 del 16/06/2021	Fondazione Cassa di risparmio di imola	Restauro e ris. cons. in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
2	20223 del 16/06/2021	Fondazione Cassa di risparmio di imola	Restauro e ris. cons. in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
3	20653 del 18/06/2021	Alba Leasing S.P.A.	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>
4	20653 del 18/06/2021	Alba Leasing S.P.A.	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>
5	21441 del 24/06/2021	Monducci Andrea	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>
6	21441 del 24/06/2021	Monducci Andrea	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>
7	21811 del 29/06/2021	Sarti Patrizia Clementina	Restauro e ris. cons. di fabbricato abitativo schedato	<b>R2</b>
8	21811 del 29/06/2021	Sarti Patrizia Clementina	Restauro e ris. cons. di fabbricato abitativo schedato	<b>R2</b>
9	21895 del 29/06/2021	Mudric Iulia	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>
10	21895 del 29/06/2021	Mudric Iulia	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2021 AL 30/06/2021

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	20223 del 16/06/2021	Fondazione Cassa di risparmio di imola	Restauro e ris. cons. in u.i. non residenziale	<b>R2</b>	
2	20653 del 18/06/2021	Alba Leasing S.P.A.	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>	
3	21441 del 24/06/2021	Monducci Andrea	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>	
4	21811 del 29/06/2021	Sarti Patrizia Clementina	Restauro e ris. cons. di fabbricato abitativo schedato	<b>R2</b>	
5	21895 del 29/06/2021	Mudric Iulia	Cambio d'uso senza opere in u.i. non residenziele	<b>R2</b>	

#### LEGENDA:

**Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

\* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)