



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 5323

Imola, 17 febbraio 2021

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/02/2021 al 15/02/2021.**

VERBALE N. 4 del 16 febbraio 2021

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 febbraio 2021 alle ore 15,05 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/02/2021 al 15/02/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Susanna Cappai e Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/02/2021 al 15/02/2021 sono pervenute n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche: prot. 4723 del 11/02/2021 intestata a Di Geronimo Sefora e prot. 4778 del 12/02/2021 intestata a Balducci Carla, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. Considerato che le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione coincidono con il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.
- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 15,10 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 6 presentata da Pirazzoli Massimo

ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Farmacia di San Prospero

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/02/2021 al 15/02/2021
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/02/2021 AL 15/02/2021

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	3341 del 01/02/2021	Intech Automazione Sistemi srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	3435 del 02/02/2021	Capra Giovanni	Ristrutturazione Edilizia	S2
3	3470 del 02/02/2021	Banca di Imola Spa	Manutenzione straordinaria	R2
4	3565 del 02/02/2021	Pirazzoli Massimo	Nuova Costruzione	S2
5	4150 del 08/02/2021	Montanari Gianfranco	Risanamento conservativo	R1
6	4470 del 10/02/2021	Farmacia San Prospero snc	Manutenzione straordinaria	R2
7	4723 del 11/02/2021	Di Geronimo Sefora	Sanatoria con opere	Sn
8	4725 del 11/02/2021	Domus Valorizzazioni srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
9	4778 del 12/02/2021	Balducci Carla	Sanatoria con opere	Sn
10	4973 del 15/02/2021	Poletti Carlo	Restauro risanamento conservativo	R1
11	4975 del 15/02/2021	Bartoli Daniela	Ristrutturazione Edilizia	S2
12	4976 del 15/02/2021	Bandini Vittoria	Restauro risanamento conservativo	R1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/02/2021 AL 15/02/2021****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	3341 del 01/02/2021	Intech Automazione Sistemi srl	Ristrutturazione Edilizia	S2	
2	3435 del 02/02/2021	Capra Giovanni	Ristrutturazione Edilizia	S2	
3	3565 del 02/02/2021	Pirazzoli Massimo	Nuova Costruzione	S2	
4	4723 del 11/02/2021	Di Geronimo Sefora	Sanatoria con opere	Sn	
5	4725 del 11/02/2021	Domus Valorizzazioni srl	Ristrutturazione Edilizia	S2	
6	4778 del 12/02/2021	Balducci Carla	Sanatoria con opere	Sn	
7	4975 del 15/02/2021	Bartoli Daniela	Ristrutturazione Edilizia	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


COMUNE DI IMOLA - SPORTELO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 01/02/2021 AL 15/02/2021
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	3341 del 01/02/2021	Intech Automazione Sistemi srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	3341 del 01/02/2021	Intech Automazione Sistemi srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
3	3435 del 02/02/2021	Capra Giovanni	Ristrutturazione Edilizia	S2
4	3435 del 02/02/2021	Capra Giovanni	Ristrutturazione Edilizia	S2
5	3565 del 02/02/2021	Pirazzoli Massimo	Nuova Costruzione	S2
6	3565 del 02/02/2021	Pirazzoli Massimo	Nuova Costruzione	S2
7	4725 del 11/02/2021	Domus Valorizzazioni srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
8	4725 del 11/02/2021	Domus Valorizzazioni srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
9	4975 del 15/02/2021	Bartoli Daniela	Ristrutturazione Edilizia	S2
10	4975 del 15/02/2021	Bartoli Daniela	Ristrutturazione Edilizia	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/02/2021 AL 15/02/2021

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	3470 del 02/02/2021	Banca di Imola Spa	Manutenzione straordinaria	R2	
2	4150 del 08/02/2021	Montanari Gianfranco	Risanamento conservativo	R1	
3	4470 del 10/02/2021	Farmacia San Prospero snc	Manutenzione straordinaria	R2	
4	4973 del 15/02/2021	Poletti Carlo	Restauro risanamento conservativo	R1	
5	4976 del 15/02/2021	Bandini Vittoria	Restauro risanamento conservativo	R1	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/02/2021 AL 15/02/2021

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	3470 del 02/02/2021	Banca di Imola Spa	Manutenzione straordinaria	R2
2	3470 del 02/02/2021	Banca di Imola Spa	Manutenzione straordinaria	R2
3	4150 del 08/02/2021	Montanari Gianfranco	Risanamento conservativo	R1
4	4470 del 10/02/2021	Farmacia San Prospero snc	Manutenzione straordinaria	R2
5	4470 del 10/02/2021	Farmacia San Prospero snc	Manutenzione straordinaria	R2
6	4973 del 15/02/2021	Poletti Carlo	Restauro risanamento conservativo	R1
7	4976 del 15/02/2021	Bandini Vittoria	Restauro risanamento conservativo	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|