



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 13651

Imola, 20 maggio 2020

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/05/2020 al 15/05/2020.**

VERBALE N. 7 del 19 maggio 2020

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 19 maggio 2020 alle ore 11,05 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/05/2020 al 15/05/2020, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 18/05/2020 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/05/2020 al 15/05/2020 causa assenza del personale addetto, impegnato in smart working.



Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 01/05/2020 al 15/05/2020 sono pervenute n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
- n. 4 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 11,09 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 5 presentata da Mazzolani Roberta
- n. 4 presentata da Perrella Aldo

ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Coop. cultura assistenza e ricreazione ai lavoratori di Pontesanto

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/05/2020 al 15/05/2020
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.



Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Elia Gabriele _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/05/2020 AL 15/05/2020

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	12198 del 04/05/2020	Deco industrie s.c.p.a.	nuova costruzione	S2
2	12232 del 04/05/2020	Perrella Aldo	Ristrutturazione edilizia	S2
3	12308 del 05/05/2020	HGS Holding S.p.a	Manutenzione straordinaria	R2
4	12309 del 05/05/2020	Mazzolani Roberta	Ristrutturazione edilizia	S2
5	12614 del 08/05/2020	Coop culturale e ass. e ricreaz. ai lavoratori	Manutenzione straordinaria	R2
6	12626 del 08/05/2020	Sig. Ronchi Tonino	nuova costruzione	S2
7	12911 del 13/05/2020	Edilpentagono	Manutenzione straordinaria	R2
8	13040 del 14/05/2020	Immobiliare la Palazzina srl	Ristrutturazione edilizia	S2
9	13044 del 14/05/2020	Nenzioni Maurizio	Sistemazione di una rotonda	R2
10	13250 del 15/05/2020	Cooperativa Aurora Seconda	nuova costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 01/05/2020 AL 15/05/2020
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	12198 del 04/05/2020	Deco industrie s.c.p.a.	nuova costruzione	S2	
2	12232 del 04/05/2020	Perrella Aldo	Ristrutturazione edilizia	S2	
3	12309 del 05/05/2020	Mazzolani Roberta	Ristrutturazione edilizia	S2	
4	12626 del 08/05/2020	Sig. Ronchi Tonino	nuova costruzione	S2	
5	13040 del 14/05/2020	Immobiliare la Palazzina srl	Ristrutturazione edilizia	S2	
6	13250 del 15/05/2020	Cooperativa Aurora Seconda	nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/05/2020 AL 15/05/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	12198 del 04/05/2020	Deco industrie s.c.p.a.	nuova costruzione	S2
2	12198 del 04/05/2020	Deco industrie s.c.p.a.	nuova costruzione	S2
3	12232 del 04/05/2020	Perrella Aldo	Ristrutturazione edilizia	S2
4	12232 del 04/05/2020	Perrella Aldo	Ristrutturazione edilizia	S2
5	12309 del 05/05/2020	Mazzolani Roberta	Ristrutturazione edilizia	S2
6	12309 del 05/05/2020	Mazzolani Roberta	Ristrutturazione edilizia	S2
7	12626 del 08/05/2020	Sig. Ronchi Tonino	nuova costruzione	S2
8	12626 del 08/05/2020	Sig. Ronchi Tonino	nuova costruzione	S2
9	13040 del 14/05/2020	Immobiliare la Palazzina srl	Ristrutturazione edilizia	S2
10	13040 del 14/05/2020	Immobiliare la Palazzina srl	Ristrutturazione edilizia	S2
11	13250 del 15/05/2020	Cooperativa Aurora Seconda	nuova costruzione	S2
12	13250 del 15/05/2020	Cooperativa Aurora Seconda	nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/05/2020 AL 15/05/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	12308 del 05/05/2020	HGS Holding S.p.a	Manutenzione straordinaria	R2	
2	12614 del 08/05/2020	Coop culturale e ass. e ricreaz. ai lavoratori	Manutenzione straordinaria	R2	
3	12911 del 13/05/2020	Edilpentagono	Manutenzione straordinaria	R2	
4	13044 del 14/05/2020	Nenzioni Maurizio	Sistemazione di una rotonda	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/05/2020 AL 15/05/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	12308 del 05/05/2020	HGS Holding S.p.a	Manutenzione straordinaria	R2
2	12308 del 05/05/2020	HGS Holding S.p.a	Manutenzione straordinaria	R2
3	12614 del 08/05/2020	Coop culturale e ass. e ricreaz. ai lavoratori	Manutenzione straordinaria	R2
4	12614 del 08/05/2020	Coop culturale e ass. e ricreaz. ai lavoratori	Manutenzione straordinaria	R2
5	12911 del 13/05/2020	Edilpentagono	Manutenzione straordinaria	R2
6	12911 del 13/05/2020	Edilpentagono	Manutenzione straordinaria	R2
7	13044 del 14/05/2020	Nenzioni Maurizio	Sistemazione di una rotonda	R2
8	13044 del 14/05/2020	Nenzioni Maurizio	Sistemazione di una rotonda	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco