



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 29191

Imola, 2 ottobre 2020

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/09/2019 al 30/09/2020.**

VERBALE N. 16 del 1 ottobre 2020

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 1 ottobre 2020 alle ore 14,45 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/09/2019 al 30/09/2020, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/09/2020 al 30/09/2020 sono pervenute n. 14 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 28471 del 29/09/2020 intestata a Gasparro Rossella, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. Ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale, si è dunque proceduto a individuare tramite sorteggio le restanti pratiche che compongono il campione da controllare;
- n. 4 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 14,55 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 16 presentata da HGS HOLDING S.P.A.

ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Anacker Elsa

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/09/2020 al 30/09/2020
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Simone Pisano _____

f.to Gabriele Elia _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/09/2020 AL 30/09/2020

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	26861 del 16/09/2020	Cavina Ermes	Ristrutturazione edilizia	S2
2	26904 del 17/09/2020	VILLA PARCO srl	Nuova costruzione	S2
3	27047 del 17/09/2020	Andalò Fabio	Altro	R1
4	27221 del 18/09/2020	Cremonini Cesare	U.I. priva di agibilità	S2
5	27304 del 21/09/2020	Castellari Fabrizio	Manutenzione straordinaria - conformità al solo intervento	S1
6	27315 del 21/09/2020	Montanari Francesca	Nuova costruzione	S2
7	27402 del 21/09/2020	3D srl	Restauro e risanamento conservativo	S2
8	27491 del 22/09/2020	SO.G.E.I. srl	Nuova costruzione	S2
9	27525 del 22/09/2020	L'orto di Mari	Ristrutturazione edilizia	S2
10	27602 del 22/09/2020	AEPI INDUSTRIE srl	Impianti tecnologici	R2
11	28007 del 24/09/2020	HGS HOLDING S.P.A.	Ampliamento	S2
12	28253 del 28/09/2020	Anacker Elsa	Risanamento conservativo di fabbricato promiscuo	R2
13	28371 del 28/09/2020	Condominio Piazza Bianconcini 13-21/A	Risanamento conservativo facciata esterna di fabbricato residenziale schedato	R2
14	28471 del 29/09/2020	Gasparro Rossella	Sanatoria con opere u.i residenziale	Sn

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 16/09/2020 AL 30/09/2020****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	26861 del 16/09/2020	Cavina Ermes	Ristrutturazione edilizia	S2	
2	26904 del 17/09/2020	VILLA PARCO srl	Nuova costruzione	S2	
3	27221 del 18/09/2020	Cremonini Cesare	U.I. priva di agibilità	S2	
4	27304 del 21/09/2020	Castellari Fabrizio	Manutenzione straordinaria - conformità al solo intervento	S1	
5	27315 del 21/09/2020	Montanari Francesca	Nuova costruzione	S2	
6	27402 del 21/09/2020	3D srl	Restauro e risanamento conservativo	S2	
7	27491 del 22/09/2020	SO.G.E.I. srl	Nuova costruzione	S2	
8	27525 del 22/09/2020	L'orto di Mari	Ristrutturazione edilizia	S2	
9	28007 del 24/09/2020	HGS HOLDING S.P.A.	Ampliamento	S2	
10	28471 del 29/09/2020	Gasparro Rossella	Sanatoria con opere u.i residenziale	Sn	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/09/2020 AL 30/09/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	26861 del 16/09/2020	Cavina Ermes	Ristrutturazione edilizia	S2
2	26861 del 16/09/2020	Cavina Ermes	Ristrutturazione edilizia	S2
3	26904 del 17/09/2020	VILLA PARCO srl	Nuova costruzione	S2
4	26904 del 17/09/2020	VILLA PARCO srl	Nuova costruzione	S2
5	27221 del 18/09/2020	Cremonini Cesare	U.I. priva di agibilità	S2
6	27221 del 18/09/2020	Cremonini Cesare	U.I. priva di agibilità	S2
7	27304 del 21/09/2020	Castellari Fabrizio	Manutenzione straordinaria - conformità al solo intervento	S1
8	27315 del 21/09/2020	Montanari Francesca	Nuova costruzione	S2
9	27315 del 21/09/2020	Montanari Francesca	Nuova costruzione	S2
10	27402 del 21/09/2020	3D srl	Restauro e risanamento conservativo	S2
11	27402 del 21/09/2020	3D srl	Restauro e risanamento conservativo	S2
12	27491 del 22/09/2020	SO.G.E.I. srl	Nuova costruzione	S2
13	27491 del 22/09/2020	SO.G.E.I. srl	Nuova costruzione	S2
14	27525 del 22/09/2020	L'orto di Mari	Ristrutturazione edilizia	S2
15	27525 del 22/09/2020	L'orto di Mari	Ristrutturazione edilizia	S2
16	28007 del 24/09/2020	HGS HOLDING S.P.A.	Ampliamento	S2
17	28007 del 24/09/2020	HGS HOLDING S.P.A.	Ampliamento	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/09/2020 AL 30/09/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	27047 del 17/09/2020	Andalò Fabio	Altro	R1	
2	27602 del 22/09/2020	AEPI INDUSTRIE srl	Impianti tecnologici	R2	
3	28253 del 28/09/2020	Anacker Elsa	Risanamento conservativo di fabbricato promiscuo	R2	
4	28371 del 28/09/2020	Condominio Piazza Bianconcini 13-21/A	Risanamento conservativo facciata esterna di fabbricato residenziale schedato	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 16/09/2020 AL 30/09/2020				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	27047 del 17/09/2020	Andalò Fabio	Altro	R1
2	27602 del 22/09/2020	AEPI INDUSTRIE srl	Impianti tecnologici	R2
3	27602 del 22/09/2020	AEPI INDUSTRIE srl	Impianti tecnologici	R2
4	28253 del 28/09/2020	Anacker Elsa	Risanamento conservativo di fabbricato promiscuo	R2
5	28253 del 28/09/2020	Anacker Elsa	Risanamento conservativo di fabbricato promiscuo	R2
6	28371 del 28/09/2020	Condominio Piazza Bianconcini 13-21/A	Risanamento conservativo facciata esterna di fabbricato residenziale schedato	R2
7	28371 del 28/09/2020	Condominio Piazza Bianconcini 13-21/A	Risanamento conservativo facciata esterna di fabbricato residenziale schedato	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

|