



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 20567

Imola, 21 luglio 2020

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/07/2019 al 15/07/2020.**

VERBALE N. 11 del 16 luglio 2020

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 luglio 2020 alle ore 16,40 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/07/2019 al 15/07/2020, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Milena Bacchilega, Gabriele Elia, Susanna Cappai.

Nel periodo dal 01/07/2020 al 15/07/2020 sono pervenute n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche: prot. 18208 del 02/07/2020 intestata a Elf Immobiliare; prot. 18227 del 02/07/2020 intestata a Martini Oliver; prot. 18811 del 07/07/2020 intestata a Flang srl; prot. 19655 del 13/07/2020 intestata a Visani Bruno, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. Considerato che le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione superano il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.
- n. 3 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 16,47 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto la seguente pratica:

ALLEGATO B1

- n. 1 presentata da Marocchi Matteo

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Ladumex Spa

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/07/2020 al 15/07/2020
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".



CITTÀ DI IMOLA

Letto e sottoscritto

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

I presenti

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____

f.to Susanna Cappai _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/07/2020 AL 15/07/2020

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18208 del 02/07/2020	Elf Immobiliare srl	Sanatoria con opere	Sn
2	18227 del 02/07/2020	Martini Oliver	Sanatoria con opere	Sn
3	18373 del 02/07/2020	Berardi Stefano	Restauro e risanamento conservativo	R1
4	18705 del 06/07/2020	Tunzi Vito Francesco	Manutenzione straordinaria	R1
5	18811 del 07/07/2020	Flang srl (la terrazza)	Sanatoria con opere	Sn
6	18963 del 07/07/2020	Ladumex Spa	Restauro e risanamento conservativo	R2
7	19026 del 08/07/2020	Miserocchi Matteo	Ristrutturazione edilizia	S2
8	19358 del 10/07/2020	Donati Donatella	Ristrutturazione edilizia	S2
9	19462 del 10/07/2020	Tenuta Montecatone di Benedetti e C.	Nuova costruzione	S2
10	19655 del 13/07/2020	Visani Bruno	Sanatoria con opere	Sn
11	19679 del 14/07/2020	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/07/2020 AL 15/07/2020****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	18208 del 02/07/2020	Elf Immobiliare srl	Sanatoria con opere	Sn	
2	18227 del 02/07/2020	Martini Oliver	Sanatoria	Sn	
3	18811 del 07/07/2020	Flang srl (la terrazza)	Sanatoria con opere	Sn	
4	19026 del 08/07/2020	Miserocchi Matteo	Ristrutturazione edilizia	S2	
5	19358 del 10/07/2020	Donati Donatella	Ristrutturazione edilizia	S2	
6	19462 del 10/07/2020	Tenuta Montecatone di Benedetti e C.	Nuova costruzione	S2	
7	19655 del 13/07/2020	Visani Bruno	Sanatoria con opere	Sn	
8	19679 del 14/07/2020	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 01/07/2020 AL 15/07/2020				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	19026 del 08/07/2020	Miserocchi Matteo	Ristrutturazione edilizia	S2
2	19026 del 08/07/2020	Miserocchi Matteo	Ristrutturazione edilizia	S2
3	19358 del 10/07/2020	Donati Donatella	Ristrutturazione edilizia	S2
4	19358 del 10/07/2020	Donati Donatella	Ristrutturazione edilizia	S2
5	19462 del 10/07/2020	Tenuta Montecatone di Benedetti e C.	Nuova costruzione	S2
6	19462 del 10/07/2020	Tenuta Montecatone di Benedetti e C.	Nuova costruzione	S2
7	19679 del 14/07/2020	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2
8	19679 del 14/07/2020	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/07/2020 AL 15/07/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	18373 del 02/07/2020	Berardi Stefano	Restauro e risanamento conservativo	R1	
2	18705 del 06/07/2020	Tunzi Vito Francesco	Manutenzione straordinaria	R1	
3	18963 del 07/07/2020	Ladumex Spa	Restauro e risanamento conservativo	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 01/07/2020 AL 15/07/2020				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18373 del 02/07/2020	Berardi Stefano	Restauro e risanamento conservativo	R1
2	18705 del 06/07/2020	Tunzi Vito Francesco	Manutenzione straordinaria	R1
3	18963 del 07/07/2020	Ladumex Spa	Restauro e risanamento conservativo	R2
4	18963 del 07/07/2020	Ladumex Spa	Restauro e risanamento conservativo	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco