



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 1737

Imola, 17 gennaio 2020

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/12/2019 al 15/01/2020.**

VERBALE N. 1 del 16 gennaio 2020

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 gennaio 2020 alle ore 16,50 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/12/2019 al 15/01/2020, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 02/01/2020 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/12/2019 al 31/12/2019, per carenza di personale.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.



Nel periodo dal 16/12/2019 al 15/01/2020 sono pervenute n. 25 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 17 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 46911 del 23/12/2019, intestata a Cavalazzi Laura, e la pratica prot. 47041 del 24/12/2019, intestata a Cremonini Stefano, appartenendo alla categoria Rn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. Considerato che le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione eguagliano il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 16,52 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 27 presentata da Folli Sara
- n. 20 presentata da Finpart SRL
- n. 21 presentata da Malfaccini Leonardo
- n. 16 presentata da Società semplice agricola Mimmi
-

ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Legumaria SRL

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/12/2019 al 15/01/2020
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio



CITTÀ DI IMOLA

Gli allegati “Generatore di numeri casuali” e “Risultato generazione” sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Elia Gabriele _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2019 AL 15/01/2020

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO
1	46114 del 17/12/2019	Società Agricola Galeati S.S.	Nuova costruzione	S2
2	46255 del 17/12/2019	Desiderio Gian Roberto	Ristrutturazione Edilizia	S2
3	46425 del 19/12/2019	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2
4	46473 del 19/12/2019	Achilli Vladimiro	Ristrutturazione Edilizia	S2
5	46520 del 19/12/2019	Biffori Bruno	Ristrutturazione Edilizia	S2
6	46595 del 19/12/2019	Enova Automation srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
7	46631 del 20/12/2019	G4 investment srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
8	46642 del 20/11/2019	Berti Benis	manutenzione straordinaria	R1
9	46770 del 20/12/2019	Società semplice agricola mimmi	Nuova costruzione	S2
10	46857 del 23/12/2019	Grand Prix srl	Nuova costruzione	S2
11	46911 del 23/12/2019	Cavallazzi Laura	Sanatoria con opere u.i. non residenziali	Rn
12	46930 del 23/12/2019	Nauticaravan center	u.i non residenziale privo di agibilità	R2
13	47032 del 24/12/2019	Finpart srl	Nuova costruzione	S2
14	47041 del 24/12/2019	Cremonini Stefano	Sanatoria	Rn
15	47063 del 24/12/2019	Malfaccini Leonardo	Nuova Costruzione	S2
16	47356 del 30/12/2019	Legumaria srl	manutenzione straordinaria	R2
17	0305 del 07/01/2020	Megozzi Ivana	Ristrutturazione Edilizia	S2
18	0328 del 07/01/2020	SA.MI.RO. COSTRUZIONI	installazione recinzione	R1
19	0362 del 07/01/2020	Savini Stefano	Nuova Costruzione	S2
20	0562 del 09/01/2020	Gallini Caterina	manutenzione straordinaria	R1
21	0631 del 09/01/2020	Folli Sara	u.i residenziale privo di agibilità	S1
22	0774 del 10/01/2020	Tampieri Claudio	Nuova Costruzione	S2
23	0937 del 13/01/2020	Residence il Nido srl	Restauro e risanamento conservativo	R2
24	1093 del 14/01/2020	Remondini Fabrizio	Ristrutturazione Edilizia	S2
25	01219 del 14/01/2020	Fiumi Davide	Ristrutturazione Edilizia	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/12/2019 AL 15/01/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	46114 del 17/12/2019	Società Agricola Galeati S.S.	Nuova costruzione	S2	
2	46255 del 17/12/2019	Desiderio Gian Roberto	Ristrutturazione Ediliza	S2	
3	46425 del 19/12/2019	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2	
4	46473 del 19/12/2019	Achilli Vladimiro	Ristrutturazione Ediliza	S2	
5	46520 del 19/12/2019	Biffori Bruno	Ristrutturazione Ediliza	S2	
6	46595 del 19/12/2019	Enova Automation srl	Ristrutturazione Ediliza	S2	
7	46631 del 20/12/2019	G4 investment srl	Ristrutturazione Ediliza	S2	
8	46770 del 20/12/2019	Società semplice agricola mimmi	Nuova costruzione	S2	
9	46857 del 23/12/2019	Grand Prix srl	Nuova costruzione	S2	
10	47032 del 24/12/2019	Finpart srl	Nuova costruzione	S2	
11	47063 del 24/12/2019	Malfaccini Leonardo	Nuova Costruzione	S2	
12	0305 del 07/01/2020	Megozzi Ivana	Ristrutturazione Ediliza	S2	
13	0362 del 07/01/2020	Savini Stefano	Nuova Costruzione	S2	
14	0631 del 09/01/2020	Folli Sara	u.i residenziale privo di agibilità	S1	
15	0774 del 10/01/2020	Tampieri Claudio	Nuova Costruzione	S2	
16	1093 del 14/01/2020	Remondini Fabrizio	Ristrutturazione Ediliza	S2	
17	01219 del 14/01/2020	Fiumi Davide	Ristrutturazione Ediliza	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2019 AL 15/01/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	46114 del 17/12/2019	Società Agricola Galeati S.S.	Nuova costruzione	S2
2	46114 del 17/12/2019	Società Agricola Galeati S.S.	Nuova costruzione	S2
3	46255 del 17/12/2019	Desiderio Gian Roberto	Ristrutturazione Edilizia	S2
4	46255 del 17/12/2019	Desiderio Gian Roberto	Ristrutturazione Edilizia	S2
5	46425 del 19/12/2019	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2
6	46425 del 19/12/2019	Villa parco srl	Nuova costruzione	S2
7	46473 del 19/12/2019	Achilli Vladimiro	Ristrutturazione Edilizia	S2
8	46473 del 19/12/2019	Achilli Vladimiro	Ristrutturazione Edilizia	S2
9	46520 del 19/12/2019	Biffori Bruno	Ristrutturazione Edilizia	S2
10	46520 del 19/12/2019	Biffori Bruno	Ristrutturazione Edilizia	S2
11	46595 del 19/12/2019	Enova Automation srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
12	46595 del 19/12/2019	Enova Automation srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
13	46631 del 20/12/2019	G4 investment srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
14	46631 del 20/12/2019	G4 investment srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
15	46770 del 20/12/2019	Società semplice agricola mimmi	Nuova costruzione	S2
16	46770 del 20/12/2019	Società semplice agricola mimmi	Nuova costruzione	S2
17	46857 del 23/12/2019	Grand Prix srl	Nuova costruzione	S2
18	46857 del 23/12/2019	Grand Prix srl	Nuova costruzione	S2
19	47032 del 24/12/2019	Finpart srl	Nuova costruzione	S2
20	47032 del 24/12/2019	Finpart srl	Nuova costruzione	S2
21	47063 del 24/12/2019	Malfaccini Leonardo	Nuova Costruzione	S2

22	47063 del 24/12/2019	Malfaccini Leonardo	Nuova Costruzione	S2
23	0305 del 07/01/2020	Megozzi Ivana	Ristrutturazione Edilizia	S2
24	0305 del 07/01/2020	Megozzi Ivana	Ristrutturazione Edilizia	S2
25	0362 del 07/01/2020	Savini Stefano	Nuova Costruzione	S2
26	0362 del 07/01/2020	Savini Stefano	Nuova Costruzione	S2
27	0631 del 09/01/2020	Folli Sara	u.i residenziale privo di agibilità	S1
28	0774 del 10/01/2020	Tampieri Claudio	Nuova Costruzione	S2
29	0774 del 10/01/2020	Tampieri Claudio	Nuova Costruzione	S2
30	1093 del 14/01/2020	Remondini Fabrizio	Ristrutturazione Edilizia	S2
31	1093 del 14/01/2020	Remondini Fabrizio	Ristrutturazione Edilizia	S2
32	01219 del 14/01/2020	Fiumi Davide	Ristrutturazione Edilizia	S2
33	01219 del 14/01/2020	Fiumi Davide	Ristrutturazione Edilizia	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2019 AL 15/01/2020

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	46642 del 20/11/2019	Berti Benis	manutenzione straordinaria	R1	
2	46911 del 23/12/2019	Cavallazzi Laura	Sanatoria con opere u.i. non residenziali	Rn	
3	46930 del 23/12/2019	Nauticaravan center	u.i non residenziale privo di agibilità	R2	
4	47041 del 24/12/2019	Cremonini Stefano	Sanatoria	Rn	
5	47356 del 30/12/2019	Legumaria srl	manutenzione straordinaria	R2	
6	0328 del 07/01/2020	SA.MI.RO. COSTRUZIONI	installazione recinzione	R1	
7	0562 del 09/01/2020	Gallini Caterina	manutenzione straordinaria	R1	
8	0937 del 13/01/2020	Residence il Nido srl	Restauro e risanamento conservativo	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2019 AL 15/01/2020

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	46642 del 20/11/2019	Berti Benis	manutenzione straordinaria	R1
2	46930 del 23/12/2019	Nauticaravan center	u.i non residenziale privo di agibilità	R2
3	46930 del 23/12/2019	Nauticaravan center	u.i non residenziale privo di agibilità	R2
4	47356 del 30/12/2019	Legumaria srl	manutenzione straordinaria	R2
5	47356 del 30/12/2019	Legumaria srl	manutenzione straordinaria	R2
6	0328 del 07/01/2020	SA.MI.RO. COSTRUZIONI	installazione recinzione	R1
7	0562 del 09/01/2020	Gallini Caterina	manutenzione straordinaria	R1
8	0937 del 13/01/2020	Residence il Nido srl	Restauro e risanamento conservativo	R2
9	0937 del 13/01/2020	Residence il Nido srl	Restauro e risanamento conservativo	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco