



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 1786

Imola, 16 gennaio 2019

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/12/2018 al 15/01/2019

VERBALE N. 1 del 16 gennaio 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 gennaio 2019 alle ore 12,50 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/12/2018 al 15/01/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 02/01/2019 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/12/2018 al 31/12/2018, per carenza di personale.

Sono presenti: Simone Pisano, Gabriele Elia, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/12/2018 al 15/01/2019 sono pervenute n. 29 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 17 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%: la pratica prot. 44566 del 18/12/2018 intestata a Cenni Carlo e la pratica prot. 44956 del 20/12/2018 intestata a Geminiani Viviana, appartenendo alla categoria Rn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento regionale; tra le restanti pratiche dell'allegato C, si è proceduto al sorteggio di una pratica, al fine di eguagliare la percentuale minima di quelle da controllare.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,00 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 31 presentata da Ceroni Paola
- n. 4 presentata da Dari Maria Teresa
- n. 12 presentata da Az. Agricola Marani Claudio
- n. 14 presentata da CLAI S.C.A.

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da Oleynichuk Iryna

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/12/2018 al 15/01/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Gabriele Elia _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2018 AL 15/01/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	44390 del 17/12/2018	Oleynichuk Iryna	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
2	44505 del 17/12/2018	Ayaki SRL	Ristrutturazione	S2
3	44547 del 18/12/2018	Raspanti Luigi	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
4	44548 del 18/12/2018	Capitanio Davide	Manutenzione straordinaria	R1
5	44562 del 18/12/2018	Dari Maria Teresa	Ristrutturazione	S2
6	44566 del 18/12/2018	Cenni Carlo	Sanatoria con opere di manutenzione straordinaria	Rn
7	44568 del 18/12/2018	Ielapi SRL	Nuova costruzione	S2
8	44596 del 18/12/2018	Cardano Carla	Ristrutturazione	S2
9	44672 del 18/12/2018	Masolini Matteo	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
10	44682 del 18/12/2018	SO.G.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
11	44748 del 19/12/2018	Talarico Saverio	Manutenzione straordinaria	R1
12	44853 del 20/12/2018	Az. Agr. Marani Claudio	Ristrutturazione	S2
13	44873 del 20/12/2018	CLAI S.C.A.	Ristrutturazione	S2
14	44920 del 20/12/2018	Dal Fiume Daniele	Nuova costruzione	S2
15	44956 del 20/12/2018	Geminiani Viviana	Sanatoria con opere di manutenzione straordinaria	Rn
16	44958 del 20/12/2018	Benati Benito	Manutenzione straordinaria	R1
17	45241 del 24/12/2018	OMGM Group SRL	Manutenzione straordinaria in u.i. non residenziale	R2
18	45267 del 24/12/2018	Poletti Cosimo torneria automatica c.n. SNC	Ristrutturazione	S2
19	45354 del 27/12/2018	Gasperoni Paolo	Ristrutturazione	S2
20	45365 del 27/12/2018	IRE SRL	u.i. residenziali e, non, che non hanno mai avuto l'agibilità	S2
21	45367 del 27/12/2018	Ciarlito Ivano	Ristrutturazione	S2
22	45379 del 27/12/2018	Baldi Gian Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
23	5 del 02/01/2019	Immobiliare Rocchi SAS	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
24	122 del 03/01/2019	Bagnaresi Patrizia	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
25	172 del 03/01/2019	Sorghi Alberto	Ampliamento di immobile privo di agibilità	S2

26	213 del 03/01/2019	Di Stasi Annita Gianna	Immobile privo di agibilità	S1
27	1324 del 15/01/2019	Studio qualità immobiliare	Nuova costruzione	S2
28	1439 del 15/01/2019	Ceroni Paola	Ristrutturazione	S2
29	1448 del 15/01/2019	Spadoni Caterina	Ristrutturazione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2018 AL 15/01/2019

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	44505 del 17/12/2018	Ayaki SRL	Ristrutturazione	S2	
2	44562 del 18/12/2018	Dari Maria Teresa	Ristrutturazione	S2	
3	44568 del 18/12/2018	Ielapi SRL	Nuova costruzione	S2	
4	44596 del 18/12/2018	Cardano Carla	Ristrutturazione	S2	
5	44682 del 18/12/2018	SO.G.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2	
6	44853 del 20/12/2018	Az. Agr. Marani Claudio	Ristrutturazione	S2	
7	44873 del 20/12/2018	CLAI S.C.A.	Ristrutturazione	S2	
8	44920 del 20/12/2018	Dal Fiume Daniele	Nuova costruzione	S2	
9	45267 del 24/12/2018	Poletti Cosimo torneria automatica c.n. SNC	Ristrutturazione	S2	
10	45354 del 27/12/2018	Gasperoni Paolo	Ristrutturazione	S2	
11	45365 del 27/12/2018	IRE SRL	u.i. residenziali e, non, che non hanno mai avuto l'agibilità	S2	
12	45367 del 27/12/2018	Ciarlito Ivano	Ristrutturazione	S2	
13	172 del 03/01/2019	Sorghi Alberto	Ampliamento di immobile privo di agibilità	S2	
14	213 del 03/01/2019	Di Stasi Annita Gianna	Immobile privo di agibilità	S1	
15	1324 del 15/01/2019	Studio qualità immobiliare	Nuova costruzione	S2	
16	1439 del 15/01/2019	Ceroni Paola	Ristrutturazione	S2	
17	1448 del 15/01/2019	Spadoni Caterina	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2018 AL 15/01/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	44505 del 17/12/2018	Ayaki SRL	Ristrutturazione	S2
2	44505 del 17/12/2018	Ayaki SRL	Ristrutturazione	S2
3	44562 del 18/12/2018	Dari Maria Teresa	Ristrutturazione	S2
4	44562 del 18/12/2018	Dari Maria Teresa	Ristrutturazione	S2
5	44568 del 18/12/2018	Ielapi SRL	Nuova costruzione	S2
6	44568 del 18/12/2018	Ielapi SRL	Nuova costruzione	S2
7	44596 del 18/12/2018	Cardano Carla	Ristrutturazione	S2
8	44596 del 18/12/2018	Cardano Carla	Ristrutturazione	S2
9	44682 del 18/12/2018	SO.G.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
10	44682 del 18/12/2018	SO.G.E.I. SRL	Nuova costruzione	S2
11	44853 del 20/12/2018	Az. Agr. Marani Claudio	Ristrutturazione	S2
12	44853 del 20/12/2018	Az. Agr. Marani Claudio	Ristrutturazione	S2
13	44873 del 20/12/2018	CLAI S.C.A.	Ristrutturazione	S2
14	44873 del 20/12/2018	CLAI S.C.A.	Ristrutturazione	S2
15	44920 del 20/12/2018	Dal Fiume Daniele	Nuova costruzione	S2
16	44920 del 20/12/2018	Dal Fiume Daniele	Nuova costruzione	S2
17	45267 del 24/12/2018	Poletti Cosimo torneria automatica c.n. SNC	Ristrutturazione	S2
18	45267 del 24/12/2018	Poletti Cosimo torneria automatica c.n. SNC	Ristrutturazione	S2
19	45354 del 27/12/2018	Gasperoni Paolo	Ristrutturazione	S2
20	45354 del 27/12/2018	Gasperoni Paolo	Ristrutturazione	S2
21	45365 del 27/12/2018	IRE SRL	u.i. residenziali e, non, che non hanno mai avuto l'agibilità	S2

22	45365 del 27/12/2018	IRE SRL	u.i. residenziali e, non, che non hanno mai avuto l'agibilità	S2
23	45367 del 27/12/2018	Ciarlito Ivano	Ristrutturazione	S2
24	45367 del 27/12/2018	Ciarlito Ivano	Ristrutturazione	S2
25	172 del 03/01/2019	Sorghi Alberto	Ampliamento di immobile privo di agibilità	S2
26	172 del 03/01/2019	Sorghi Alberto	Ampliamento di immobile privo di agibilità	S2
27	213 del 03/01/2019	Di Stasi Annita Gianna	Immobile privo di agibilità	S1
28	1324 del 15/01/2019	Studio qualità immobiliare	Nuova costruzione	S2
29	1324 del 15/01/2019	Studio qualità immobiliare	Nuova costruzione	S2
30	1439 del 15/01/2019	Ceroni Paola	Ristrutturazione	S2
31	1439 del 15/01/2019	Ceroni Paola	Ristrutturazione	S2
32	1448 del 15/01/2019	Spadoni Caterina	Ristrutturazione	S2
33	1448 del 15/01/2019	Spadoni Caterina	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/12/2018 AL 15/01/2019
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	44390 del 17/12/2018	Oleynichuk Iryna	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2	
2	44547 del 18/12/2018	Raspanti Luigi	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2	
3	44548 del 18/12/2018	Capitanio Davide	Manutenzione straordinaria	R1	
4	44566 del 18/12/2018	Cenni Carlo	Sanatoria con opere di manutenzione straordinaria	Rn	
5	44672 del 18/12/2018	Masolini Matteo	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2	
6	44748 del 19/12/2018	Talarico Saverio	Manutenzione straordinaria	R1	
7	44956 del 20/12/2018	Geminiani Viviana	Sanatoria con opere di manutenzione straordinaria	Rn	
8	44958 del 20/12/2018	Benati Benito	Manutenzione straordinaria	R1	
9	45241 del 24/12/2018	OMGM Group SRL	Manutenzione straordinaria in u.i. non residenziale	R2	
10	45379 del 27/12/2018	Baldi Gian Paolo	Manutenzione straordinaria	R1	
11	5 del 02/01/2019	Immobiliare Rocchi SAS	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2	
12	122 del 03/01/2019	Bagnaresi Patrizia	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2	

LEGENDA:
Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2018 AL 15/01/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	44390 del 17/12/2018	Oleynichuk Iryna	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
2	44390 del 17/12/2018	Oleynichuk Iryna	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
3	44547 del 18/12/2018	Raspanti Luigi	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
4	44547 del 18/12/2018	Raspanti Luigi	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
5	44548 del 18/12/2018	Capitanio Davide	Manutenzione straordinaria	R1
6	44672 del 18/12/2018	Masolini Matteo	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
7	44672 del 18/12/2018	Masolini Matteo	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
8	44748 del 19/12/2018	Talarico Saverio	Manutenzione straordinaria	R1
9	44958 del 20/12/2018	Benati Benito	Manutenzione straordinaria	R1
10	45241 del 24/12/2018	OMGM Group SRL	Manutenzione straordinaria in u.i. non residenziale	R2
11	45241 del 24/12/2018	OMGM Group SRL	Manutenzione straordinaria in u.i. non residenziale	R2
12	45379 del 27/12/2018	Baldi Gian Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
13	5 del 02/01/2019	Immobiliare Rocchi SAS	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
14	5 del 02/01/2019	Immobiliare Rocchi SAS	Cambio d'uso con opere in u.i. non residenziale	R2
15	122 del 03/01/2019	Bagnaresi Patrizia	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
16	122 del 03/01/2019	Bagnaresi Patrizia	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco