



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 9876

Imola, 19/03/2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/03/2018 al 15/03/2018

VERBALE N. 6 del 16 marzo 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
 - b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
 - c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
 - d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
 - e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 e s.m.;
- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 16 marzo 2018 alle ore 10,49 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/03/2018 al 15/03/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Cappai Susanna, Bacchilega Milena.

Nel periodo dal 01/03/2018 al 15/03/2018 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;



CITTÀ DI IMOLA

- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 10,50 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 11 presentata da Gavanelli Stefano
- n. 12 presentata da Ronchini Pierlorenzo

ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Memca s.a.s
- n. 6 presentata da Didieffe SRL

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/03/2018 al 15/03/2018
- allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2018 AL 15/03/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	7738 del 01/03/2018	Barbera Domenico	Nuova costruzione	S2
2	7742 del 01/03/2018	Studio Giesse SRL	Manutenzione straordinaria	R1
3	7744 del 01/03/2018	Mondini Paolo	Piazzale in cemento	R1
4	7778 del 01/03/2018	Montanari Francesco	Demolizione fabbricati	R1
5	8268 del 06/03/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
6	8539 del 08/03/2018	Coop. Habitat	Nuova costruzione	S2
7	8656 del 08/03/2018	Tassinari Loris	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
8	8671 del 08/03/2018	Memca s.a.s	Insegna	R1
9	9152 del 13/03/2018	Pirazzoli Ferdinando	Nuova costruzione	S2
10	9199 del 13/03/2018	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione	S2
11	9212 del 13/03/2018	Ronchini Pierlorenzo	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
12	9311 del 13/03/2018	Berti Benis	Ampliamento/Nuova costruzione	S2
13	9384 del 14/03/2018	Didieffe SRL	Cambio d'uso	R2
14	9404 del 14/03/2018	QPA di Pelliconi Iuri & C. S.a.s	Cambio d'uso	R2
15	9645 del 15/03/2018	C.A.R. SRL	Interramento linee elettriche	R1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/03/2018 AL 15/03/2018****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	7738 del 01/03/2018	Barbera Domenico	Nuova costruzione	S2	
2	8268 del 06/03/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2	
3	8539 del 08/03/2018	Coop. Habitat	Nuova costruzione	S2	
4	8656 del 08/03/2018	Tassinari Loris	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
5	9152 del 13/03/2018	Pirazzoli Ferdinando	Nuova costruzione	S2	
6	9199 del 13/03/2018	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione	S2	
7	9212 del 13/03/2018	Ronchini Pierlorenzo	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
8	9311 del 13/03/2018	Berti Benis	Ampliamento/Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2018 AL 15/03/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	7738 del 01/03/2018	Barbera Domenico	Nuova costruzione	S2
2	7738 del 01/03/2018	Barbera Domenico	Nuova costruzione	S2
3	8268 del 06/03/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
4	8268 del 06/03/2018	Zini Elio SRL	Nuova costruzione	S2
5	8539 del 08/03/2018	Coop. Habitat	Nuova costruzione	S2
6	8539 del 08/03/2018	Coop. Habitat	Nuova costruzione	S2
7	8656 del 08/03/2018	Tassinari Loris	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
8	9152 del 13/03/2018	Pirazzoli Ferdinando	Nuova costruzione	S2
9	9152 del 13/03/2018	Pirazzoli Ferdinando	Nuova costruzione	S2
10	9199 del 13/03/2018	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione	S2
11	9199 del 13/03/2018	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione	S2
12	9212 del 13/03/2018	Ronchini Pierlorenzo	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
13	9311 del 13/03/2018	Berti Benis	Ampliamento/Nuova costruzione	S2
14	9311 del 13/03/2018	Berti Benis	Ampliamento/Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2018 AL 15/03/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	7742 del 01/03/2018	Studio Giesse SRL	Manutenzione straordinaria	R1	
2	7744 del 01/03/2018	Mondini Paolo	Piazzale in cemento	R1	
3	7778 del 01/03/2018	Montanari Francesco	Demolizione fabbricati	R1	
4	8671 del 08/03/2018	Memca s.a.s	Insegna	R1	
5	9384 del 14/03/2018	Didieffe SRL	Cambio d'uso	R2	
6	9404 del 14/03/2018	QPA di Pelliconi Iuri & C. S.a.s	Cambio d'uso	R2	
7	9645 del 15/03/2018	C.A.R. SRL	Interramento linee elettriche	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2018 AL 15/03/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	7742 del 01/03/2018	Studio Giesse SRL	Manutenzione straordinaria	R1
2	7744 del 01/03/2018	Mondini Paolo	Piazzale in cemento	R1
3	7778 del 01/03/2018	Montanari Francesco	Demolizione fabbricati	R1
4	8671 del 08/03/2018	Memca s.a.s	Insegna	R1
5	9384 del 14/03/2018	Didieffe SRL	Cambio d'uso	R2
6	9384 del 14/03/2018	Didieffe SRL	Cambio d'uso	R2
7	9404 del 14/03/2018	QPA di Pelliconi Iuri & C. S.a.s	Cambio d'uso	R2
8	9404 del 14/03/2018	QPA di Pelliconi Iuri & C. S.a.s	Cambio d'uso	R2
9	9645 del 15/03/2018	C.A.R. SRL	Interramento linee elettriche	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco