



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 39409

Imola, 6 novembre 2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/10/2018 al 31/10/2018

VERBALE N. 20 del 5 novembre 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 5 novembre 2018 alle ore 13,50 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/10/2018 al 31/10/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 2/11/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/10/2018 al 31/10/2018, per l'assenza del personale incaricato della procedura.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/10/2018 al 31/10/2018 sono pervenute n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



CITTÀ DI IMOLA

- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%; la pratica prot. 37268 del 18/10/2018 intestata a Zaccheroni Zoran, appartenendo alla categoria RN, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento regionale.
Considerato che la pratica da inserire obbligatoriamente nel campione eguaglia il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 14,00 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 3 presentata da Il Mielaio del Guelfo di Pasini Andrea
- n. 8 presentata da Bedeschi Bruno

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da Nescito Monti Anna

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/10/2018 al 31/10/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/10/2018 AL 31/10/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	37016 del 16/10/2018	Poletti Claudio	Ristrutturazione	S2
2	37196 del 18/10/2018	Candini Ennio	Manutenzione Straordinaria in immobile residenziale	R1
3	37212 del 18/10/2018	Il Mielai del Guelfo di Pasini Andrea	Ristrutturazione	S2
4	37253 del 18/10/2018	Gentilini Ivano	Ristrutturazione	S2
5	37268 del 18/10/2018	Zaccheroni Zoran	Sanatoria con opere	Rn
6	37271 del 18/10/2018	Nescito Monti Anna	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
7	37711 del 18/10/2018	Bedeschi Bruno	Ristrutturazione	S2
8	37780 del 18/10/2018	Studio Qualità Immobiliare	Ristrutturazione	S2
9	37947 del 18/10/2018	Zaccherini Graziella	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
10	37976 del 25/10/2018	Spadoni Cesare	Ristrutturazione	S2
11	38068 del 25/10/2018	Cere' Adriano	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1
12	38614 del 30/10/2018	Zini Elio Srl	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 16/10/2018 AL 31/10/2018****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	37016 del 16/10/2018	Poletti Claudio	Ristrutturazione	S2	
2	37212 del 18/10/2018	Il Mielao del Guelfo di Pasini Andrea	Ristrutturazione	S2	
3	37253 del 18/10/2018	Gentilini Ivano	Ristrutturazione	S2	
4	37711 del 18/10/2018	Bedeschi Bruno	Ristrutturazione	S2	
5	37780 del 18/10/2018	Studio Qualità Immobiliare	Ristrutturazione	S2	
6	37947 del 18/10/2018	Zaccherini Graziella	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
7	37976 del 25/10/2018	Spadoni Cesare	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/10/2018 AL 31/10/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	37016 del 16/10/2018	Poletti Claudio	Ristrutturazione	S2
2	37017 del 16/10/2018	Poletti Claudio	Ristrutturazione	S2
3	37212 del 18/10/18	Il Mielai del Guelfo di Pasini Andrea	Ristrutturazione	S2
4	37213 del 18/10/2018	Il Mielai del Guelfo di Pasini Andrea	Ristrutturazione	S2
5	37253 del 18/10/2018	Gentilini Ivano	Ristrutturazione	S2
6	37253 del 18/10/2018	Gentilini Ivano	Ristrutturazione	S2
7	37711 del 18/10/2018	Bedeschi Bruno	Ristrutturazione	S2
8	37711 del 18/10/2018	Bedeschi Bruno	Ristrutturazione	S2
9	37780 del 18/10/2018	Studio Qualità Immobiliare	Ristrutturazione	S2
10	37780 del 18/10/2018	Studio Qualità Immobiliare	Ristrutturazione	S2
11	37947 del 18/10/2018	Zaccherini Graziella	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
12	37976 del 25/10/2018	Spadoni Cesare	Ristrutturazione	S2
13	37976 del 25/10/2018	Spadoni Cesare	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/10/2018 AL 31/10/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	37196 del 18/10/2018	Candini Ennio	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1	
2	37268 del 18/10/2018	Zaccheroni Zoran	Sanatoria con opere	Rn	
3	37271 del 18/10/2018	Nescito Monti Anna	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2	
4	38068 del 25/10/2018	Cere' Adriano	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1	
5	38614 del 30/10/2018	Zini Elio Srl	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/10/2018 AL 31/10/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	37196 del 18/10/2018	Candini Ennio	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1
2	37271 del 18/10/2018	Nescito Monti Anna	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
3	37271 del 18/10/2018	Nescito Monti Anna	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	R2
4	38068 del 25/10/2018	Cere' Adriano	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1
5	38614 del 30/10/2018	Zini Elio Srl	Manutenzione straordinaria in immobile residenziale	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco