



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 26493

Imola, 19/07/2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/07/2018 al 15/07/2018

VERBALE N. 14 del 19 luglio 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 19 luglio 2018 alle ore 16,10 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/07/2018 al 15/07/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Si dà atto che in data 16/07/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio per carenza di personale.

Nel periodo dal 01/07/2018 al 15/07/2018 sono pervenute n. 16 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



CITTÀ DI IMOLA

- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 4 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 16,15 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 15 presentata da Società Padana Energia
- n. 12 presentata da Eden snc
- n. 22 presentata da MAS Immobiliare srl

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Osservanza srl

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/07/2018 al 15/07/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia

f.to Susanna Cappai

f.to Milena Bacchilega



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/07/2018 AL 15/07/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	24088 del 02/07/2018	Pelliconi Beatrice	U.I. Residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
2	24121 del 02/07/2018	Giovannini Susi	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
3	24124 del 02/07/2018	Vinicola San Prospero	Nuova Costruzione	S2
4	24211 del 03/07/2018	Lelli Giorgio	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
5	24550 del 05/07/2018	Ridolfi Michael	U.I. Residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
6	24598 del 05/07/2018	Boschi Chiara	Ristrutturazione	S2
7	24599 del 05/07/2018	Neri Stefano	Nuova Costruzione	S2
8	24602 del 05/07/2018	Eden S.n.c.	Nuova Costruzione	S2
9	24765 del 06/07/2018	Osservanza s.r.l	Restauro e risanamento conservativo	R2
10	25016 del 09/07/2018	Cavina Davide	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
11	25122 del 10/07/2018	Cassani Marco	Nuova Costruzione	S2
12	25237 del 10/07/2018	Societa' Padana Energia	Ristrutturazione	S2
13	25559 del 12/07/2018	Nardozi Tonielli Gino e Giangiacomo Domenico	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
14	25565 del 12/07/2018	Gandolfi Colleoni Enrico	Ristrutturazione	S2
15	25568 del 12/07/2018	MAS immobiliare srl	Ristrutturazione	S2
16	25749 del 13/07/2018	Parrocchia di Nostra Signora di Fatima	Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale	R2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 01/07/2018 AL 15/07/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	24088 del 02/07/2018	Pelliconi Beatrice	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
2	24124 del 02/07/2018	Vinicola San Prospero	Nuova Costruzione	S2	
3	24211 del 03/07/2018	Lelli Giorgio	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
4	24550 del 05/07/2018	Ridolfi Michael	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
5	24598 del 05/07/2018	Boschi Chiara	Ristrutturazione	S2	
6	24599 del 05/07/2018	Neri Stefano	Nuova Costruzione	S2	
7	24602 del 05/07/2018	Eden S.n.c.	Nuova Costruzione	S2	
8	25122 del 10/07/2018	Cassani Marco	Nuova Costruzione	S2	
9	25237 del 10/07/2018	Societa' Padana Energia	Ristrutturazione	S2	
10	25559 del 12/07/2018	Nardozi Tonielli Gino e Giangiacoimo Domenico	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
11	25565 del 12/07/2018	Gandolfi Colleoni Enrico	Ristrutturazione	S2	
12	25568 del 12/07/2018	MAS immobiliare srl	Ristrutturazione	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/07/2018 AL 15/07/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	24088 del 02/07/2018	Pelliconi Beatrice	U.I. Residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
2	24124 del 02/07/2018	Vinicola San Prospero	Nuova Costruzione	S2
3	24124 del 02/07/2018	Vinicola San Prospero	Nuova Costruzione	S2
4	24211 del 03/07/2018	Lelli Giorgio	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
5	24211 del 03/07/2018	Lelli Giorgio	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
6	24550 del 05/07/2018	Ridolfi Michael	U.I. Residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
7	24598 del 05/07/2018	Boschi Chiara	Ristrutturazione	S2
8	24598 del 05/07/2018	Boschi Chiara	Ristrutturazione	S2
9	24599 del 05/07/2018	Neri Stefano	Nuova Costruzione	S2
10	24599 del 05/07/2018	Neri Stefano	Nuova Costruzione	S2
11	24602 del 05/07/2018	Eden S.n.c.	Nuova Costruzione	S2
12	24602 del 05/07/2018	Eden S.n.c.	Nuova Costruzione	S2
13	25122 del 10/07/2018	Cassani Marco	Nuova Costruzione	S2
14	25122 del 10/07/2018	Cassani Marco	Nuova Costruzione	S2
15	25237 del 10/07/2018	Societa' Padana Energia	Ristrutturazione	S2
16	25237 del 10/07/2018	Societa' Padana Energia	Ristrutturazione	S2
17	25559 del 12/07/2018	Nardozzi Tonielli Gino e Giangiacoimo Domenico	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
18	25559 del 12/07/2018	Nardozzi Tonielli Gino e Giangiacoimo Domenico	U.I.non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
19	25565 del 12/07/2018	Gandolfi Colleoni Enrico	Ristrutturazione	S2
20	25565 del 12/07/2018	Gandolfi Colleoni Enrico	Ristrutturazione	S2

21	25568 del 12/07/2018	MAS immobiliare srl	Ristrutturazione	S2
22	25568 del 12/07/2018	MAS immobiliare srl	Ristrutturazione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/07/2018 AL 15/07/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	24121 del 02/07/2018	Giovannini Susi	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2	
2	24765 del 06/07/2018	Osservanza srl	Restauro e risanamento conservativo	R2	
3	25016 del 09/07/2018	Cavina Davide	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2	
4	25749 del 13/07/2018	Parrocchia di Nostra Signora di Fatima	Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 01/07/2018 AL 15/07/2018				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	24121 del 02/07/2018	Giovannini Susi	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
2	24121 del 02/07/2018	Giovannini Susi	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
3	24765 del 06/07/2018	Osservanza Srl	Restauro e risanamento conservativo	R2
4	24765 del 06/07/2018	Osservanza Srl	Restauro e risanamento conservativo	R2
5	25016 del 09/07/2018	Cavina Davide	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
6	25016 del 09/07/2018	Cavina Davide	Manutenzione Straordinaria con cambio d'uso in immobile non residenziale	R2
7	25749 del 13/07/2018	Parrocchia di Nostra Signora di Fatima	Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale	R2
8	25749 del 13/07/2018	Parrocchia di Nostra Signora di Fatima	Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco