



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 22764

Imola, 21/06/2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/06/2018 al 15/06/2018

VERBALE N. 12 del 20 giugno 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 20 giugno 2018 alle ore 12,15 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/06/2018 al 15/06/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Si dà atto che in data 18/06/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio per carenza di personale.

Nel periodo dal 01/06/2018 al 15/06/2018 sono pervenute n. 17 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Si dà atto che la pratica prot. 20797 del 12/06/2018, intestata a Mosconi Stefano, risulta improcedibile e pertanto verrà esclusa dalla procedura di sorteggio.
- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 12,20 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 18 presentata da Ferlini Carolina
- n. 7 presentata da Fabbretti Luca
- n. 20 presentata da Monducci Andrea

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Sampogna Luca

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/06/2018 al 15/06/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/06/2018 AL 15/06/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	19798 del 01/06/2018	Zanoni Diego	Nuova Costruzione	S2
2	19844 del 01/06/2018	Società Agricola Galassi	Nuova Costruzione	S2
3	20110 del 04/06/2018	Centro Sociale la Tozzona	Nuova Costruzione	S2
4	20165 del 05/06/2018	Fabbretti Luca	Ristrutturazione	S2
5	20249 del 05/06/2018	Az. Agr. La Colombarazza	Manutenzione Straordinaria	R1
6	20275 del 05/06/2018	Fiorini Davide	Nuova Costruzione	S2
7	20287 del 05/06/2018	Sampogna Luca	Manutenzione Straordinaria	R1
8	20676 del 07/06/2018	Gamberini Michela	Manutenzione Straordinaria	R1
9	20737 del 08/06/2018	Herambiente SPA	Nuova Costruzione	S2
10	20797 del 12/06/2018	Mosconi Stefano	Nuova Costruzione	S2
11	21087 del 12/06/2018	Marinelli Vincenzo	Nuova Costruzione	S2
12	21109 del 12/06/2018	Renzi Eleonora	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
13	21201 del 12/06/2018	Macerati Mariabruna	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
14	21667 del 14/06/2018	Ferlini Carolina	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
15	21684 del 14/06/2018	Monducci Andrea	Nuova Costruzione	S2
16	21842 del 15/06/2018	Marani Daniela	Manutenzione Straordinaria	R1
17	21854 del 15/06/2018	Baldassari Cristian	Manutenzione Straordinaria	R1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 01/06/2018 AL 15/06/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	19798 del 01/06/2018	Zanoni Diego	Nuova Costruzione	S2	
2	19844 del 01/06/2018	Società Agricola Galassi	Nuova Costruzione	S2	
3	20110 del 04/06/2018	Centro Sociale la Tozzona	Nuova Costruzione	S2	
4	20165 del 05/06/2018	Fabbretti Luca	Ristrutturazione	S2	
5	20275 del 05/06/2018	Fiorini Davide	Nuova Costruzione	S2	
6	20737 del 08/06/2018	Herambiente SPA	Nuova Costruzione	S2	
7	20797 del 12/06/2018	Mosconi Stefano	Nuova Costruzione	S2	pratica improcedibile
8	21087 del 12/06/2018	Marinelli Vincenzo	Nuova Costruzione	S2	
9	21109 del 12/06/2018	Renzi Eleonora	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
10	21201 del 12/06/2018	Macerati Mariabruna	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
11	21667 del 14/06/2018	Ferlini Carolina	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
12	21684 del 14/06/2018	Monducci Andrea	Nuova Costruzione	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/06/2018 AL 15/06/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	19798 del 01/06/2018	Zanoni Diego	Nuova Costruzione	S2
2	19798 del 01/06/2018	Zanoni Diego	Nuova Costruzione	S2
3	19844 del 01/06/2018	Società Agricola Galassi	Nuova Costruzione	S2
4	19844 del 01/06/2018	Società Agricola Galassi	Nuova Costruzione	S2
5	20110 del 04/06/2018	Centro Sociale la Tozzona	Nuova Costruzione	S2
6	20110 del 04/06/2018	Centro Sociale la Tozzona	Nuova Costruzione	S2
7	20165 del 05/06/2018	Fabbretti Luca	Ristrutturazione	S2
8	20165 del 05/06/2018	Fabbretti Luca	Ristrutturazione	S2
9	20275 del 05/06/2018	Fiorini Davide	Nuova Costruzione	S2
10	20275 del 05/06/2018	Fiorini Davide	Nuova Costruzione	S2
11	20737 del 08/06/2018	Herambiente SPA	Nuova Costruzione	S2
12	20737 del 08/06/2018	Herambiente SPA	Nuova Costruzione	S2
13	21087 del 12/06/2018	Marinelli Vincenzo	Nuova Costruzione	S2
14	21087 del 12/06/2018	Marinelli Vincenzo	Nuova Costruzione	S2
15	21109 del 12/06/2018	Renzi Eleonora	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
16	21109 del 12/06/2018	Renzi Eleonora	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
17	21201 del 12/06/2018	Macerati Mariabruna	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
18	21667 del 14/06/2018	Ferlini Carolina	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
19	21684 del 14/06/2018	Monducci Andrea	Nuova Costruzione	S2
20	21684 del 14/06/2018	Monducci Andrea	Nuova Costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/06/2018 AL 15/06/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	20249 del 05/06/2018	Az. Agr. La Colombarazza	Manutenzione Straordinaria	R2	
2	20287 del 05/06/2018	Sampogna Luca	Manutenzione Straordinaria	R1	
3	20676 del 07/06/2018	Gamberini Michela	Manutenzione Straordinaria	R1	
4	21842 del 15/06/2018	Marani Daniela	Manutenzione Straordinaria	R1	
5	21854 del 15/06/2018	Baldassari Cristian	Manutenzione Straordinaria	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/06/2018 AL 15/06/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	20249 del 05/06/2018	Az. Agr. La Colombarazza	Manutenzione Straordinaria	R2
2	20249 del 05/06/2018	Az. Agr. La Colombarazza	Manutenzione Straordinaria	R2
3	20287 del 05/06/2018	Sampogna Luca	Manutenzione Straordinaria	R1
4	20676 del 07/06/2018	Gamberini Michela	Manutenzione Straordinaria	R1
5	21842 del 15/06/2018	Marani Daniela	Manutenzione Straordinaria	R1
6	21854 del 15/06/2018	Baldassari Cristian	Manutenzione Straordinaria	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco