

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA TERZA RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA “N64 –VIA MONTANARA PEDAGNA SUD”

La presente variante viene presentata unicamente per aumentare la superficie utile prevista nel Lotto 11. Con la seconda variante approvata la superficie utile del Lotto 11, originariamente di mq 800, era stata portata a mq 550 per impattare meno con i nuovi edifici nell'area sottoposta a vincolo paesaggistico. Con la progettazione esecutiva in corso degli edifici si è constatato che è possibile recuperare mq 150 di superficie utile rimanendo nelle sagome approvate con la seconda variante. Per questo motivo viene chiesto di portare la superficie utile del Lotto 11 a mq 700. Tale aumento non modifica le sagome approvate e gli inserimenti ambientali approvati.

Non vi è necessità di modifica degli standard di verde pubblico e di parcheggi previsti in piano, in quanto erano già dimensionati per una superficie utile nel Lotto 11 di mq 800.

Imola, Febbraio 2019

Arch. Luigi Landi