

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N64: VIA MONTANARA
PEDAGNA SUD. CONVENZIONE URBANISTICA NOTAIO TOSCHI DEL 20/12/2012
REP.13284/6913 MODIFICATA CON ATTO DELL'8/11/2018 REP. 19822/10751:
MODIFICA ART.9 A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 3.**

ART. 9 - PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

1) I parametri urbanistico-edilizi generali del Piano N64 oggetto della convenzione stipulata il 20/12/2012, modificata l'8/11/2018 e modificata con il presente atto sono:

	DATI NTA RUE	DATI DI PROGETTO
a) Superficie territoriale (St) mq.	42.789	42.789
b) Superficie edilizia totale mq.	14.600	14.100
c) Superficie Utile mq.	7.300	7.050 7.200
d) H. max	3 (tre) piani fuori terra	3 (tre) piani fuori terra
	12,60 m.	12,60 m.

Si rimanda alle N.T.A. del Piano Particolareggiato per quanto riguarda tutti gli altri parametri edilizi e urbanistici per la progettazione degli edifici.

Aree costituenti standard da cedere al Comune di Imola, come individuate nella tavola 3.2 del P.I.P.P.:

	DATI NTA RUE	DATI DI PROGETTO
Parcheggi pubblici	mq. 1.460	mq. 1.490
Verde pubblico	mq. 20.400	mq. 20.400

Verde pubblico da monetizzare: 600 mq (relativo al lotto 11).

La proprietà del lotto 11 si obbliga a corrispondere in luogo della cessione gratuita al Comune, il corrispettivo dello standard di verde pubblico per complessivi mq 600. La somma complessiva determinata dal valore dell'area e dal costo di realizzazione del verde, negli importi stabiliti dal Consiglio Comunale, dovrà essere versata in un'unica soluzione prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione degli interventi sul lotto 11.