



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 183 DEL 29/08/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "N64: VIA MONTANARA – PEDAGNA SUD".

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di Agosto alle ore 15:30 presso la Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
SANGIORGI MANUELA	Sindaco	X	
CAVINA PATRIK	Vice Sindaco		X
FINI MIRELLA	Assessore Anziano	X	
LONGHI ANDREA	Assessore	X	
FRATI CLAUDIO	Assessore	X	
RESTA CLAUDIA	Assessore		X

Totale presenti: 4 Totale assenti: 2

Presiede l'adunanza: il Sindaco, Manuela Sangiorgi.

Assiste alla seduta: il Segretario Generale, Andrea Fanti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- 1) con deliberazione consiliare n. 135 del 21/07/2010 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ed il relativo schema di convenzione, nell'area posta tra Via Montanara e il Canale dei Molini, disciplinata dalla scheda d'ambito "N64: VIA MONTANARA – PEDAGNA SUD" dell'Appendice 1 alle N.T.A. del P.R.G., presentato dalla COOPERATIVA EDIFICATRICE AURORA SECONDA Soc. Coop. e dalla C.E.S.I. Soc. Cooperativa;
- 2) con rogito Studio Notarile Pier Ugo Toschi Rep. 9638/4968 del 13/12/2010 è stata stipulata la convenzione urbanistica che disciplina i rapporti tra Comune di Imola ed i lottizzanti per l'attuazione del Piano, in conformità alla deliberazione precitata;
- 3) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 200 del 30/10/2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano consistente nell'incremento di 1500 mq di Su in recepimento della Variante "R" al PRG;
- 4) con rogito Studio Notarile Pier Ugo Toschi Rep. 13284/6913 del 20/12/2012 è stata integrata la precedente convenzione urbanistica stipulata il 13/12/2010;
- 5) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 22/12/2015 è stato approvato il Rue del Comune di Imola, vigente dal 13/1/2016, che disciplina l'ambito N64 con apposito scheda contenuta nell'Allegato 1 al Tomo III, prevedendo un incremento di 800 mq di Su trasferiti da altro ambito a seguito di accordo art. 18 L.R. 20/2000 stipulato in data 10/9/2012 Notaio Tassinari con la Ditta SOGEI srl e la monetizzazione di 600 mq di verde pubblico;
- 6) con atto del Commissario Straordinario n. 18, assunto con i poteri della Giunta Comunale, è stata approvata la Variante 2 al Piano Particolareggiato, consistente nell'individuazione di un nuovo lotto di proprietà SOGEI srl a cui è stata assegnata la potenzialità edificatoria di 550 mq (degli 800 mq previsti dal RUE);
- 7) con rogito Studio Notarile Pier Ugo Toschi Rep. 19822/10751 dell'8/11/2018 è stata stipulata la modifica alla precedente convenzione conseguente all'approvazione della Variante 2;
- 8) in data 22/2/2019 prot. 6234, le proprietà dell'ambito N64 hanno presentato richiesta di approvazione della Variante 3 al Piano Particolareggiato vigente, consistente nell'assegnazione di 150 mq di Su aggiuntivi al lotto 11 di proprietà SOGEI srl all'interno della sagoma già approvata e senza variazione di volume. La richiesta è stata corredata dai seguenti elaborati in firmato digitale a firma dell'Arch. Luigi Landi:
 - RICHIESTA TERZA VARIANTE_N64 LOTTO 11.pdf
 - NTA TERZA VARIANTE_N64 LOTTO 11.pdf
 - RELAZTECNICA TERZA VARIANTE_N64 LOTTO 11.pdf
 - *Tav.3.2 Planimetria generale di progetto_terza variante.pdf*
 - *Tav.3.2 Planimetria generale approvata.pdf*

ATTESO che:

- 1) gli elaborati presentati dalle proprietà richiedenti sono stati depositati dal 20/3/2019 al 18/5/2019. L'avviso di deposito è stato pubblicato sul BUR della Regione Emilia Romagna del 20/3/2019, sul sito del Comune di Imola e sui giornali locali. Nel periodo di pubblicazione NON sono pervenute osservazioni;

- 2) la Variante 3 non è stata sottoposta a procedura di VALSAT in applicazione dell'art. 6 comma 3 e comma 3 bis del D.Lgs. 4/2008, del punto 3.6 della Circolare Regionale n.269360/2008 del 12/11/2008 recante "prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs. 16/1/2008 n. 4 correttivo della parte seconda del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 giugno 2008 n.9" e dell'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- 3) la Città Metropolitana con nota del 5/8/2019 acquisita al prot. gen. 30643 del 6/8/2019 ha preso atto dell'esenzione della Variante dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e ha confermato il parere in materia di vincolo sismico già espresso nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato del 2010;
- 4) è stato acquisito il parere AUSL-ARPAE integrato ai sensi dell'art. 19 L.R. 19/82 e s.m., con il seguente esito:
 - parere AUSL pervenuto in data 5/3/2019 prot. 7596 favorevole.
 - parere ARPAE pervenuto in data 22/3/2019 prot. 11302 favorevole, con stesse prescrizioni già impartite nei precedenti pareri e richiamate nella convenzione vigente;

VISTA la relazione di controdeduzione relativa alla Variante 3 al Piano Particolareggiato "N64: via Montanara - Pedagna sud", redatta in data 27/8/2019 dal Servizio Patrimonio, Pianificazione, Edilizia privata e Ambiente allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- la Variante 3 al Piano Particolareggiato risulta conforme alla scheda d'ambito "N64: via Montanara Pedagna sud" del RUE vigente;
- l'approvazione della Variante comporta la necessità di adeguare la convenzione urbanistica vigente, modificando l'art. 9 "Parametri edilizi" con il nuovo valore di Su complessiva previsto nel progetto;

VISTA la bozza di modifica dell'art. 9 suddetto redatta dal Servizio Pianificazione Edilizia privata e Ambiente allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nella quale sono evidenziate la parti aggiunte e le parti eliminate dal testo vigente;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione a scomputo oneri, di cui alla convenzione urbanistica Notaio Toschi Rep. 13284/6913 del 20/12/2012 e successiva modifica sopra richiamata, sono previste nel DUP 2019-2021 di cui alla deliberazione di C.C. n. 38 del 28/03/2019;

VISTO l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" comma 4 della L.R. 24/2017;

VISTO l'art. 35 "Procedimento di approvazione dei PUA" della L.R. n. 20/2000;

VISTO l'art. 5 comma 13 della L. 12/07/2011 n. 106 per effetto della quale a decorrere dal 12/09/2011 la competenza ad approvare i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici è della Giunta Comunale e pertanto anche il presente provvedimento di variante ricade nella competenza della Giunta;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web

del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso;

VISTO che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento, Ing. Laura Ricci, è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile in quanto il presente atto non determina effetti sul bilancio comunale;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare la relazione di controdeduzione redatta in data 27/8/2019 dal Servizio Patrimonio, Pianificazione Edilizia privata e Ambiente, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di approvare per quanto in premessa esplicitato, ai sensi dell’art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la Variante 3 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata “N64: via Montanara - Pedagna sud” nel progetto composto dai sottoelencati elaborati in formato digitale a firma dell’Arch. Luigi Landi:

- Norme Tecniche di Attuazione (*NTA TERZA VARIANTE_N64 LOTTO 11.pdf*)
- Relazione Tecnica (*RELAZTECNICA TERZA VARIANTE_N64 LOTTO 11.pdf*)
- Tav. 3.1 Planimetria generale approvata (*Tav.3.1 Planimetria generale approvata.pdf*)
- Tav. 3.2 Planimetria generale di progetto (*Tav.3.2 Planimetria generale di progetto_terza variante.pdf*)

3) di dare atto che restano invariati i seguenti elaborati della Variante 2 al Piano approvati con atto del Commissario Straordinario n. 18/2018:

- Tav. 1 Planimetria stato di fatto (*Tav.1.pdf*)
- Tav. 2 Stato di fatto – Sezioni e foto (*Tav.2.pdf*)
- Tavola 4 Sezioni di progetto (*Tav.4.pdf*)
- Tavola 5 Tipologie (*Tav.5.pdf*)
- Tavola 6 Urbanizzazioni (*Tav.6.pdf*)
- Tavola 7 Rete fognaria (*Tav.7.pdf*)

4) di approvare la modifica all’art. 9 della convenzione urbanistica Studio Notarile Pier Ugo Toschi Rep. 13284/6913 del 20/12/2012, modificata con atto Rep. 19822/10751 dell’8/11/2018, nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono evidenziate le modifiche proposte;

5) di autorizzare il Dirigente che interverrà nella stipula della convenzione ad apportare precisazioni, correzioni di eventuali errori materiali ed a inserire dati tecnici, garanzie finanziarie e condizioni che dovessero risultare utili a meglio delineare obblighi ed oneri a carico dei convenzionati salva la sostanza di quanto deliberato;

6) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la convenzione e stipula notarile sono a carico dei convenzionati;

- 7) di trasmettere il presente atto al Servizio Segreteria Generale ed Affari Istituzionali Ufficio Contratti per gli adempimenti connessi alla stipula notarile;
- 8) di dare mandato al Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante 3 al Piano attuativo in argomento sul BURER e sul sito web del Comune di Imola;
- 9) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e pertanto dovrà essere effettuata celermente.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
(Manuela Sangiorgi)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Andrea Fanti)
(atto sottoscritto digitalmente)