



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE ATTO N. 221 DEL 23/07/2020

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "N60: VIA 1° MAGGIO".

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 14:30 presso la Residenza Municipale, è presente il Commissario Straordinario dott. Nicola Izzo nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/12/2019 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il Segretario Generale, dott. Andrea Fanti.

Il Commissario Straordinario adotta il provvedimento in oggetto come di seguito riportato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto della Prefettura di Bologna n. 117357 - Prot. 10841/2019/GAB del 19/11/2019 (acquisito al protocollo dell'Ente al n. 42816 del 19/11/19), con il quale, a seguito dell'intervenuta efficacia delle dimissioni del Sindaco del Comune di Imola, il Prefetto di Bologna ha provveduto alla nomina del Prefetto Dott. Nicola Izzo, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Imola, con il conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

VISTO il D.P.R. del 05/12/2019 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 297 del 19/12/2019 (inviato dalla Prefettura in allegato alla comunicazione prot. n. 342 del 07/01/2020) con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Imola e nominato il predetto Dott. Nicola Izzo Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari con il conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 50 del 18/04/2012, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "N60: VIA I° MAGGIO" sito in Via I° Maggio destinato a residenza e attività commerciali non alimentari e all'ingrosso;
- la convenzione urbanistica per l'attuazione delle previsioni del Piano è stata perfezionata con atto a rogito Notaio Barisone in data 29/5/2015 rep. 45.671/9.899;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 153 del 12/8/2016 è stata approvata la Variante 1 al Piano consistente nell'individuazione di un lotto per medie strutture di vendita alimentari e diminuzione della Su residenziale;
- con rogito Notaio Barisone in data 9/9/2016 Rep. 46885/10735 è stata integrata la precedente convenzione urbanistica e ceduta al Comune l'area da destinare a verde pubblico adiacente il Centro Sociale "La Stalla";
- con nota acquisita in data 13/2/2020 prot. 5072, le Ditte convenzionate CEI srl e Fabbi Immobiliare srl hanno presentato istanza per ottenere la Variante 2 al Piano Particolareggiato, al fine di consentire una redistribuzione della Su e Sa all'interno dei soli 3 lotti residenziali già previsti nel piano vigente, senza modifica dei valori complessivi né dell'assetto planivolumetrico;

ATTESO che:

- sono stati presentati i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato incaricato dalle proprietà:
 - Tavola 2 variante 2 (nome file: *N60 Tavole progetto_tavola variante-Tav.2-Prog.pdf.p7m*);
 - Norme Tecniche di Attuazione Variante 2 (nome file: *NTA Variante N 60.pdf.p7m*);
 - Relazione descrittiva Variante 2 (nome file: *RELAZIONE DESCRITTIVA Variante N 60.pdf.p7m*);
- la Variante è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 35 L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24/2017;
- la variante non riguarda le opere di urbanizzazione che sono già completate e in corso di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, né il lotto a destinazione commerciale già realizzato, pertanto sono stati acquisiti i soli pareri di AUSL e ARPAE;

- gli elaborati presentati sono stati depositati dal 4/3/2020 al 15/7/2020 con sospensione termini del procedimento fino al 15/5/2020 ai sensi dell'art. 103 del D.L. 18/2020 come prorogato dall'art. 37 del D.L. 23/2020. L'avviso di deposito è stato pubblicato sul BUR del 4/3/2020, all'Albo pretorio, sul sito del Comune di Imola e sui giornali locali. L'avviso di sospensione dei termini è stato pubblicato in data 27/04/2020 all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Imola, con indicazione del nuovo termine di scadenza per la presentazione di osservazioni al 15/7/2020. Nel periodo di pubblicazione NON sono pervenute osservazioni.

VISTI:

- il parere AUSL pervenuto in data 20/04/2020 prot. 11387 favorevole con proposta di eliminare dal comma 4 dell'art.9 la frase: *tutte le cucine e i bagni ciechi dovranno essere muniti di aspiratore temporizzato per il ricambio artificiale dell'aria*, in quanto confondente e non completamente corrispondente a quanto indicato agli art 158 e 165 del Tomo II del RUE;
- il parere ARPAE pervenuto in data 2/3/2020 prot. 7299 favorevole;

ATTESO che:

- la Variante 2 non è stata sottoposta a procedura di VALSAT in applicazione dell'art. 5 comma 5 lettera c) della L.R. 20/2000 e s.m., in quanto attinente a dettagli degli edifici;
- il Piano Particolareggiato vigente era stato sottoposto a verifica di assoggettabilità ed escluso dalla procedura di VALSAT come da nota della Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti P.G. n. 66317/2012 del 26/04/2012. Sulla Variante 1 la Città Metropolitana si è espressa con Atto del Sindaco Metropolitan n. 147 dell'1/7/2016;
- in materia di vincolo sismico, la variante non apporta modifiche sostanziali e pertanto è esentata da ulteriore parere. Si fa riferimento al parere precedentemente espresso prot. provinciale n. 142273 del 9/9/2011;

VISTO l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 114/2020 acquisito al prot. 18309 del 2/7/2020 con il quale la Città Metropolitana ha preso atto dell'esonero della Variante dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ha confermato il precedente parere in materia di vincolo sismico e ha formulato le osservazioni di cui all'art. 35 L.R. 20/2000;

VISTA la relazione di controdeduzione relativa alla Variante 2 al Piano Particolareggiato "N60: via I° Maggio", redatta in data 17/7/2020 dal Servizio Patrimonio, Pianificazione, Edilizia privata e Ambiente allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, a seguito del parere AUSL, l'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" è stato aggiornato dal tecnico incaricato con modifica del comma 4 dell'art. 9, come proposto dalla AUSL stessa. Il nuovo elaborato è stato acquisito in data 16/7/2020 prot. 20085;

CONSIDERATO che:

- la Variante 2 al Piano Particolareggiato risulta conforme alla scheda d'ambito N60 di cui all'Allegato 1 al Tomo III del RUE vigente;
- l'approvazione della Variante non comporta la necessità di adeguare la convenzione urbanistica vigente in quanto le opere di urbanizzazione ivi disciplinate sono già realizzate ed è in corso l'acquisizione al Patrimonio comunale;

VISTO l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" comma 4 della L.R. 24/2017;

VISTO l'art. 35 "Procedimento di approvazione dei PUA" della L.R. n. 20/2000;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

VISTO l'art. 5 comma 13 della L. 12/07/2011 n. 106 per effetto della quale a decorrere dal 12/09/2011 la competenza ad approvare i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici è della Giunta Comunale e pertanto anche il presente provvedimento di variante ricade nella competenza della Giunta;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di rilasciare con la massima sollecitudine il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi nei lotti oggetto di variante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di provvedimento di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Ing. Laura Ricci, è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile per le motivazioni di cui sopra;

SENTITO il parere del Segretario Generale che si è espresso positivamente in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, ai regolamenti e allo statuto dell'ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1) di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna e ai pareri degli enti competenti, redatta in data 17/07/2020 dal Servizio Patrimonio, Pianificazione, Edilizia privata e Ambiente allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di approvare per quanto in premessa esplicitato, ai sensi dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la Variante 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "N60: via I° Maggio" nel progetto composto dai sottoelencati elaborati in formato digitale a firma del tecnico incaricato dalle proprietà:

- Tavola 2 variante 2 (nome file: *N60 Tavole progetto_tavola variante-Tav.2-Prog.pdf.p7m*);
- Norme Tecniche di Attuazione Variante 2 (nome file: *NTA Variante N 60 - .pdf.p7m*);
- Relazione descrittiva Variante 2 (nome file: *RELAZIONE DESCRITTIVA Variante N 60.pdf.p7m*);

3) di dare atto che restano invariati i seguenti elaborati del Piano Particolareggiato vigente, su supporto cartaceo approvati con delibera C.C. n. 50 del 18/04/2012 e delibera G.C. n. 153 del 12/8/2016 conservati agli atti:

- Relazione circa gli effetti significativi sull'ambiente e sulla mobilità
- Tavola 1 Stato di fatto, sezioni e documentazione fotografica
- Tavola 3 Opere di Urbanizzazione
- Tavola 4 Viste Tipologie Particolari

- Documentazione previsionale di impatto acustico
 - Relazione geologica a firma del geol. Brunaldi Raffaele
 - Relazione di integrazione sismica
- 4) di dare mandato al Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante 2 al Piano attuativo in argomento sul BURERT e sul sito web del Comune di Imola;
- 5) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e pertanto dovrà essere effettuata celermente.

Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per le motivazioni di cui in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nicola Izzo

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Andrea Fanti

(atto sottoscritto digitalmente)