

# COMUNE DI IMOLA



Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata  
Scheda D'Ambito N68 via Molino Rosso, Imola (Bo)  
1° STRALCIO  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PARCHEGGIO  
PUBBLICO E SISTEMAZIONE DI VIA MOLINO ROSSO

## Il Committente



Holding Energia Risorse Ambientali S.p.A.  
viale Carlo Berti Pichat, 2/4  
40127 Bologna  
Responsabile Facility Management  
Dott. Ing. Carlo Sussi

## I Progettisti

Architetto Andrea Ricci Bitti  
c.f. RCCNDR64D03D458R

Architetto Antonio Gasparri  
c.f. GSPNTN64D08E289D

Elaborato

ARC - SA - 001

Scala

Tema

RELAZIONE

Data

13 gennaio 2020

Aggiornamenti

## Progetto Architettonico

Arch. Andrea Ricci Bitti  
Arch. Antonio Gasparri

## Collaboratori

Arch. Maddalena Casarotti  
Arch. Agnese Di Tirro  
Arch. Davide Felici  
Arch. Valeria Tedaldi  
Arch. Francesco Ricci Bitti

## Progetto impianto

**elettrici:**  
Grandi Progetti S.r.l.

## Coordinatore della sicurezza

**(CSP e CSE):**  
Ing. Giorgia Simonetti

## Progetto rete

**fognaria:**  
Ing. Stefano Melotti

## Relazione geologica:

Geologo Maurizio Castellari

## Valutazione Impatto

**Acustico e Ambientale:**  
Ausilio S.p.a.



## A2 studio Gasparri & Ricci Bitti architetti associati

Via I° Maggio n.86/c Imola 40026 (BO) T 0542644014 F 0542688552

mail a2studio@a2studio.it - sito www.a2studio.it

Proprietà riservata. È vietata la riproduzione totale e parziale e/o la comunicazione a terzi del presente elaborato e calcolo ad esso relativo che non siano espressamente autorizzate. In mancanza di rispetto l'A2 studio Gasparri & Ricci Bitti architetti associati si riserva il diritto di procedere a termini di legge.



## RELAZIONE TECNICA

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PARCHEGGIO PUBBLICO E SISTEMAZIONE DI VIA MOLINO ROSSO “N68: VIA MOLINO ROSSO – HERA”

La relazione in oggetto riguarda il progetto definitivo-esecutivo dell'area sopra indicata ed individuata dal RUE come scheda d'Ambito **N68: via molino rosso – HERA**, disciplinata dal RUE tomo III allegato I var.2

Si tratta di una S.t. di mq 33.393 delimitata da un tratto curvilineo di via Molino Rosso a sud, dall'Autostrada A 14 a nord, dal complesso Alberghiero dell'Hotel Molino Rosso e della Ditta Cir Ambiente ad est e da edifici a destinazione residenziale a ovest. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico a totale soddisfacimento della Su massima realizzabile del comparto. Oltre al parcheggio il progetto prevede l'allargamento della sede stradale di via Molino Rosso, a partire dall'ingresso degli uffici Hera fino all'intersezione con la rotonda di via Selice. Nell'area in oggetto, di morfologia pianeggiante, insiste un edificio di forma quadrata di ca mt 65 x mt 70 x mt 7,5 e un piccolo edificio adibito a portineria. Attualmente l'intera area è servita da un unico ingresso carrabile da via Molino Rosso.

#### **Progetto**

L'area è divisa in due comparti 1 e 2; Il numero 1 è quello in cui insiste il capannone esistente e dove è presente la portineria, il numero 2 è quello in cui è prevista la realizzazione del Parcheggio Pubblico che insiste in un'area di 3.635 mq con 105 posti auto di cui 3 per disabili. Il Parcheggio Pubblico potrà essere utilizzato, con opportuno sistema di navette, durante manifestazioni culturali e sportive che si svolgeranno all'interno di Imola.

Oltre al parcheggio il progetto prevede anche l'allargamento della sede stradale di via Molino Rosso, a partire dall'ingresso di Hera fino all'intersezione con via Lasie. Sulla nuova strada verranno costruiti un marciapiede nel lato nord e una pista ciclabile nel lato sud che si collegherà con quella di futura costruzione su via Selice.

La nuova sezione stradale sarà realizzata a cura di Hera a scorporo degli oneri.