

RIGENERAZIONE AMBIENTALE DELL'ABITATO DI PONTESANTO VIA MAZZANTI - VIA FAROLFI COMUNE DI IMOLA



PROGETTO DEFINITIVO RELAZIONE GENERALE

IL COMMITTENTE:  **HERA** HERA S.p.A.

IL PROGETTISTA: GEOM. MATTEO MARABINI

in collaborazione con: ARCH. ELISA SPADA
ARCH. VALENTINA MILANI

TAVOLA: **RG**

DATA: 29 OTTOBRE 2018

RELAZIONE GENERALE

Premessa e motivazioni delle scelte:

Trattasi di progetto di opera pubblica riguardante la rigenerazione ambientale dell'abitato di Pontesanto attraverso la realizzazione di un'area verde attrezzata denominata "Parco Pontesanto" ubicata all'ingresso della zona residenziale di "Pontesanto", all'interno del quartiere Zolino, nella prima periferia a ovest del Comune di Imola in prossimità della nuova centrale di cogenerazione e della sede operativa di Hera in Via Casalegno. Tale area, corrispondente all'ambito D_N.5 "ex Impianto di cogenerazione ora Parco Pontesanto", ha un'estensione di circa 10.000 mq ed è delimitata a nord da Via Mazzanti, a ovest da Via Farolfi, a sud dalla linea ferroviaria Bologna-Otranto e a est dall'asse attrezzato di Via della Cooperazione.

Tale intervento è previsto dalla convenzione per la realizzazione della centrale termoelettrica di tipo cogenerativo tra il Comune di Imola, Hera s.p.a. e Hera Imola Faenza s.r.l., atto Notaio Tassinari del 20/12/2007 Rep. 35149/21687 e Deliberazione Consiglio Comunale n.177 del 12/10/2006.

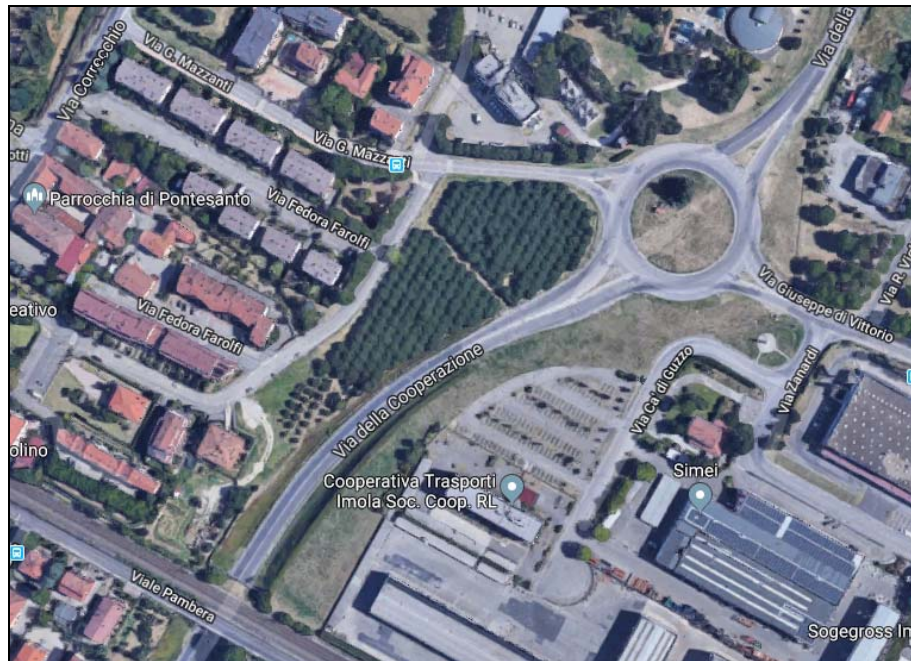
Inoltre l'opera rientra tra quelle individuate dal Comune di Imola nelle opere pubbliche prioritarie con l'approvazione del piano operativo comunale (POC) tematico 2017-2022 mediante Delibera Consiglio Comunale n.183 del 21/12/2017.

Nel progetto è inoltre previsto un parcheggio e il collegamento ciclo-pedonale della zona residenziale di Pontesanto con la rete ciclo-pedonale esistente nella zona industriale posta a nord della stazione ferroviaria in Via Giuseppe Di Vittorio, utilizzando il sottopasso già esistente nell'asse attrezzato di Via della Cooperazione, come meglio evidenziato dall'estratto C.T.R. allegato alla presente relazione.

L'intervento pone particolare attenzione al sistema delle dotazioni della zona residenziale con funzione di filtro ambientale e il collegamento ciclo-pedonale attualmente garantito solo col quartiere Zolino dal sottopassaggio di Via Pampera e Viale Maria Zanotti. L'area viene pertanto valorizzata e resa

esteticamente funzionale per rispondere alle esigenze dei cittadini con un parco/giardino pubblico con panchine, giochi per bambini, viabilità pedonale e ciclo-pedonale, parcheggi e illuminazione pubblica.

Per una migliore identificazione dell'area si riporta foto aerea.



Descrizione generale dell'opera e del progetto:

Tale progetto prevede la realizzazione di un parco a verde attrezzato a servizio dell'area residenziale, un adiacente parcheggio e un tratto di pista ciclo-pedonale in prossimità della rotatoria tra Via Mazzanti e Via Giuseppe Di Vittorio, mettendo in funzione il sottopasso già predisposto in Via Della Cooperazione tramite apposito scatolare in cemento armato.

La pista ciclo-pedonale consentirà di collegare nel lato nord-est il percorso ciclo-pedonale in progetto del Comune di Imola su Via Giuseppe di Vittorio dall'area dei centri commerciali fino all'esistente in Via Ortignola zona impianto sportivo e piscina e nel lato nord-ovest l'esistente proveniente dalla zona residenziale di Pontesanto. Tale realizzazione sommata alla realizzazione del completamento della pista ciclopeditone di Via di Vittorio di fatto consentirà di mettere in collegamento l'abitato di Pontesanto con zona industriale e centro.

Il percorso, realizzato in parte a raso e in parte in trincea per collegamento con il sottopasso, si raccorda a nord-ovest da quello proveniente dall'interno di Via Mazzanti e ai percorsi provenienti dal parco segnalato mediante cambio di materiale, mentre a nord-est lambisce la rotatoria e la strada collegando direttamente l'area dei centri commerciali. Per quanto riguarda il tratto in trincea sarà prevista la realizzazione di muri di contenimento in cemento armato con sovrastanti parapetti in ringhiera metallica.

Per la realizzazione del parco nell'area dell'ambito D_N.5 verranno rimossi i cordoli, alcune recinzioni esistenti ed espianati gli attuali frutteti di cachi piantumati a frequenti filari.

L'obiettivo dell'area parco, con accesso pedonale da Via Farolfi, è garantire ai fruitori confort ambientale e fruibilità per godere dei valori paesaggistici ed ecologici, incrementando gli spazi verdi alberati in modo da ridurre l'eccessiva insolazione. Per un'adeguata e corretta fruizione del parco è prevista un'area relax e tempo libero dotata di idoneo arredo urbano con fontanella e cestini porta-rifiuti, viabilità pedonale caratterizzata da un percorso realizzato con fasce in cemento e fasce in stabilizzato per passeggiate, ambiti per la sosta con panchine, zona famiglie con bambini con idonea pavimentazione, altalena, gioco a molla, torre di attività.

Si specifica che, per quanto riguarda l'area prato a sud in prossimità della ferrovia, non sono state date indicazioni sulla sua effettiva utilizzazione. Eventualmente tale area potrebbe in futuro essere adibita, previa realizzazione delle necessarie attrezzature, allo sgambamento cani in sicurezza. Si precisa che per la mancanza delle indicazioni progettuali correlata ad un contenimento dei costi non ancora prevedibili non sono state quantificate particolari opere quali lo spianamento del terreno.

L'area di parcheggio, per la fruizione dell'area verde e per adeguare la disponibilità di parcheggio alle esigenze della zona residenziale, è stata realizzata lungo Via Farolfi per tutto il confine nord-ovest adiacente con una fascia continua di 46 posti auto perpendicolari alla strada carrabile che serve il quartiere residenziale, in modo da garantire sicurezza e piena visibilità durante le manovre di ingresso e uscita dal parcheggio.

I posti auto, di dimensioni di circa 2,50 x 5,00 metri cadauno, oltre ad un posto auto riservato ai portatori di handicap vicino all'area di accesso pedonale centrale, saranno asfaltati e delimitati da strisce bianche continue.

Saranno realizzati cordoli e rampe con lastre in granito di accesso ai percorsi pedonali, ciclo-pedonali, ai marciapiedi sia esistenti che in progetto e per la delimitazione tra strada ed aree verdi con la formazione di aiuole tra i parcheggi e il percorso pedonale.

E' inoltre prevista l'apposita segnaletica verticale e orizzontale compreso il nuovo attraversamento pedonale in fondo a Via Farolfi.

Nel lato sud-est del parco adiacente a Via della Cooperazione, delimitato da recinzione metallica, le specie previste da piantumare caratterizzeranno una fascia boscata che costituirà filtro di mitigazione rispetto alla viabilità principale adiacente creando una fascia di mitigazione acustica e dell'inquinamento atmosferico per trattenere parte degli inquinanti emessi dalle sorgenti limitrofe presenti.

Le nuove alberature che andranno a comporre il parco, come specificato nella planimetria generale di progetto (tavola PLGEN), si differenziano tra filari, piccoli gruppi, bosco:

- i filari composti da gelsi saranno di dimensioni apprezzabili in modo da dare subito schermatura rispetto alla strada carrabile;
- i piccoli gruppi costituiti da querce e pioppi bianchi saranno collocati in prossimità delle aree di sosta; i pioppi, a crescita rapida, offriranno da subito l'ombra per le aree di sosta dando il tempo alle querce, specie nobili a crescita più lenta e duratura, di svilupparsi;
- l'area a bosco realizzata con specie nobili tipiche delle nostre zone come farnia, frassino, olmo e quercia, caratterizzerà il limite verso l'asse attrezzato ad alto scorrimento, strutturandosi secondo la direzione dei precedenti filari di cachi.

Per quanto riguarda le reti impiantistiche saranno realizzati:

- impianto fognario di scarico per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche mediante caditoie, canalette con griglie, relativi pozzetti di raccordo, tubazioni e allacciamenti alle condotte principali della fognatura esistente;

- impianto d'irrigazione per il mantenimento dell'area verde;
- impianto elettrico dell'illuminazione pubblica interna al parco e dei percorsi ciclo-pedonali.

Si precisa che in funzione dell'entità dell'opera gli aspetti progettuali relativi alla progettazione degli impianti elettrici e di irrigazione saranno da dettagliare nelle fasi di progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda i sottoservizi interferenti con il progetto ed evidenziati nella tavola INTS si precisa che all'interno del relativo computo metrico della pista ciclopedonale Est (tavola CM03) è stato inserito lo spostamento delle condotte Enel con prezzi e indicazioni recepiti dal Comune di Imola tramite Area Blu s.p.a.. Sono invece esclusi dal presente progetto gli spostamenti dei restanti sottoservizi quali condotte acqua e gas gestiti da Hera e cavidotti gestiti da Hera e Telecom in quanto è in fase di discussione se dovranno successivamente entrare a far parte del presente progetto o meno. Oltretutto sono in fase di elaborazione i preventivi e i relativi importi che a tal proposito non sono stati indicati all'interno del quadro economico. Per quanto riguarda il teleriscaldamento passante sotto al parcheggio si precisa che a seguito di colloqui con tecnici Hera al momento non si ravvedono particolari interventi da eseguire.

Si specifica che la posizione in pianta e la profondità dei sottoservizi rappresentati negli elaborati grafici di planimetrie e sezioni di progetto è indicativa in quanto gli enti preposti non hanno al momento dato specifiche indicazioni in merito e che tali specifiche saranno da verificare nel progetto esecutivo.

Si specifica infine che parte dell'area oggetto del progetto risulta in proprietà privata da espropriare ai sensi delle normative vigenti in materia espropriativa come meglio evidenziato nella tavola "Piano particellare di esproprio".

Cronologia e durata dei lavori:

Non essendo ancora state date le precise indicazioni sulla realizzazione della totalità delle opere o sulla suddivisione in vari stralci esecutivi quali realizzazione del parco, realizzazione del parcheggio e realizzazione delle piste ciclopedonali al momento non è possibile stilare un preciso cronoprogramma ma è possibile stimare una durata presunta dei lavori pari a circa 150 giorni.

Conclusioni:

La realizzazione del parco, del parcheggio e della pista ciclo-pedonale permette di valorizzare l'intera area per renderla esteticamente funzionale alle esigenze dei cittadini mediante zone relax e per bambini, aree di sosta persone e automezzi, percorsi pedonali e collegamento ciclo-pedonale con le aree limitrofe di Imola.

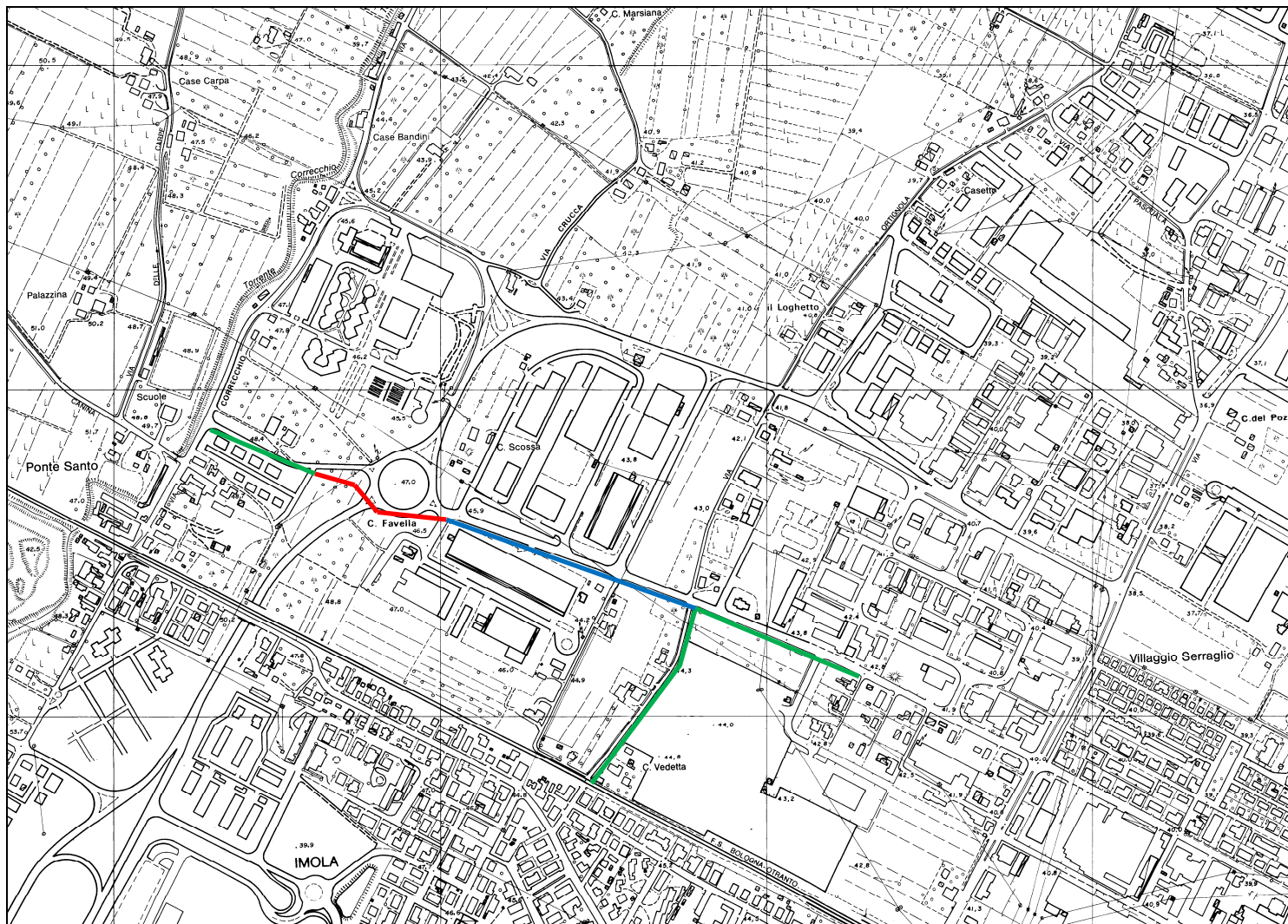
Costituisce inoltre una soluzione migliorativa della qualità ambientale con l'aumento delle aree a verde e la piantumazione di nuove alberature di mitigazione.

Imola, 29 Ottobre 2018.




Si allega:

- Estratto C.T.R. con indicazione piste ciclo-pedonali inerenti il progetto.

ESTRATTO C.T.R. CON INDICAZIONE PISTE CICLO-PEDONALI INERENTI IL PROGETTO



LEGENDA

-  Piste ciclo-pedonali esistenti
-  Pista ciclo-pedonale di progetto
-  Pista ciclo-pedonale in progetto Comune di Imola