

STUDIO TECNICO - Arch. GIAN PAOLO LUCCHI

VIA SAN FELICE 65 - BOLOGNA - TEL. 051/313761 - FAX 051/6427656 - email: info@gianpaololucchi.it

COMUNE DI IMOLA

ALLARGAMENTO VIA BICOCCA - IMOLA (BOLOGNA)

LA PROPRIETA' : "CANTINA COLLI ROMAGNOLI"
con sede in Faenza (RA)

TECNICI : Dott. Arch. Gian Paolo Lucchi

SCALA 1:500

TAV.1

BOLOGNA,01/08/2019

PLANIMETRIA - RELAZIONE TECNICA

**PROGETTO DI ALLARGAMENTO DI VIA BICOCCA,
IMOLA (BO), RELATIVO ALLA CONVENZIONE
URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO N41 -
NUOVA PEMPA**

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA IN MODO ASSOLUTO, A TERMINI DI LEGGE,
LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE ED IL TRASFERIMENTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area interessata dalla presente richiesta è sita in via Bicocca, Imola (Bo), ricadente all'interno dell'ambito AVP_1 "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola della pianura (art. 5.6.9 del RUE) e nello specifico nell'ambito N41, disciplinato dalla scheda RUE art. 16.1.2.

L'ambito N41 è assoggettato al piano particolareggiato di iniziativa privata o permesso di costruire convenzionato.

Descrizione e obiettivi delle trasformazioni:

- Nell'ambito AVP_1 si possono realizzare aree destinate ad attività agro-industriali, garantendo la realizzazione delle opere necessarie per minimizzare l'impatto sull'ambiente.
- Adeguare la rete stradale alle funzioni produttive agro-industriali previste nell'ambito.

Sono individuati nella tav. 1, ai sensi dell' art. A-19 della LR 20/2000, gli "Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva agricola" quali parti del territorio idonee per tradizione, vocazione e specializzazione, alle attività di produzione di beni agro-alimentari (art. 11.9 PTCP). Il RUE ne disciplina l'uso e la trasformazione perseguendo, compatibilmente con le prescrizioni generali di tutela e valorizzazione del territorio agricolo il recupero del patrimonio edilizio esistente e la nuova edificazione per il soddisfacimento delle esigenze dell'azienda agricola (IAP).

L'area interessata inoltre è indicata quale area a potenzialità archeologica di Livello 2, oltre che essere una zona soggetta alla tutela della centuriazione.

2. PROGETTO

Il progetto prevede il rifacimento e l'ampliamento della sede stradale, per cui si intende realizzare una pista ciclabile a lato della corsia. Per la realizzazione della nuova sede stradale, oltre che al rifacimento del manto e di tutti gli elementi accessori, quali cordoli, installazione di nuovi corpi illuminanti e delle linee di scarico delle acque meteoriche necessarie, si rende necessario lo scavo di sbancamento fino ad una profondità massima dal piano di calpestio attuale di 60 cm. Successivamente è prevista l'esecuzione del nuovo manto che comporta la posa di sottofondo e asfalto stradale.

Per ogni ulteriore dettaglio e/o chiarimento si rimanda agli elaborati grafici allegati parti integrante della presente relazione

Bologna, 01 agosto 2019

(arch. Gian Paolo Lucchi)