

COMUNE DI IMOLA

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017  
PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO  
AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA LASIE 9/D ANGOLO VIA SELICE

PROGETTISTA ARCHITETTO  
ING. ANTONIO IASCONI



COLLABORAZIONE  
ING. ELISA CORRADETTI

IL RICHIEDENTE

IMOLA METANO srl  
VIA LASIE 9/D  
40026 IMOLA (BO)  
CF 00536540370  
PIVA 00513911206

IMOLA METANO s.r.l.  
SOCIETA' UNIPERSONALE  
Via Lasie 9/D - 40026 Imola (BO)  
C.F./R.I. 00536540370  
Partita IVA 00513911206

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO  
SCNNTN60H18A944E-201912111126-888877

TAV. B4  
STATO DI PROGETTO  
DOTAZIONI E VERIFICHE URBANISTICHE

SCALA  
1:200

DATA  
FEBBRAIO 2020

FILE: Z:\LAVORI IN CORSO\_MAC\135\_IMOLA METANO\135\_B\_AUTORIZZAZIONI

DATI URBANISTICI

**AMBITO ASP\_A** (art. 15.3.2 Tomo III)  
Sf = 394 mq  
Uf = 0,9 mq/mq  
Sa max = 20% Su = 70,92 MQ  
Su max = 354,6 mq

**AMBITO MOB\_D** (art. 10.1.5 Tomo III)  
Sf = 5495 mq  
Uf = 0,2 mq/mq  
Su max = 1099 mq

Sf totale lotto di intervento = 5889 mq

Su max edificabile = 354,6 + 1099 mq = 1453,6 mq

Superficie permeabile lotto minima 10% Sf= 588,9 mq < 1174 mq

PROGETTO

uso c2) Commercio al dettaglio non alimentare con SdV<1500 mq  
Su di progetto = 744,56 mq < 1453,6 mq edificabile  
SV = 613,43 mq

Su residua su area = 709,04 mq

1 PP / 25 mq SV = 613,43 / 25 = 25 Posti auto pertinenziali richiesti < 73 posti auto di progetto

P1 = 40% Su = 40% 744,56 = 297,82 mq  
V1 = 60% Su = 60% 744,56 = 446,74 mq

SI CHIEDE MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI

