



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione e sviluppo del territorio

N. 793 DEL 22/12/2020

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI NELLE FATTISPECIE PREVISTE DAI PUNTI 6.3.4 E 6.3.5 DELLA N. 186/2018 E SUCC. MOD. - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2021

PREMESSO CHE:

- dal 01/10/2019 opera nel territorio del Comune di Imola la nuova disciplina sul contributo di costruzione approvata con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186 del 20/12/2018 e successivamente modificata con DGR n. 1433 del 02/09/2019, recepita dal Comune di Imola con deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 17/09/2019;

RICHIAMATO che la DAL 186/2018 e succ. mod. dispone:

- al punto 6.3.4 che per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 01/10/2019 o comunque prima del 17/09/2019 (data dell'atto del Comune di recepimento della disciplina) continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina del contributo di costruzione;
- al punto 6.3.5 che la previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di costruire, alle Scia e alla CILA nonché alle loro varianti non essenziali, presentate entro il 30/09/2019;

CONSIDERATO CHE:

- anche per il 2021 è necessario procedere all'adeguamento del costo di costruzione;
- il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- queste nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano agli interventi edilizi di cui ai casi predetti rilasciati/depositati dal giorno 01/01/2021 ed esclusivamente nelle fattispecie previste dai summenzionati punti 6.3.4 e 6.3.5 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20.12.2018 e succ. mod.;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 76 del 25/02/2020 relativa all'ultimo aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2020 di 748,7922 Euro/mq di Sc (superficie complessiva);

VERIFICATO dai dati pubblicati dall'ISTAT che la variazione dei costi dell'edilizia residenziale calcolata per il periodo giugno 2019 – giugno 2020 è pari a + 0,30 % che va applicato al costo di costruzione predetto dell'anno 2019 di 748,7922 Euro/mq di Sc.;

RITENUTO pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,30 %, portando il costo di costruzione da 748,7922 Euro/mq di Sc a 751,0386 Euro/mq di Sc;

VISTO l'art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO che con atto n. 1 del 23/9/2020 il Sindaco ha confermato all'Arch. Alessandro Bettio l'incarico di Dirigente a tempo determinato dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

CONSIDERATO che con deliberazione Commissariale con i poteri del C.C. n. 145 del 21/5/2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

DATO ATTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della G.C. n. 168 dell'11/6/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione-Piano della Performance 2020-2022 – parte contabile e che con successive deliberazioni, tutte esecutive, il medesimo è stato aggiornato recependo le variazioni al bilancio 2020/2022, previamente deliberate dagli organi competenti

DATO ATTO inoltre che con deliberazione Commissariale con i poteri della G.C. n. 210 del 16/7/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione-Piano della Performance 2020-2022 – parte obiettivi;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Valeria Tarroni;

D E T E R M I N A

- 1) di applicare al costo di costruzione, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,30% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2019 – giugno 2020;
- 2) di stabilire che per l'anno 2021 il costo di costruzione da applicare ai progetti edilizi relativi ad interventi onerosi rilasciati/depositati dal giorno 01/01/2021 ed esclusivamente nelle fattispecie previste dai summenzionati punti 6.3.4 e 6.3.5 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186 del 20/12/2018 e succ. mod. è di 751,0386 Euro/mq di Sc;
- 3) di dare atto che il contributo del costo di costruzione, conformemente alla legge di conversione in Euro, viene arrotondato nel suo risultato finale a 2 decimali, pari a 751,04 Euro/mq;
- 4) di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo;
- 5) di trasmettere il presente atto al SUE, al SUAP e al Servizio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Li, 22/12/2020

il Dirigente
Alessandro Bettio