



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

*Seduta del 13 maggio 2019*

### *Verbale n. 04*

Alle ore 9:30 ha luogo la riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), nominata con deliberazione G.C. n. 119 del 07.11.2018.

Sono presenti alla riunione:

	PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE Arch. FILIPPUCCI MARCO	X	
Arch. AMENDOLA MARIANNA		X
Dott. Agr. BETTINI GIOVANNI		X
Ing. CAMPOLI MARCO	X	
Arch. MARRANCI GABRIELLA	X	

Si procede ad esaminare le seguenti pratiche:

#### **1) SIG.RA BERTUZZI ZENA - Ristrutturazione di due edifici adiacenti al Centro Storico via Guerrazzi 13**

Illustra la pratica il tecnico progettista arch. Antonio Gasparri, A2 studio e il Geom. Simone Pisano

Visto il contesto di riferimento e l'edificio preesistente che verrà sostituito, la proposta progettuale è ritenuta apprezzabile e si esprime Parere Favorevole.

L'utilizzo di colori scuri è apprezzata nella soluzione proposta e per le soluzioni tecniche adottate, la commissione fa notare che l'utilizzo di colori non riflettenti sarà da valutare con attenzione in ragione delle sue prestazioni energetiche.

Le seguenti pratiche sono illustrate dall'Arch. Roberta Querzè

#### **2) CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – Manufatti Idraulici realizzati per il nodo Idraulico denominato Ladello Est – Richiesta di Autorizzazione paesaggistica Ex Post e compatibilità paesaggistica.**

Si esprime parere favorevole, si invita il proponente a mitigare l'intervento tramite l'utilizzo di terreno di riporto o terre armate inverdite che nasconda il più possibile le opere in C.A. ove non interferenti con le funzionalità dell'opera e delle vie di accesso.

La commissione coglie l'occasione per invitare nelle prossime nuove realizzazioni ad utilizzare un criterio di progettazione di maggior compatibilità paesaggistica.

**3) SOC. AGRICOLA LA MAGRONA S.S., legale rappresentante Sig. PELLICONI FEDERICO – Sig.ri PELLICONI MAURO e RAFFUCCI VELMA – Intervento di nuova costruzione di servizi agricoli in via Chiesa S. Prospero, 16, Fraz. San Prospero. - Richiesta di Autorizzazione paesaggistica ordinaria (pratica SUAP) –integrazione con proposta di modifiche**

Viste le integrazioni proposte declinate nelle soluzioni A, B e C, la commissione esprime parere favorevole condizionato alla soluzione planimetrica B utilizzando il sistema di connessione (tettoia) tra fabbricato abitativo e mensa aziendale proposto nella soluzione A. Inoltre, se possibile, si chiede di accentuare l'arretramento del corpo di fabbrica adibito a mensa rispetto al fronte dell'abitazione. Si chiede di omogeneizzare il colore degli infissi a quelli della abitazione (colore bianco per le finestre e legno per le porte) inoltre gli scuri e i portoni del ricovero attrezzi si chiede di renderli uniformi al colore degli scuri attuali. Al fine di dare maggior coerenza di tra l'edificio abitazione e il nuovo ampliamento dell'edificio mensa, si chiede di adottare una zoccolatura come l'edificio ad abitazione. Infine in merito al colore proposto si chiede di approfondirne lo studio adottando cromatismi più simili alle terre.

**4) SIG.RA VALENTINA LELLI – Realizzazione di pergolato in via Del Tiro a Segno 10/A - Richiesta di Autorizzazione paesaggistica**

La commissione esprime parere sospensivo in attesa di integrazioni e richiede che documentazione presentata, sia integrata da elaborati grafici comparativi sia in prospetto che in sezione, si chiede un fotoinserimento del progetto e indicazione se esistono interventi di movimento terra utili al livellamento del piano proposto in opus incertum.

Il Presidente  
Arch. Marco Filippucci

