

CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del 15 settembre 2020

Verbale n. 07

Il giorno 15 settembre 2020 alle ore 9,15 ha luogo la riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) in videoconferenza

Sono presenti alla riunione:

	PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE Arch. FILIPPUCCI MARCO	X	
Arch. AMENDOLA MARIANNA	X	
Dott. Agr. BETTINI GIOVANNI	X	
Ing. CAMPOLI MARCO	X	
Arch. MARRANCI GABRIELLA	X	

Le seguenti pratiche sono illustrate dall'Arch. Roberta Querzè:

1) Autorizzazione Paesaggistica Ex-Post per modifiche in corso d'opera nel fabbricato sito in via Bel Poggio n. 12/P.

Viste le integrazioni prodotte la Commissione esprime il seguente parere:

Le integrazioni prodotte hanno chiarito meglio il contesto e i quesiti posti nel precedente parere. Si esprime Parere favorevole

2) Intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato abitativo di cui alla Concessione in sanatoria pt. n. 40130 del 07/07/1998 sito in via Bel Poggio a Imola (F. 148 mapp.le 196) – Richiesta di Autorizzazione paesaggistica.

La Commissione, viste le integrazioni presentate, suggerisce di allineare la linea di gronda del prospetto Nord portandosi sul filo più esterno. Esprime quindi parere favorevole.

3) Compatibilità Paesaggistica per modifiche in assenza di autorizzazione paesaggistica nel fabbricato sito in via Chiesa di Sesto 4, Fraz. Sesto Imolese.

Vista la documentazione presentata, valutato che gli interventi da sanare sono di modesta entità e compatibili con la tipologia edilizia, la Commissione esprime parere favorevole.

Si segnala che da quanto presentato e visionato dalla CQAP, l'immobile sembra presentare caratteristiche peculiari e di interesse tipologico e storico, si invita quindi, per i prossimi interventi, di valutare con attenzione la tipologia di impianto dell'immobile e della corte nel suo insieme.

4) Intervento di nuova costruzione di 3 fabbricati residenziali nei lotti 1 , 2 e 3 nel Piano Particolareggiato Ambito N64: MONTANARA – PEDAGNA SUD – Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Visti gli elaborati proposti, visto il contesto paesaggistico in cui si colloca l'intervento, visto il margine urbano in cui si colloca il piano particolareggiato. Valutato il contesto legislativo in cui la nuova legge urbanistica mira alla migliore qualità urbana e al consumo di suolo minimo possibile, risultando quindi una delle ultime occasioni di espansione, si chiede di effettuare una revisione del progetto seguendo questi intenti. Cercando così di essere edificio guida per gli interventi che verranno a seguire nel piano particolareggiato. Si chiede di rivedere il progetto nel suo complesso privilegiando una qualità architettonica orientata alla sostenibilità ambientale, con particolare attenzione al progetto del verde, considerando sempre che questa nuova parte di città diventerà il margine sud urbano.

Oltre al tema architettonico e paesaggistico evidenziato sopra, la Commissione ritiene anche che il progetto presentato sia mancante di elaborati esplicativi del verde e degli spazi comuni, sono anche assenti gli elementi che permettano la valutazione dell'impatto degli impianti di progetto. Infine è necessario anche presentare elaborati che illustrino l'inserimento paesaggistico del progetto nel suo contesto sia nell'intorno più prossimo che quello più lontano.

Alla luce di quanto esposto sopra la Commissione esprime parere contrario.

5) Intervento di rifacimento del manto di copertura con sostituzione del manto in laterizio esistente con manto in lamiera coibentata “finto coppo” nell'edificio a destinazione residenziale in via Sellustra 2 – Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Visti gli elaborati proposti, valutato il contesto in cui si colloca e le caratteristiche tipologiche dell'immobile che nonostante non sia individuato nel RUE di interesse storico-culturale, presenta caratteristiche architettoniche peculiari di una tipologia residenziale con carattere testimoniale, partendo dal presupposto che la commissione non ritiene congruo l'utilizzo materiali che imitano altri, si esprime parere contrario alla proposta di progetto.

Si suggerisce infine l'utilizzo di materiali in laterizio o in alternativa in lamiera graffiata con colori e finiture coerenti.

6) Intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato abitativo in zona agricola sito in Vicolo Tombe 3, Loc. S. Prospero a Imola – Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Vista la documentazione prodotta la Commissione esprime quanto segue:

Si chiede di integrare quanto presentato con la correzione di alcune imprecisioni grafiche e aggiornare le viste tridimensionali della relazione paesaggistica.

Come già espresso nel precedente parere si chiede valutare l'utilizzo materiali più tradizionali (es. Legno, laterizi a griglia ecc...) per gli elementi evidenziati in colore scuro.

Si chiede di evidenziare i colori scelti per i materiali del coperto e delle lattronerie in genere.

Si esprime quindi parere favorevole con le prescrizioni e condizioni evidenziate sopra suggerendo di valutare la sostituzione dell'acero Rubrum con altre piante tipo Faggio rosso ornamentale che presentino caratteristiche di compatibilità paesaggistica maggiori.

7) Intervento di demolizione e ricostruzione di un ponticello in via Ponticelli Pieve a Imola – Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Vista la documentazione prodotta la Commissione esprime quanto segue:

Valutato il progetto proposto che presenta l'utilizzo di materiali compatibili con il contesto paesaggistico, si richiede comunque di porre particolare attenzione alla fase di ripristino dell'area di cantiere una volta terminate le opere civili. Si esprime quindi parere favorevole.

Il Presidente

