

# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

*Seduta del 12 febbraio 2021*

*Verbale n. 02*

Il giorno 12 febbraio 2021 alle ore 9,15 ha luogo la riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) in videoconferenza

Sono presenti alla riunione:

PRESIDENTE Arch. FILIPPUCCI MARCO  
Arch. AMENDOLA MARIANNA  
Dott. Agr. BETTINI GIOVANNI  
Ing. CAMPOLI MARCO  
Arch. MARRANCI GABRIELLA

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	

Si procede ad esaminare le seguenti pratiche:

### **1) Progetto di sviluppo planivolumetrico e urbanizzazioni dell'area N129: RIO PALAZZI – Richiesta di Autorizzazione paesaggistica.**

La pratica è stata integrata e viene presentata dal tecnico progettista Arch. Remondini Francesco.

Visto il progetto e le integrazioni presentate si esprime quanto segue:

il progetto del verde è stato dettagliato con maggiore chiarezza e precisione, le aree attrezzate e gioco sono state pensate in maniera più organica nell'intero progetto.

Si chiede al tecnico di integrare gli elaborati con l'indicazione di tutti i materiali previsti che ha indicato a voce durante il colloquio in commissione.

Visto il poco approfondimento dell'area di laminazione si stralcia la stessa dal presente parere. Si prescrive che dovrà essere progettata e verificata con gli Enti competenti ed autorizzata con specifica valutazione sulla base di un progetto più approfondito.

Visto l'elaborato di dettaglio dei fabbricati, che presenta solo alcuni approfondimenti, si prende in esame l'aspetto plani volumetrico presentato e ci si astiene dal parere per quanto riguarda i dettagli e materiali dei fabbricati che saranno soggetti a nuovo parere e a specifica autorizzazione.

Si chiede la redazione di un ulteriore elaborato con sovrapposizione del progetto con la fotografia aerea al fine di dimostrare l'integrazione del verde nel contesto di intorno.

Si suggerisce di alternare l'*Alnus glutinosa* con piante di *Quercus Alba* favorendo un alternanza naturale di colori stagionali, e migliorando complessivamente il livello di biodiversità locale.

Fatte salve le autorizzazioni e pareri degli enti competenti, la commissione esprime parere favorevole.

## **2) Richiesta di variante alla scheda di RUE – Hotel Ziò - Richiesta di parere.**

Sono stati prodotti approfondimenti in merito alla richiesta di variante che vengono presentati dal tecnico progettista Arch. Maddanu Arnaldo.

La commissione vista la documentazione prodotta e gli elementi presentati dal tecnico valuta la possibilità di modificare la scheda NIT relativa a questo specifico immobile, come fattibile; ritiene però indispensabile che si adottino soluzioni progettuali di qualità architettonica coerenti con il contesto del paesaggio urbano in cui è inserita e la tipologia storico-architettonico su cui si interviene.

La commissione non esprime parere sul progetto specifico sul quale si ritiene di dover esprimere parere in caso di richiesta di intervento.

Ore 11,40 Esce il dott. Bettini

Le seguenti pratiche sono illustrate dall' Arch. Roberta Querzè:

## **3) Autorizzazione Paesaggistica Ex-Post per modifiche in corso d'opera nel fabbricato sito in via Correcchio 145 a Imola.**

La Commissione esprime il seguente parere:

vista l'entità delle opere da sanare, visto che le opere esterne evidenziate sono di modesta entità e tali che non modificano in modo significativo la tipologia dell'edificio autorizzato la commissione esprime parere favorevole.

## **4) Compatibilità Paesaggistica per modifiche rispetto allo stato autorizzato nei fabbricati e manufatti siti in via Correcchio 28 a Imola.**

La Commissione esprime il seguente parere:

viste le opere da sanare, visto che le opere esterne realizzate o demolite sono migliorative e coerenti con il fabbricato originario la commissione esprime parere favorevole.

## **5) Intervento di demolizione e costruzione di fabbricato in parte a destinazione residenziale sito in via Casette 8 a Imola – Richiesta di autorizzazione paesaggistica**

Vista la documentazione prodotta la Commissione esprime quanto segue:

La commissione chiede di integrare la documentazione prodotta con gli elaborati comparativi che seppur citati in relazione non sono presenti in quelli consegnati. Nel merito di quanto consegnato si chiede di valutare le seguenti modifiche su alcuni aspetti del progetto:

- Per i rapporti volumetrici, pur apprezzando di aver preso spunto dal fabbricato esistente, si suggerisce di rispettare maggiormente i rapporti tra spazi serviti e serventi;
- Nell'intersezione tra i vari volumi si suggerisce di non seguire la logica di penetrazione dei volumi bensì seguire quella dell'edificio esistente per aggregazioni successive;
- Si suggerisce di valutare la scelta di colorazioni del coperto più compatibili con i colori tradizionali e del contesto paesaggistico;

- Si valuta che l'ingresso dell'autorimessa sia particolarmente complesso vista la presenza del pergolato di ingresso dell'appartamento, si riscontra interferenza tra accesso all'unità e percorso di accesso dell'autorimessa, si suggerisce di studiare meglio i percorsi.
- Si chiede di studiare l'impatto paesaggistico degli impianti (pompe di calore, fotovoltaico, ecc...);
- Manca il progetto delle aree di pertinenza, dei camminamenti e di eventuali recinzioni e il progetto del verde per il quale si chiede di precisare assetto e tipologia di piante oltre che il disegno del giardino.

**6) Parere Agenzia regionale per la sicurezza territoriale – Area Reno e Po di Volano - controllo zanzare nel progetto di sistemazione “Zello Monte” – Variante 2020.**

La pratica è illustrata dalla Dottoressa Villa.

La Commissione, fatto salvo i tempi di attuazione di quanto richiesto e le valutazioni sulla modalità di controllo delle zanzare, esprime parere favorevole in generale all'utilizzo di Bat-Box, prediligendo l'installazione su alberature vive con possibili nuove piantumazioni con assetto più naturale possibile onde evitare l'effetto di recinzione.

Sulla base della scelta che verrà effettuata dovrà essere valutata la necessità di presentare una autorizzazione paesaggistica per il tema specifico.

Il Presidente

Arch. Marco Filippucci

