



APF7 - AUTOPARCO		
DATI URBANISTICI DELLA TRASFORMAZIONE		
ST Superficie Territoriale da rilievo	94.718	mq
Su Superficie utile max	45.000	mq
Verde pubblico (10 mq/100 mq ST)	9.472	mq
Parcheggi pubblici (da convenzione)	4.900	mq
SP Superficie Permeabile min (30% ST)	28.415	mq
Parcheggi pertinenziali min <i>1 pa = 5 x 2,5 + manovra (2,5 x 3)</i>	1 pa ogni 150 mq SU	
Alberature	1 albero ogni 2 pa	
H Altezza massima	15 m sottotrave	
DATI DI PROGETTO		
Superficie fondiaria	85.826	mq
Superficie utile	40.704	mq
Su Magazzino	990	mq
Su Uffici 1 (PT+P1)	990	mq
Su Uffici 2 (PT+P1)	21	mq
Su Guardiania	42.705	mq
Su Totale di progetto	42.705	mq
Superficie coperta	40.704	mq
Sc Magazzino	495	mq
Sc Uffici 1 (PT)	495	mq
Sc Uffici 2 (PT)	21	mq
Sc Guardiania	461	mq
Sc Annessi tecnici	42.176	mq
Sc Totale di progetto	42.176	mq
Parcheggi pubblici reperiti di cui verde d'arredo	4.900 2.260	mq
N, posti auto	95	pa
di cui per disabili (1 posto ogni 50)	3	pa
con colonnine di ricarica per mezzi elettrici (20%)	18	pa
N, posti moto	14	pa
SP Superficie Permeabile reperita	31.944	mq
Parcheggi pertinenziali min (1 pa ogni 150 mq SU) <i>pa = (5 x 2,5) + (2,5 x 3)</i>	285 5.694	pa mq
Parcheggi pertinenziali reperiti pa virtuali	7.820 391	mq pa
Parcheggi in pavimentazione drenante	1.690	mq
Alberature min	196	alberi
Alberature reperite	530	alberi
Urbanizzazioni		
Viabilità privata		
Viabilità pubblica		
Strada da riqualificare - Via Reggiana		
Piazzali in cls		
Marciaiedi		
Strada di manutenzione		
Percorsi ciclopedonali di completamento		
Percorsi ciclopedonali di progetto		
Bacini di laminazione		
Verde di arredo stradale		
Canale Molini		
Attraversamento - passerella in legno		
Fascia di rispetto PTR Green Logistics	20	m
Distanza dai confini	5	m
Fascia di rispetto stradale Via Selice	30	m
Fascia di rispetto stradale Via Reggiana	20	m
Fascia di mitigazione con 3 filari alberati	20	m

CITTA' METROPOLITANA
di BOLOGNA

COMUNE DI IMOLA

ACCORDO DI PROGRAMMA POLO LOGISTICO
AMBITO APF7 AUTOPARCO

Tavola:
TAV 2.b

Contenuto:
**PLANIMETRIA DI PROGETTO
VERIFICHE URBANISTICHE**

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE:
APARC
A.P.R.C.
00100 Imola (BO) - Via
09 403 Lyon Caduto 06
T. +39 0542 37 42 36 20

PROGETTO DEL TRAFFICO
Ing. Roberto Longhi
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
URBANISTICA E PROGETTO OFFERTE URBANIZZAZIONI
Ing. Andrea Bolognini
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
PROGETTO DEL VERDE
Ing. Roberto Longhi
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
URBANISTICA E PROGETTO OFFERTE URBANIZZAZIONI
Ing. Andrea Bolognini
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
PROGETTO DEL TRAFFICO
Ing. Roberto Longhi
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
URBANISTICA E PROGETTO OFFERTE URBANIZZAZIONI
Ing. Andrea Bolognini
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
PROGETTO DEL VERDE
Ing. Roberto Longhi
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it
URBANISTICA E PROGETTO OFFERTE URBANIZZAZIONI
Ing. Andrea Bolognini
Via Bologna 100 - 40138 Bologna
Tel. +39 051 221 197
www.aparc.it

EMISSIONE
15.12.2023 TORINO

n° REV.
0

ARGOMENTO
Prima elaborazione

Data: DICEMBRE 2023

Scala: 1:750

Note: