

BANDO PER LA GESTIONE DEL BAR

Il **Centro Sociale Adriano Giovannini APS**, sito in Imola (BO) in Via Scarabelli n.4, è interessato ad esaminare domande di persone che intendano assumere la gestione in proprio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) in base a licenza pubblica rilasciata dal Comune di Imola.

Le domande, firmate in calce, in busta chiusa ed inviate con lettera raccomandata/ricevuta di ritorno, recanti all'esterno la dicitura "Offerta di gestione bar del Centro Sociale Adriano Giovannini APS", devono pervenire presso la sede del Centro Sociale, Via Scarabelli n.4-40026 Imola (Bo), entro e non oltre la data del 15 gennaio 2021. Farà fede la data di ricevimento da parte del Centro Sociale. Inoltre la domanda andrà inviata anche in copia digitale in formato pdf all'indirizzo di posta elettronica certificata centrosocialegiovannini@pec.it entro la stessa data. Ai fini della valutazione e in caso di discrepanze farà sempre fede la domanda firmata in calce pervenuta in busta chiusa.

Le **domande** dovranno contenere le seguenti dichiarazioni:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica e copia di iscrizione al Registro Imprese;
2. indicazione di eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
3. impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere il proprio lavoro prevalentemente nell'ambito del Centro Sociale, con esclusione di qualunque altra attività analoga o incompatibile e/o concorrente;
4. indicazione del numero di collaboratori chiamati a coadiuvare il gestore nell'assolvimento degli adempimenti di somministrazione;
5. accettazione integrale e vincolante delle norme e delle clausole dello Statuto del Centro Sociale;
6. impegno ad assumere la gestione del bar per un periodo di 3 (tre) anni a partire dalla stipula del contratto, salvo tacito rinnovo per ulteriori 3 anni previa delibera da parte del consiglio direttivo del Centro Sociale;
7. le parti potranno recedere in qualsiasi momento, previa lettera raccomandata da inviare all'altra parte entro la scadenza indicata sul contratto che verrà stipulato tra le parti;
8. impegno ad assumersi l'onere di tutte le spese relative ai consumi d'acqua, luce e gas della zona A e zona B (vedi piantina allegata), all'interno del Centro Sociale, tramite l'inserimento di conta-chilocalorie per la corretta ripartizione dei consumi dei contatori;
9. indicazione dell'entità dell'offerta per l'affidamento d'azienda di gestione bar,

somministrazione alimenti e impianti annessi che il richiedente è disposto a versare annualmente e con adeguamento annuale ISTAT. Tale importo non dovrà essere inferiore ad € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) annui oltre oneri fiscali;

10. impegno a versare una cauzione, all'atto della stipula del contratto di affitto d'azienda, pari ad un minimo di 4 (quattro) mensilità, cioè dell'importo complessivo di € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) che verrà restituita dal Centro Sociale solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali, e che potrà essere trattenuta dal Centro Sociale in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato tra le parti;
11. impegno a possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, nonché tutte le abilitazioni necessarie previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti in materia;
12. impegno a gestire la licenza di pubblico esercizio con l'osservanza delle deliberazioni adottate e dalle indicazioni espresse dagli organi rappresentativi del Centro Sociale che mantengono integralmente tutte le loro prerogative;
13. impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a salvaguardare caratteristiche sociali del Centro, quale punto di aggregazione rivolto a tutti i cittadini;
14. impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli Sociale;
15. impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del bar, alla pulizia degli spazi assegnati interni ed esterni e a tutti gli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
16. i richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo valore informativo a mero titolo esemplificativo con riserva di specificare tutti gli accordi nel contratto e che gli organi rappresentativi del Centro Sociale esamineranno complessivamente, secondo criteri fissati dal Consiglio Direttivo, le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia ogni valutazione di merito ed ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore della zona bar ed impianti annessi.
17. si precisa inoltre al fine della concessione in gestione del bar, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla presentazione della domanda; in caso contrario i richiedenti saranno automaticamente esclusi da ogni valutazione;
18. tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore;
19. i richiedenti devono osservare il divieto assoluto di installare slot machines;
20. il nuovo gestore si impegna a concordare preventivamente con il consiglio direttivo del centro sociale l'elenco delle iniziative e dei progetti relativi alla parte bar, il quale ha

- facoltà di non dare il proprio consenso allo svolgimento;
22. nell'offerta deve essere presente l'impegno a sottoscrivere polizza RCT/O con un massimale minimo che verrà concordato con il consiglio direttivo del centro sociale e indicato nel contratto, nonché l'impegno a sottoscrivere una polizza furto – incendio;
 23. il nuovo gestore si impegna a rispondere economicamente dei danni arrecati alle attrezzature, arredi e immobili di proprietà del centro sociale;
 24. il Consiglio Direttivo del centro sociale ha facoltà di deliberare una quota minima di orari di apertura obbligatori, da specificare nel contratto, nonché di concordare col gestore alcuni giorni e orari specifici di apertura;
 25. è facoltà del Centro Sociale non affidare la gestione del bar nel caso nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta idonea a concorrere all'affidamento della gestione.

Imola, 15 dicembre 2020

Il Presidente
del Centro Sociale Adriano Giovannini APS

Emilio Masi

FAX SIMILE DICHIARAZIONE (in carta libera)

Allegato 1

(DA INSERIRE NELLA BUSTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR INTERNO AL CENTRO SOCIALE)

Il sottoscritto _____
(indicare nome e cognome, o ragione sociale, o delegato con procura)

nato a _____ il _____, residente a _____

in Via/Piazza _____ nr. _____ C.F. _____

P.IVA _____.

In riferimento al bando di gara per l'affidamento della gestione del bar interno al Centro Sociale di Via Scarabelli,4- Comune di Imola

DICHIARA

- a) di aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del bar interno al Centro Sociale e di conoscere ed accettare le condizioni di affidamento gestione e custodia esposte nel bando;
- b) di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti penali in corso (per gli enti, le società e le persone giuridiche dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante),
- c) (per le persone fisiche) di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che non sono in corso procedure in tal senso a suo carico;
- d) (per le persone giuridiche, società, enti) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure; (tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro imprese);
- e) di autorizzare il Centro Sociale Adriano Giovannini APS al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del GDPR 2016/679" in vigore dal 25/5/2018;
- f) di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Centro Sociale Adriano Giovannini APS, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione;
- g) di farsi carico di tutte le spese conseguenti all'affidamento della gestione del bar interno al Centro Sociale ;
- h) di stipulare una polizza di assicurazione RCT/O con massimale minimo di euro _____, con l'estensione della copertura per furto/incendio.
- i) di adeguarsi al divieto di installare slot machines.

(data)

(firma)

allega : fotocopia del documento d'identità, codice fiscale e/o eventuale partita iva, visura aggiornata del Registro delle Imprese .