**RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLE DELIBERAZIONE REGIONALE N.1275 DEL 02/08/2021 E N. 1925 DEL 22/11/2021 “APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE”**

AL COMUNE DI IMOLA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DELLA COESIONE

VIA MAZZINI 4

40026 IMOLA BO

Visto l’avviso pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alle Delibere della Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna n. 1275/2021 e n. 1925/2021, approvato con Determina Dirigenziale n. 1093 del 27/12/2021.

PRESA VISIONE E PIENA CONOSCENZA di tutte le norme, condizioni e clausole in esso contenute;

Valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 3, 19, 21, 38, 46 e 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato T.U., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, nonché di quanto previsto dall’art. 75 sempre del medesimo T.U., in merito alla decadenza dei benefici, e sotto la propria personale responsabilità;

I sottoscritti, nella qualità di **proprietari** dell’immobile

Sig./ra

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nato a |  | il |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| residente a |  | in Via |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Codice Fiscale |  | Recapito telefonico |  |

Indirizzo mail

e

Sig./ra

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nato a |  | il |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| residente a |  | in Via |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Codice Fiscale |  | Recapito telefonico |  |

Indirizzo mail

e il sottoscritto, nella qualità di **inquilino/conduttore** dell’alloggio

Sig./ra

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nato a |  | il |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| residente a |  | in Via |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Codice Fiscale |  | Recapito telefonico |  |

Indirizzo mail

# Chiedono

# di potere accedere ai benefici previsti dal sopraindicato avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. del \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. che riguardano

**1) Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98).**

*La riduzione del canone deve essere di almeno il 20% del canone originario e applicata per una durata minima di 6 mesi; il canone mensile rinegoziato non può comunque superare € 800,00.*

*Il contributo è pari:*

1. *Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €;*
2. *Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all’ 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €;*
3. *Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €;*

**2) Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98).**

*Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque superare € 700,00.*

*Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con contributo massimo non oltre € 4.000,00.*

*La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori.*

# A tale fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell’art.76 D.P.R. 445/2000

# entrambi dichiarano

# che il canone di locazione annuo del contratto in essere, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ammonta ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate ammonta ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# che l’eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell’alloggio in unica soluzione;

# di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell’avviso pubblico approvato con deliberazione di Giunta comunale, come sopraindicato;

# di essere informati che l'Amministrazione comunale effettuerà specifici controlli e che, con la sottoscrizione della presente richiesta, entrambi acconsentono a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni.

il **conduttore/inquilino** dell’alloggio **dichiara** altresì

di essere in possesso dei requisiti previsti dall’avviso pubblico

il **proprietario** dell’alloggio **comunica** infine il codice IBAN a lui intestato sul quale accreditare il contributo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **T** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Data e luogo

IL/I PROPRIETARIO/I L’INQUILINO/OCCUPANTE DELL’ALLOGGIO

Allegati

* copie documenti di identità
* fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità (solo per i cittadini non comunitari);
* attestazione ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i., e relativa copia della DSU;
* nei casi di cui all’art. 2.1 dell’avviso, copia della Scrittura privata tra le parti, registrata presso l’Agenzia delle Entrate, che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario (libero o concordato);
* nei casi di cui all’art. 2.2 dell’avviso, copia del contratto di locazione e dell’“attestazione bilaterale di rispondenza” del contratto sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata, nonché copia del precedente contratto libero.