

BANDO DI GARA PER AFFITTO D'AZIENDA DEL BAR PRESSO L'ASBID IMOLA

L'ASBID indice un bando che ha per oggetto l'assegnazione in affitto d'azienda del bar presso l'Associazione ASBID Bocciofila Imolese di Viale Saffi , 50/a Imola (BO)

ELEMENTI DEL CONTRATTO

Durata del contratto

Il contratto di affitto è efficace dalla data di stipulazione dello stesso per 3 anni più 3 anni fatta salva facoltà del conduttore di recedere previa comunicazione scritta al locatore da comunicarsi con almeno 6 mesi di preavviso.

Importo complessivo a base di gara

Il canone annuo posto a base di gara per l'affitto d'azienda è pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre Iva di legge , con ammissione delle sole offerte in aumento.

Sono escluse dal canone di locazione:

- A) Le spese condominiali (utenze a consumo, Tari ...)
- B) La pulizia dell'area cortiliva antistante al bar è di competenza del gestore così come l'igienizzazione in ottemperanza alle direttive Covid-19 fino a disposizioni di legge

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La selezione è aperta a ditte individuali, associazioni, società e a gruppi non ancora formalizzati in forma societaria. Nel caso la domanda sia presentata da gruppi non ancora formalizzati in forma societaria, è necessario fornire dichiarazione sottoscritta entro il 11 Dicembre 2020 in caso di aggiudicazione del bando.

A) Requisiti di ordine generale

- 1) Possesso dei requisiti di idoneità morale per l'esercizio dell'attività
- 2) Assenza di procedimenti penali pendenti in materia di reati contro minori o soggetti incapaci

B) Requisiti di idoneità tecnico e professionale

Si richiede Curriculum Vitae

- 1) Possesso dei requisiti previsti dalla normativa igienico –sanitaria (corso di formazione)

Possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

a) Aver prestato la propria opera per almeno 3 anni ,anche non consecutivi , nel quinquennio precedente presso imprese esercenti attività di barista in qualità di dipendente o socio lavoratore o collaboratore familiare

b) Obbligo al rispetto delle normative di legge regionali, provinciali e comunali riguardanti il divieto di installazione di apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento e comunque di gioco compulsivo, effettuare giochi d'azzardo (video poker, slot machine o simili)

C) Presa visione dei locali

Il sopralluogo dei locali è obbligatorio ed è possibile nei seguenti giorni e orari:

Mercoledì 25/11/2020 dalle ore 9.00 alle ore 11.00

Venerdì 27/11/2020 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Lunedì 01/12/2020 dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Mercoledì 03/12/2020 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara pubblica avviene mediante procedura aperta . L'aggiudicazione seguirà il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara e il criterio della massima esperienza/iniziativa nel settore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le istanze di partecipazione alla gara dovranno pervenire presso l'A.S.B.I.D. nelle giornate sopra indicate per la presa visione dei locali, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.12.2020 a mezzo plico chiuso recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A- DOCUMENTAZIONE**" e "**B-OFFERTA ECONOMICA**" o facendolo pervenire previo accordo telefonico (330/615732) a mezzo plico chiuso, contenete all'interno due buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A- DOCUMENTAZIONE**" e "**B-OFFERTA ECONOMICA**" e dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura con indicazione del mittente, il suo indirizzo ed un recapito telefonico.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del canone annuo a base d'asta, di Euro 1.500.

Il deposito cauzionale può essere costituito a mezzo

- Assegno bancario intestato all'ASBID

Il deposito cauzionale verrà restituito ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto.

La mancata produzione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara

BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE"

La documentazione, di seguito elencata, dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura , riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Documentazione**"

1. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI CERTIFICAZIONE (Allegato B)** comprovante i requisiti di idoneità morale previsti dall'art.80 D.Lgs 50/2016, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società , con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso.
2. **DICHIARAZIONE DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI(Allegato C)** comprovante i requisiti morali art.71 D.Lgs 59/2010 , nonché i requisiti professionali necessari alla partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società , con allegato fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso.
- 3.
4. **ORIGINALE ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE** dei locali oggetto della gara; tale documento sarà rilasciato al momento del sopralluogo.
- 5.
6. **DEPOSITO CAUZIONALE** Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita con assegno bancario.

BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà contenere nel suo interno il MODULO OFFERTA (Allegato E) allegato di marca da bollo, contenente l'indicazione al rialzo offerto in cifre e lettere, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Offerta Economica**". In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all' Asbid.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta si terrà il giorno 04/12/2020 presso la sede dell'Asbid in Viale Saffi 50/a

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto a quello prefissato non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto nei tempi posti dall' Asbid , con spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

Costo spese contrattuali: tutti i costi relativi alla stipula del contratto sono a carico dell'affittuario, quali l'imposta di bollo, l'imposta di registro e i diritti di segreteria: da calcolare in base al valore contrattuale.

MODALITA'

Il giorno stabilito (venerdì 04/12/2020), nella sede dell'Asbid, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate B – "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta migliore al rialzo.

Qualora due o più offerte dovessero presentare l'offerta di eguale importo verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il risultato della gara verrà comunicato ai Concorrenti.

Del presente bando, sarà data conoscenza tramite affissione manifesti nelle bacheche dell'Asbid e tramite pubblicazione sui Giornali locali.

La documentazione di cui trattasi potrà essere richiesta di persona presso la segreteria dell'Asbid nei seguenti giorni e orari:

Mercoledì 18/11/2020 dalle ore 17.00 alle ore 19.00

Giovedì 19/11/2020 dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Venerdì 20/11/2020 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17.00 alle ore 19.00
