



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

Area Servizi al cittadino - Politiche sociali

Atto monocratico n. 16 del 20/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ERP2 - 2017

IL DIRIGENTE

- Viste:

- la Legge Regionale E.R. 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e s.m.i., ed in particolare l’art. 6 relativo alle funzioni dei Comuni, gli art. 15 e 24 relativi ai requisiti per conseguire l’assegnazione degli alloggi di E.R.P., l’art. 25 relativo alla disciplina delle assegnazioni e gestione, gli articoli 26 e 35 relativi alla durata del contratto e al canone di locazione;
- la deliberazione del Consiglio della Regione Emilia Romagna n. 327 del 12 febbraio 2002, “Specificazione dei requisiti per accedere all’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 15 della L.R. 24/2001 e s.m.i., limitatamente alla lettera e) - Limiti di reddito;
- la Deliberazione del Consiglio della Regione Emilia Romagna n. 395 del 30 luglio 2002, “Criteri generali per la determinazione dei canoni di Edilizia Residenziale Pubblica” – art. 4, commi 3 e 4, L.R. 24/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 15 del 16 giugno 2015 “Specificazione dei requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P. di cui all’art. 15 della L.R. 24/2001 e metodologia per il calcolo dei canoni di E.R.P.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 894 del 13.06.2016 “Determinazione dei requisiti economici per l’accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l’applicazione dei canoni E.R.P.”;
- la Del. C.C. n. 147 del 23.07.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il “Regolamento di accesso, mobilità e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” e l’opzione della tipologia di Graduatoria “aperta” di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del Regolamento da ottenersi con l’indizione di pubblico concorso mediante Bando Generale modificato con Del. C.C. n. 110 del 27.07.2017, esecutiva;

- dato atto che:

- con determina n.763 del 26.11.2015 è stato approvato il Bando Generale di concorso per la formazione della Graduatoria aperta utile all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- con Determinazione n. 475 del 23.08.2016 è stata approvata la prima graduatoria definitiva utile per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;
- con Atto Monocratico n. 36 del 29.03.2017 è stato approvato l'Avviso Pubblico contenente la disciplina per l'aggiornamento ERP2 - 2017 della graduatoria generale E.R.P. indicando il 06.05.2017 quale termine per la presentazione delle nuove domande ed integrazioni;
- entro il termine sopra indicato del 06.05.2017 sono pervenute le nuove domande e le integrazioni validamente inserite in graduatoria;
- la graduatoria provvisoria, formulata dalla Commissione per assegnazione mobilità alloggi E.R.P., ai sensi dell'art. 10 Regolamento E.R.P., è stata pubblicata dal 23.08.2017 per i 30 giorni successivi, fino al 21.09.2017, all'Albo Pretorio del Comune di Imola e presso l'Ufficio Casa di ACER Imola;
- in data 17 novembre 2017 la Commissione Assegnazione e mobilità alloggi ha:
 - a) esaminato i n. 10 ricorsi pervenuti accogliendone n. 2 e respingendone n. 8, a seguito dei quali, n. 2 domande sono state riammesse alla graduatoria definitiva;
 - b) preso atto che, causa mero errore materiale, n. 6 domande validamente pervenute nei termini e regolarmente istruite, non apparivano visivamente collocate nella graduatoria provvisoria e per le quali, in assenza di ricorsi pervenuti, n. 5 domande risultavano inserite e collocate in base al punteggio nella graduatoria definitiva ERP2 - 2017 mentre n. 1 domanda è stata esclusa per mancanza dei requisiti;
 - c) ha provveduto alla formulazione della Graduatoria definitiva contenente n. 308 domande validamente inserite nella Graduatoria ERP2 - 2017 e n. 65 domande escluse per mancanza dei requisiti;
- evidenziato che la Graduatoria approvata in esito al predetto Bando sarà utilizzata per:
 - l'assegnazione ordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio del Comune Imola che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della Graduatoria, fatti salvi gli alloggi da assegnare, con priorità, per le mobilità (art. 13, comma 1);
 - l'assegnazione riservata alla graduatoria speciale stabilmente formulata per i nuclei famigliari nei quali siano presenti soggetti diversamente abili, di cui all'art. 9, comma 3, del Regolamento;
- preso atto che:
 - la Graduatoria definitiva verrà aggiornata ogni 8 mesi, tenendo conto delle domande nel frattempo presentate e delle integrazioni eventualmente promosse d'ufficio ai sensi dell'art .4 comma 4 del "Regolamento di accesso, mobilità e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ;
 - gli otto mesi decorreranno dall'approvazione da parte del Comune della Graduatoria definitiva.
- visto l'art. 4 del "Regolamento di gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- visto l'art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DISPONE

- 1) di approvare la Graduatoria definitiva ERP2 - 2017 utile all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per un totale di n. 308 posizioni ammesse, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare altresì l'elenco dei n. 65 esclusi, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che la predetta Graduatoria costituisce provvedimento definitivo e sostituisce a tutti gli effetti ogni graduatoria precedente.
- 4) di dare atto che la Graduatoria in oggetto sarà resa pubblica tramite affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito internet del Comune di Imola e sul sito internet di Acer Bologna (www.acerbologna.it) e resterà depositata in visione presso i Servizi al Cittadino del Comune di Imola e presso l'Ufficio Casa c/o Acer Imola.

Lì, 20/12/2017

IL DIRIGENTE
Simonetta D'Amore
(atto sottoscritto digitalmente)