



CITTÀ DI IMOLA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Prot. Gen.

49599

Imola, 22/10/2013

Ai progettisti di lavori ed opere pubblici
interni ed esterni al Comune di Imola

Oggetto: Adozione prezzario per il Comune di Imola ai sensi dell'art. 133 c. 8 D. Lgs 163/2006.
Modalità di definizione dei prezzi da inserire in elenco prezzi.

Ai sensi dell'art. 133 c. 8 D. Lgs 163/2006 viene adottato per l'anno 2013 il prezzario allegato al presente atto, che dovrà essere osservato per tutti i progetti relativi ad opere pubbliche del Comune di Imola (anche se svolti tramite società in house oppure tramite privati a scomputo oneri).

Il prezzario sarà pubblicato sul sito www.comune.imola.bo.it in modo che sia accessibile anche ai progettisti esterni.

Il prezzario si compone dei seguenti listini:

listino A – opere edilizie

listino A – opere edilizie – integrazione

listino B – opere e infrastrutture stradali

listino C – opere a verde (comprensivo di opere di irrigazione e di impianti sportivi)

listino D – manutenzione immobili ed infrastrutture

listino G – indagini geognostiche

listino IE – impianti elettrici – ascensori

listino IT – impianti termo-idro-sanitari

listino S - sicurezza

Per le ristrutturazioni sarà il progettista a scegliere il prezzario pertinente, in base all'entità dell'intervento.

Nel caso di lavori che ricevono contributi da altri Enti che richiedono l'applicazione dei propri prezzari dovrà essere rispettata tale prescrizione necessaria per ottenere il contributo. Stesse considerazioni valgono qualora Enti a vario titolo preposti al rilascio di autorizzazioni e simili impiegano l'utilizzo di un prezzario determinato.

Per tutti i progetti in corso dovrà essere data informativa ai progettisti che dovranno applicare la presente disposizione per tutti i progetti non ancora approvati.

Le cifre a prezzario tengono già conto delle spese generali (15%) e dell'utile di impresa (10%) per un totale di 26,50%. Nei singoli prezzi sono compresi gli oneri della sicurezza aziendali (quali DPI

CITTA' DI IMOLA
Via Mazzini, 4 - 40026 Imola (BO)
Tel. 0542 602111 - Fax 0542 602289
C.F. 00794470377 - P.I. 00523381200
Pec: comune.imola@cert.provincia.bo.it

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Via Cogne n. 2 - 40026 Imola (BO)
Responsabile del Procedimento: Fulvio Bartoli
Informazione e visione atti: Catia Nanni_ tel. 0542- 602372
Fax: 0542 602259
e-mail: catia.nanni@comune.imola.bo.it
Orario: martedì 9.00 - 13.00 15.00 - 17.00
giovedì 9.00 - 13.00



CITTÀ DI IMOLA

ecc., come definiti dal D. Lgs 81/2008). A tali prezzi andranno aggiunti gli oneri della sicurezza specifici, che sono previsti nel “listino S – sicurezza”.

Il predetto prezzario cessa di aver validità il 31 dicembre 2013 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2014 per i progetti a base di gara la cui approvazione avvenga entro il 30 giugno 2013.

Nella necessità di uniformare il metodo per la definizione del valore da inserire in Elenco Prezzi Unitari, si riporta di seguito il metodo definito dal Comune di Imola.

Nel caso la voce sia presente nel prezzario del Comune di Imola, la voce di elenco prezzi andrà copiata identica, compreso il numero progressivo del prezzario, preceduto dalla lettera del listino.

Se la voce non è presente nel prezzario del Comune di Imola, la voce di elenco prezzi potrà essere così costruita, nell'ordine:

- se presente in altri prezzari (es. DEI, Camera di Commercio ecc) potrà essere utilizzato tale voce, indicando specificatamente nel documento “analisi prezzi” del progetto il prezzario utilizzato e l'eventuale indice Istat di rivalutazione, se il prezzario è datato;
- se non presente in altri prezzari oppure si ritiene tale prezzario non attendibile (ad esempio perché il prezzo non è aggiornato) si possono seguire due alternative:
 - richiedere preventivi (indicativamente tre richieste dei quali si valuta la cifra da utilizzare tra quelli pervenuti). Nel caso il preventivo sia riferito a lavorazione specialistica da affidare ad impresa generale, la cui attività esula dalla attività specifica, sul preventivo fornito dall'impresa specialistica (che viene definito come “prezzo all'impresa”) si dovrà aggiungere il maggior onere per spese generali (15%) e per utile di impresa (10%), per un totale di 26,50%
 - analisi dei prezzi, al cui termine verrà applicato il maggior onere per spese generali (15%) e per utile di impresa (10%), per un totale di 26,50%.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Fulvio Bartoli