

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI SFALCI INTEGRATIVI
NELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIACENTI LA DITTA TEAPAK SRL SB
SITA IN VIA BICOCCA 15/L

TRA

Comune di Imola avente sede in Imola, via Mazzini, 4 Cod. fiscale n. 00794470377, rappresentato ai fini del presente atto dalla dott.ssa Simonetta D'Amore Dirigente dell'U.O. Sviluppo sostenibile, politiche di genere e partecipative, di seguito denominato "Comune"

Area Blu S.p.A. con sede legale in Imola, via Mentana 10, Codice fiscale e Partita IVA n. 00828601203, legalmente rappresentata da Emanuele Rocchi in qualità di Legale Rappresentante della Società Area Blu S.p.A., di seguito denominata "Area Blu"

E

La ditta TeaPak Srl SB, avente sede a Imola, via Bicocca 15/L, Partita IVA e cod. fiscale n. 02171691203, rappresentato ai fini del presente atto dal Sig. Andrea Costa in qualità di Legale Rappresentante della ditta di seguito denominata "TeaPak Srl SB"

PREMESSO

- che Area Blu S.p.A. è la società strumentale cui il Comune di Imola ha affidato la gestione del proprio patrimonio e delle proprie infrastrutture;
- che il Comune di Imola ha approvato con deliberazione C.C. 79 del 28/04/2016 il Regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni;
- che la TeaPak Srl SB, Area Blu e il Comune hanno messo a punto, attraverso un percorso condiviso, la collaborazione per la realizzazione di un progetto di miglioramento e mantenimento ordinario dell'area verde presso TeaPak Srl SB, sita in via Bicocca 15/L a Imola, sviluppando la proposta della TeaPak Srl SB presentata in data 20/07/2023 (prot. gen 27269/2023);
- che il Comune ha individuato nell'U.O. Sviluppo sostenibile, politiche di genere e partecipative l'interfaccia che cura i rapporti tra i cittadini e il Comune e, se del caso, società strumentali dell'Ente interessate, per pervenire alla stesura dei Patti/Accordi di Collaborazione, come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati in co-progettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa;

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE

1. OBIETTIVI E AZIONI DELL'INTERVENTO DI GESTIONE CONDIVISA

L'intervento intende valorizzare l'area circostante la ditta TeaPak Srl SB sita in via Bicocca 15/L a Imola, mantenendo un corretto decoro della zona stessa.

A tal fine si prevede di realizzare una integrazione di 3 sfalci ulteriori rispetto ai 2 annuali già previsti e in capo ad Area Blu, nelle aree indicate nella planimetria allegata.

L'intervento sarà effettuato da ditta specializzata e qualificata nel mantenimento del verde pubblico.

2. OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE

La TeaPak Srl SB intende realizzare, a proprie spese e tramite ditta di verificata competenza, ulteriori 3 sfalci aggiuntivi delle aree a verde pubblico evidenziate nella planimetria allegata adiacenti la sede di TeaPak sita in via Bicocca 15/L, rispetto ai 2 già previsti dal Comune e eseguiti annualmente da Area Blu.

3. MODALITA' DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano:

- ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività;
- a svolgere le attività indicate al punto 2 del presente documento nel rispetto dei principi del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini/e e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni.

La TeaPak Srl SB si impegna a:

- affidare a proprie spese gli sfalci ulteriori concordati;
- affidare l'esecuzione degli sfalci a soggetto qualificato ai sensi dell'art. 94 del Decreto Lgs 36/2023 e specializzato in manutenzione del verde;
- richiedere all'esecutore polizza di responsabilità civile per danni a terzi;
- controllare e coordinare le attività affidate alla ditta selezionata;
- relazionarsi e collaborare con il Comune ed Area Blu, concordando tempistiche e modalità di intervento;
- segnalare immediatamente ad Area Blu e al Comune tutte le circostanze e i fatti che possono pregiudicare il regolare svolgimento del lavoro;
- assicurarsi che venga rispettata la normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.lgs. 81/2008);
- garantire la costante sicurezza per l'uso delle aree agli utenti delle stesse;
- provvedere alla manutenzione integrativa dell'area, che mantiene l'attuale destinazione di utilizzo a verde pubblico, per 3 sfalci ulteriori annuali, attraverso una programmazione concordata con Area Blu;
- mantenere un rapporto costante con il Comune e Area Blu al fine di segnalare eventuali problematiche;
- eseguire tutte le attività oggetto del patto con risorse proprie garantendo la totale copertura economica, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune o di Area Blu;

Area Blu si impegnerà a:

- valutare la fattibilità della proposta;
- collaborare con la TeaPak Srl SB prestando consulenza tecnica ad essa e alla ditta da essa incaricata;
- effettuare la manutenzione delle aree in oggetto mediante 2 sfalci annuali come da mandato comunale;
- programmare con la TeaPak Srl SB la cadenza degli sfalci integrativi;

Il Comune si impegna a:

- richiedere parere in merito alla proposta pervenuta dalla TeaPak Srl SB ad Area Blu;
- collaborare con Area Blu e TeaPak Srl SB per concordare i termini delle attività;
- proporre l'approvazione del presente accordo al Dirigente competente;

4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Comune si impegna a promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta nell'ambito della collaborazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto.

Il Comune si riserva la facoltà di monitorare l'andamento della collaborazione tramite sopralluoghi specifici effettuati anche dalla società Area Blu.

5. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune – con modalità da concordarsi in fase di creazione dell'accordo – sostiene la realizzazione delle attività attraverso:

- la possibilità per i soggetti coinvolti, al fine di fornire visibilità alle attività, di realizzare forme di pubblicità, secondo le modalità concordate con il Comune;
- assume a Bilancio le risorse necessarie a eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria affidati ad Area Blu;

6. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente accordo di collaborazione è di anni 3 a partire dalla data di sottoscrizione del patto, rinnovabili attraverso istanza da presentarsi da parte della TeaPak Srl SB entro la scadenza.

E' onere delle parti dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente accordo di collaborazione.

La validità del presente accordo di collaborazione potrà essere sospeso nel caso in cui il mancato rispetto dei termini qui previsti da parte della TeaPak Srl SB rechi pregiudizio all'incolumità delle persone e/o all'uso pubblico delle aree oggetto del patto.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente accordo di collaborazione.

In caso di inosservanza degli impegni da parte dei sottoscrittori possono essere previste, previa formale contestazione da parte del Comune ed assegnazione di un termine non inferiore a dieci giorni per eventuali controdeduzioni:

- l'interruzione della collaborazione;
- l'impossibilità di sottoscrivere futuri patti di collaborazione.

7. RESPONSABILITA'

La TeaPak Srl SB è responsabile degli eventuali danni, dei quali siano tenuti a rispondere ai sensi di legge, cagionati a persone o cose nell'ambito delle attività da condurre, segnatamente per eventuali danneggiamenti arrecati alle aree verdi, ai manufatti presenti sulle stesse e alle loro pertinenze, di cui dovrà dare immediata segnalazione ad Area Blu e per i quali dovrà rendersi disponibile all'immediato ripristino a proprio onere e cura.

Qualora insorgano controversie tra le parti dell'accordo di collaborazione o tra queste ed eventuali terzi può essere esperito un tentativo di conciliazione avanti ad un Comitato come previsto all'art. "Tentativo di conciliazione" del "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini/e e Comune per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

I sottoscrittori dell'accordo di collaborazione, in qualità di legali rappresentanti, si assumono l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del presente accordo di collaborazione e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso concordato.

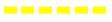
Le parti dichiarano di approvare e sottoscrivere il presente accordo di collaborazione e la relativa planimetria allegata.

Imola, _____

Comune di Imola

Area Blu S.p.A.

TeaPak Srl SB

Allegato 1-  Aree d'intervento

