



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 22284

Imola, 5 giugno 2019

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/05/2019 al 31/05/2019.**

## VERBALE N. 9 del 3 giugno 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 3 giugno 2019 alle ore 13,20 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/05/2019 al 31/05/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Gabriele Elia, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/05/2019 al 31/05/2019 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 4 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a



campione nella misura del 20%; la pratica prot. 20811 del 27/05/2019 intestata a Fabbi Immobiliare, appartenendo alla categoria Rn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento regionale.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

#### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,28 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 6 intestata a De Rosa Stefano
- n. 7 intestata a Whitman Joshua Dan
- n. 13 intestata a Poggioli Marco

#### ALLEGATO C1

- n. 3 intestata a Pasotti Danilo

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/05/2019 al 31/05/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".**

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano \_\_\_\_\_

f.to Gabriele Elia \_\_\_\_\_

f.to Milena Bacchilega \_\_\_\_\_



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2019 AL 31/05/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO
1	18721 del 16/05/2019	Edison stoccaggio Spa	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
2	19591 del 21/05/2019	Marani Elisabetta	Ristrutturazione	<b>S2</b>
3	19595 del 21/05/2019	Franco Alessandro Paolo	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
4	19617 del 21/05/2019	Auto Sica s.r.l.	Ristrutturazione	<b>S2</b>
5	19648 del 21/05/2019	Derosa Stefano	Ristrutturazione	<b>S2</b>
6	20053 del 23/05/2019	Whitman Joshua Dan	Manutenzione Straordinaria u.i privo di agibilità	<b>S1</b>
7	20154 del 23/05/2019	Chelli Alessandro	Ristrutturazione	<b>S2</b>
8	20156 del 23/05/2019	Chelli Giorgio	Ristrutturazione	<b>S2</b>
9	20811 del 27/05/2019	Fabbi Immobiliare s.r.l.	Sanatoria con opere non residenziale u.i	<b>Rn</b>
10	20907 del 28/05/2019	Poggioli Marco	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
11	21026 del 28/05/2019	Battilani Antonio	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
12	21123 del 28/05/2019	Nuova GMA SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
13	21198 del 29/05/2019	Geminiani Romano	cambio d'uso con opere	<b>R1</b>
14	21437 del 30/05/2019	Pasotti Danilo	Restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>
15	21456 del 30/05/2019	So.ge.i srl	Nuova Costruzione	<b>S2</b>

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE

DAL 16/005/2019 AL 31/05/2019

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	18721 del 16/05/2019	Edison stoccaggio Spa	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
2	19591 del 21/05/2019	Marani Elisabetta	Ristrutturazione	<b>S2</b>	incompleta
3	19617 del 21/05/2019	Auto Sica s.r.l.	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
4	19648 del 21/05/2019	Derosa Stefano	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
5	20053 del 23/05/2019	Whitman Joshua Dan	Manutenzione Straordinaria u.i privo di agibilità	<b>S1</b>	
6	20154 del 23/05/2019	Chelli Alessandro	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
7	20156 del 23/05/2019	Chelli Giorgio	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
8	20907 del 28/05/2019	Poggioli Marco	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
9	21026 del 28/05/2019	Battilani Antonio	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
10	21123 del 28/05/2019	Nuova GMA SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
11	21456 del 30/05/2019	So.ge.i srl	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2019 AL 31/05/2019

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	18721 del 16/05/2019	Edison stoccaggio Spa	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
2	18721 del 16/05/2019	Edison stoccaggio Spa	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
3	19617 del 21/05/2019	Auto Sica s.r.l.	Ristrutturazione	<b>S2</b>
4	19617 del 21/05/2019	Auto Sica s.r.l.	Ristrutturazione	<b>S2</b>
5	19648 del 21/05/2019	Derosa Stefano	Ristrutturazione	<b>S2</b>
6	19648 del 21/05/2019	Derosa Stefano	Ristrutturazione	<b>S2</b>
7	20053 del 23/05/2019	Whitman Joshua Dan	Manutenzione Straordinaria u.i. privo di agibilità	<b>S1</b>
8	20154 del 23/05/2019	Chelli Alessandro	Ristrutturazione	<b>S2</b>
9	20154 del 23/05/2019	Chelli Alessandro	Ristrutturazione	<b>S2</b>
10	20156 del 23/05/2019	Chelli Giorgio	Ristrutturazione	<b>S2</b>
11	20156 del 23/05/2019	Chelli Giorgio	Ristrutturazione	<b>S2</b>
12	20907 del 28/05/2019	Poggioli Marco	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
13	20907 del 28/05/2019	Poggioli Marco	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
14	21026 del 28/05/2019	Battilani Antonio	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
15	21026 del 28/05/2019	Battilani Antonio	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
16	21123 del 28/05/2019	Nuova GMA SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
17	21123 del 28/05/2019	Nuova GMA SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
18	21456 del 30/05/2019	So.ge.i srl	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
19	21456 del 30/05/2019	So.ge.i srl	Nuova Costruzione	<b>S2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2019 AL 31/05/2019

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	19595 del 21/05/2019	Franco Alessandro Paolo	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
2	20811 del 27/05/2019	Fabbi Immobiliare s.r.l.	Sanatoria con opere u.i non residenziale	<b>Rn</b>	
3	21198 del 29/05/2019	Geminiani Romano	cambio d'uso con opere	<b>R1</b>	
4	21437 del 30/05/2019	Pasotti Danilo	Restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>	

#### LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA**
**SCEA PERVENUTE O INTEGRATE**
**DAL 16/05/2019 AL 31/05/2019**
**PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	19595 del 21/05/2019	Franco Alessandro Paolo	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
2	21198 del 29/05/2019	Geminiani Romano	cambio d'uso con opere	<b>R1</b>
3	21437 del 30/05/2019	Pasotti Danilo	Restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

**LEGENDA:**

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco