



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 15407

Imola, 4 maggio 2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/04/2018 al 30/04/2018

VERBALE N. 9 del 2 maggio 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
 - b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
 - c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
 - d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
 - e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 e s.m.;
- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 2 maggio 2018 alle ore 11,55 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/04/2018 al 30/04/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Cappai Susana, Bacchilega Milena.

Nel periodo dal 16/04/2018 al 30/04/2018 sono pervenute n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;



CITTÀ DI IMOLA

- n. 1 Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità relativa ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) è da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 12,14 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 12 presentata da Santandrea Nicola
- n. 9 presentata da Coquus

ALLEGATO C1*

- n. 1 presentata da CON.AMI

*N.B.: per le pratiche di cui al comma 9, dell'art. 23 della L.R. 15/2013 non è stato effettuato alcun sorteggio essendo pervenuta una sola pratica che verrà necessariamente assoggettata a controllo tramite sopralluogo.

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/04/2018 al 30/04/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

f.to Simone Pisano _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____

Visto: Il Responsabile del Servizio
f.to Valeria Tarroni



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/04/2018 AL 30/04/2018

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	13569 del 17/04/2018	Rontini Massimo	Ristrutturazione	S2
2	13672 del 17/04/2018	Colletti Cosetta	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
3	13964 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
4	13969 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
5	14293 del 20/04/2018	CON.AMI	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2
6	14305 del 20/04/2018	CLAI	Nuova costruzione	S2
7	14614 del 24/04/2018	Coquus	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
8	14618 del 24/04/2018	Santandrea Nicola	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
9	14791 del 26/04/2018	Casella Fabio	Ristrutturazione	S2
10	14800 del 26/04/2018	Gaddoni Antonella	Nuova costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 16/04/2018 AL 30/04/2018****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	13569 del 17/04/2018	Rontini Massimo	Ristrutturazione	S2	
2	13672 del 17/04/2018	Colletti Cosetta	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
3	13964 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1	
4	13969 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
5	14305 del 20/04/2018	CLAI	Nuova costruzione	S2	
6	14614 del 24/04/2018	Coquus	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
7	14618 del 24/04/2018	Santandrea Nicola	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
8	14791 del 26/04/2018	Casella Fabio	Ristrutturazione	S2	
9	14800 del 26/04/2018	Gaddoni Antonella	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/04/2018 AL 30/04/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	13569 del 17/04/2018	Rontini Massimo	Ristrutturazione	S2
2	13569 del 17/04/2018	Rontini Massimo	Ristrutturazione	S2
3	13672 del 17/04/2018	Colletti Cosetta	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
4	13964 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S1
5	13969 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
6	13969 del 19/04/2018	Coop. Habitat	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
7	14305 del 20/04/2018	CLAI	Nuova costruzione	S2
8	14305 del 20/04/2018	CLAI	Nuova costruzione	S2
9	14614 del 24/04/2018	Coqus	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
10	14614 del 24/04/2018	Coqus	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
11	14618 del 24/04/2018	Santandrea Nicola	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
12	14618 del 24/04/2018	Santandrea Nicola	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	S2
13	14791 del 26/04/2018	Casella Fabio	Ristrutturazione	S2
14	14791 del 26/04/2018	Casella Fabio	Ristrutturazione	S2
15	14800 del 26/04/2018	Gaddoni Antonella	Nuova costruzione	S2
16	14800 del 26/04/2018	Gaddoni Antonella	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/04/2018 AL 30/04/2018
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	14293 del 20/04/2018	CON.AMI	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 16/04/2018 AL 30/04/2018				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	14293 del 20/04/2018	CON.AMI	Man. Straord. di fabbricato non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco