



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 30464

Imola, 1 agosto 2019

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/07/2019 al 31/07/2019.

VERBALE N. 12 del 1 agosto 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 1 agosto 2019 alle ore 17,05 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/07/2019 al 31/07/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Caterina Folli.

Nel periodo dal 16/07/2019 al 31/07/2019 sono pervenute n. 20 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 27962 del 16/07/2019, intestata a Masi Manuel,



CITTÀ DI IMOLA

appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. Ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale, si è dunque proceduto a individuare tramite sorteggio le restanti pratiche che compongono il campione da controllare;

- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 17,07 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 17 presentata da Estate Srl
- n. 6 presentata da Mingotti Fausto

ALLEGATO C1

- n. 6 presentata da L'immagine di Opizzi Elena Amelia

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/07/2019 al 31/07/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Caterina Folli _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/07/2019 AL 31/07/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO
1	27829 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
2	27830 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
3	27962 del 16/07/2019	Masi Manuel	Sanatoria	Sn
4	28005 del 16/07/2019	Santi Chiara	Restauro e risan. cons. in immobile schedato	R2
5	28370 del 18/07/2019	Consorzio cooperativa sociale sol.co imola	Manutenzione straordinaria	R2
6	28372 del 18/07/2019	Mingotti Fausto	Nuova costruzione	S2
7	28641 del 22/07/2019	Donattini Alessandro	Manutenzione straordinaria	R1
8	28836 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
9	28845 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
10	28852 del 23/07/2019	Noviello Donatangelo	Ristrutturazione edilizia	S2
11	28940 del 23/07/2019	Ambrosino Alfonso	u.i residenziale privo di agibilità	S1
12	28947 del 23/07/2019	Aldi Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2
13	29092 del 24/07/2019	Estate srl	Nuova costruzione	S2
14	29364 del 25/07/2019	L'immagine di Opizzi Elena Amelia	Cambio d'uso con opere	R2
15	29372 del 25/07/2019	Sgomma Snc	Nuova costruzione	S2
16	29496 del 26/07/2019	Cicchese Luigi	Nuova costruzione	S2
17	29757 del 30/07/2019	Menetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	S2
18	29820 del 30/07/2019	Chuang Chiung-ni	Manutenzione straordinaria	R1
19	29917 del 30/07/2019	MD Immobiliare spa	Nuova costruzione	S2
20	29933 del 30/07/2019	Land Trade Company	u.i residenziale priva di agibilità	S1

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/07/2019 AL 31/07/2019

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	27829 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2	
2	27830 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2	
3	27962 del 16/07/2019	Masi Manuel	Sanatoria	Sn	
4	28372 del 18/07/2019	Mingotti Fausto	Nuova costruzione	S2	
5	28836 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2	
6	28845 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2	
7	28852 del 23/07/2019	Noviello Donatangelo	Ristrutturazione edilizia	S2	
8	28940 del 23/07/2019	Ambrosino Alfonso	u.i residenziale privo di agibilità	S1	
9	28947 del 23/07/2019	Aldi Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2	
10	29092 del 24/07/2019	Estate srl	Nuova costruzione	S2	
11	29372 del 25/07/2019	Sgomma Snc	Nuova costruzione	S2	
12	29496 del 26/07/2019	Cicchese Luigi	Nuova costruzione	S2	
13	29757 del 30/07/2019	Menetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	S2	
14	29917 del 30/07/2019	MD Immobiliare spa	Nuova costruzione	S2	
15	29933 del 30/07/2019	Land Trade Company	u.i residenziale priva di agibilità	S1	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/07/2019 AL 31/07/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	27829 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
2	27829 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
3	27830 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
4	27830 del 16/07/2019	Zini elio srl	Nuova costruzione	S2
5	28372 del 18/07/2019	Mingotti Fausto	Nuova costruzione	S2
6	28372 del 18/07/2019	Mingotti Fausto	Nuova costruzione	S2
7	28836 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
8	28836 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
9	28845 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
10	28845 del 23/07/2019	Villa Parco srl	Nuova costruzione	S2
11	28852 del 23/07/2019	Noviello Donatangelo	Ristrutturazione edilizia	S2
12	28852 del 23/07/2019	Noviello Donatangelo	Ristrutturazione edilizia	S2
13	28940 del 23/07/2019	Ambrosino Alfonso	u.i residenziale privo di agibilità	S1
14	28947 del 23/07/2019	Aldi Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2
15	28947 del 23/07/2019	Aldi Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2
16	29092 del 24/07/2019	Estate srl	Nuova costruzione	S2
17	29092 del 24/07/2019	Estate srl	Nuova costruzione	S2
18	29372 del 25/07/2019	Sgomma Snc	Nuova costruzione	S2
19	29372 del 25/07/2019	Sgomma Snc	Nuova costruzione	S2
20	29496 del 26/07/2019	Cicchese Luigi	Nuova costruzione	S2
21	29496 del 26/07/2019	Cicchese Luigi	Nuova costruzione	S2

22	29757 del 30/07/2019	Menetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	S2
23	29757 del 30/07/2019	Menetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	S2
24	29917 del 30/07/2019	MD Immobiliare spa	Nuova costruzione	S2
25	29917 del 30/07/2019	MD Immobiliare spa	Nuova costruzione	S2
26	29933 del 30/07/2019	Land Trade Company	u.i residenziale priva di agibilità	S1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/07/2019 AL 31/07/2019

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	28005 del 16/07/2019	Santi Chiara	Restauro e risan. cons. in immobile schedato	R2	
2	28370 del 18/07/2019	Consorzio cooperativa sociale sol.co imola	Manutenzione straordinaria	R2	
3	28641 del 22/07/2019	Donattini Alessandro	Manutenzione straordinaria	R1	
4	29364 del 25/07/2019	L'immagine di Opizzi Elena Amelia	Cambio d'uso con opere	R2	
5	29820 del 30/07/2019	Chuang Chiung-ni	Manutenzione straordinaria	R1	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/07/2019 AL 31/07/2019

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	28005 del 16/07/2019	Santi Chiara	Restauro e risan. cons. in immobile schedato	R2
2	28005 del 16/07/2019	Santi Chiara	Restauro e risan. cons. in immobile schedato	R2
3	28370 del 18/07/2019	Consorzio cooperativa sociale sol.co imola	Manutenzione straordinaria	R2
4	28370 del 18/07/2019	Consorzio cooperativa sociale sol.co imola	Manutenzione straordinaria	R2
5	28641 del 22/07/2019	Donattini Alessandro	Manutenzione straordinaria	R1
6	29364 del 25/07/2019	L'immagine di Opizzi Elena Amelia	Cambio d'uso con opere	R2
7	29364 del 25/07/2019	L'immagine di Opizzi Elena Amelia	Cambio d'uso con opere	R2
8	29820 del 30/07/2019	Chuang Chiung-ni	Manutenzione straordinaria	R1

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco