



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 28313

Imola, 16 luglio 2019

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/06/2019 al 15/07/2019.**

## VERBALE N. 11 del 16 luglio 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 luglio 2019 alle ore 14,35 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/06/2019 al 15/07/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.



## CITTÀ DI IMOLA

Si dà atto che in data 01/07/2019 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 16/06/2019 al 15/07/2019, per carenza di personale.

Sono presenti: Simone Pisano, Gabriele Elia, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/06/2019 al 15/07/2019 sono pervenute n. 33 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A allegato al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 22 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 23900 intestata ad AREA BLU S.p.A è stata esclusa dal sorteggio in quanto incompleta e verrà inserita nel primo sorteggio utile non appena verrà integrata in maniera completa. La pratica prot. 24131 del 18/06/2019, intestata a Babini Giovanna, e la pratica prot. 24367 del 20/06/2019, intestata alla Diocesi di Imola, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. Ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale, si è dunque proceduto a individuare tramite sorteggio le restanti pratiche che compongono il campione da controllare;
- n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Essendosi determinata la doppia estrazione della pratica prot. 27345 intestata allo Studio Qualità Immobiliare di cui all'ALLEGATO B, si è dunque ripetuto il sorteggio secondo i criteri indicati al punto 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale, al fine di individuare una pratica non già estratta;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 14,44 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 29 presentata da Studio Qualità Immobiliare
- n. 36 presentata da Estate Srl
- n. 32 presentata da Cavallari Carlo

#### ALLEGATO C1

- n. 14 presentata da Falcone Francesco
- n. 9 presentata da Garavini Gabriella
- n. 12 presentata da Farnetti Andrea

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/06/2019 al 15/07/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2019 AL 15/07/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	23833 del 17/06/2019	Turrini Matteo	cambio d'uso con opere u.i non residenziale	R2
2	23900 del 17/06/2019	Area blu	impianto sportivo privo di agibilità	S2
3	24097 del 18/06/2019	kuwait petroleum italia spa	nuova costruzione	S2
4	24123 del 18/06/2019	Dall'osso Luigi	u.i. non residenziale privo di agibilità	S2
5	24131 del 18/06/2019	Babini Giovanna	sanatoria con opere u.i	SN
6	24232 del 19/06/2019	GBH Immobiliare 1 srl	cambio destinazione d'uso u.i non residenziale	R2
7	24367 del 20/06/2019	Diocesi Imola	sanatoria senza opere	SN
8	24442 del 20/06/2019	Del Sordo Umberto	nuova costruzione	S2
9	24710 del 24/06/2019	Morozzi Mauro	u.i. residenziale privo di agibilità e restauro e risanamento conservativo	S1
10	25161 del 25/06/2019	Boninsegna Milos	manutenzione straordinaria u.i privo di agibilità	S1
11	25386 del 27/06/2019	Mondini Luisa	cambio d'uso senza opere	R1
12	25418 del 27/06/2019	imballaggi industriali di bombardini renato	Ristrutturazione edilizia	S2
13	25458 del 27/06/2019	Autotrasporti F.lli vasile	Ristrutturazione edilizia	S2
14	25593 del 28/06/2019	Bottecchia alfredo	Ristrutturazione edilizia	S2
15	25733 del 01/07/2019	Loconte Antonio	Ristrutturazione edilizia	S2
16	25965 del 02/07/2019	Rossi marzio	manutenzione straordinaria u.i	R1
17	26352 del 04/07/2019	Sbarzaglia Enrico	manutenzione straordinaria u.i	R1
18	26394 del 04/07/2019	Bonelli Massimo	Ristrutturazione edilizia	S2
19	26665 del 05/07/2019	Garavini gabriella	manutenzione straordinaria u.i non residenziale	R2
20	26873 del 09/07/2019	Stroia marco	manutenzione straordinaria u.i	R1
21	26886 del 09/07/2019	Pirazzini Dante	Ristrutturazione edilizia	S2
22	26890 del 09/07/2019	Campagnoli Roberta	manutenzione straordinaria u.i	R1
23	26998 del 09/07/2019	Gordini Giancarlo	Ristrutturazione edilizia	S2
24	27050 del 09/07/2019	Farnetti Andrea	manutenzione straordinaria u.i	R1
25	27073 del 09/07/2019	Montefiori Chiara	nuova costruzione	S2
26	27311 del 11/07/2019	Marchetti Mirko	Ristrutturazione edilizia	S2

27	27315 del 11/07/2019	Marchetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
28	27345 del 11/07/2019	Studio qualità immobiliare	nuova costruzione	<b>S2</b>
29	27362 del 11/07/2019	Donattini Maurizia	restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>
30	27379 del 11/07/2019	Cavallari Carlo	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>
31	27443 del 11/07/2019	Falcone Francesco	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
32	27541 del 12/07/2019	Clai soc. coop. Agricola	nuova costruzione	<b>S2</b>
33	27550 del 12/07/2019	Estate Srl	nuova costruzione	<b>S2</b>

**LEGENDA:**

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE

DAL 16/06/2019 AL 15/07/2019

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	23900 del 17/06/2019	Area blu	impianto sportivo privo di agibilità	<b>S2</b>	incompleta
2	24097 del 18/06/2019	kuwait petroleum italia spa	nuova costruzione	<b>S2</b>	
3	24123 del 18/06/2019	Dall'osso Luigi	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>	
4	24131 del 18/06/2019	Babini Giovanna	sanatoria con opere u.i	<b>SN</b>	
5	24367 del 20/06/2019	Diocesi Imola	sanatoria senza opere	<b>SN</b>	
6	24442 del 20/06/2019	Del Sordo Umberto	nuova costruzione	<b>S2</b>	
7	24710 del 24/06/2019	Morozzi Mauro	u.i. residenziale privo di agibilità e restauro e risanamento conservativo	<b>S1</b>	
8	25161 del 25/06/2019	Boninsegna Milos	manutenzione straordinaria u.i. privo di agibilità	<b>S1</b>	
9	25418 del 27/06/2019	imballaggi industriali di bombardini renato	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
10	25458 del 27/06/2019	Autotrasporti F.Ili vasile	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
11	25593 del 28/06/2019	Bottecchia alfredo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
12	25733 del 01/07/2019	Loconte Antonio	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
13	26394 del 04/07/2019	Bonelli Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
14	26886 del 09/07/2019	Pirazzini Dante	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
15	26998 del 09/07/2019	Gordini Giancarlo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
16	27073 del 09/07/2019	Montefiori Chiara	nuova costruzione	<b>S2</b>	
17	27311 del 11/07/2019	Marchetti Mirko	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
18	27315 del 11/07/2019	Marchetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>	
19	27345 del 11/07/2019	Studio qualità immobiliare	nuova costruzione	<b>S2</b>	
20	27379 del 11/07/2019	Cavallari Carlo	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>	
21	27541 del 12/07/2019	Clai soc. coop. Agricola	nuova costruzione	<b>S2</b>	
22	27550 del 12/07/2019	Estate Srl	nuova costruzione	<b>S2</b>	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/06/2019 AL 15/07/2019

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	24097 del 18/06/2019	kuwait petroleum italia spa	nuova costruzione	<b>S2</b>
2	24097 del 18/06/2019	kuwait petroleum italia spa	nuova costruzione	<b>S2</b>
3	24123 del 18/06/2019	Dall'osso Luigi	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>
4	24123 del 18/06/2019	Dall'osso Luigi	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>
5	24442 del 20/06/2019	Del Sordo Umberto	nuova costruzione	<b>S2</b>
6	24443 del 20/06/2019	Del Sordo Umberto	nuova costruzione	<b>S2</b>
7	24710 del 24/06/2019	Morozzi Mauro	u.i. residenziale privo di agibilità e restauro e risanamento conservativo	<b>S1</b>
8	25161 del 25/06/2019	Boninsegna Milos	manutenzione straordinaria u.i. privo di agibilità	<b>S1</b>
9	25418 del 27/06/2019	imballaggi industriali di bombardini renato	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
10	25419 del 27/06/2019	imballaggi industriali di bombardini renato	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
11	25458 del 27/06/2019	Autotrasporti F.lli vasile	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
12	25459 del 27/06/2019	Autotrasporti F.lli vasile	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
13	25593 del 28/06/2019	Bottecchia alfredo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
14	25594 del 28/06/2019	Bottecchia alfredo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
15	25733 del 01/07/2019	Loconte Antonio	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
16	25734 del 01/07/2019	Loconte Antonio	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
17	26394 del 04/07/2019	Bonelli Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
18	26395 del 04/07/2019	Bonelli Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
19	26886 del 09/07/2019	Pirazzini Dante	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>

20	26887 del 09/07/2019	Pirazzini Dante	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
21	26998 del 09/07/2019	Gordini Giancarlo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
22	26999 del 09/07/2019	Gordini Giancarlo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
23	27073 del 09/07/2019	Montefiori Chiara	nuova costruzione	<b>S2</b>
24	27074 del 09/07/2019	Montefiori Chiara	nuova costruzione	<b>S2</b>
25	27311 del 11/07/2019	Marchetti Mirko	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
26	27312 del 11/07/2019	Marchetti Mirko	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
27	27315 del 11/07/2019	Marchetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
28	27316 del 11/07/2019	Marchetti Massimo	Ristrutturazione edilizia	<b>S2</b>
29	27345 del 11/07/2019	Studio qualità immobiliare	nuova costruzione	<b>S2</b>
30	27346 del 11/07/2019	Studio qualità immobiliare	nuova costruzione	<b>S2</b>
31	27379 del 11/07/2019	Cavallari Carlo	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>
32	27379 del 11/07/2019	Cavallari Carlo	u.i. non residenziale privo di agibilità	<b>S2</b>
33	27541 del 12/07/2019	Clai soc. coop. Agricola	nuova costruzione	<b>S2</b>
34	27542 del 12/07/2019	Clai soc. coop. Agricola	nuova costruzione	<b>S2</b>
35	27550 del 12/07/2019	Estate Srl	nuova costruzione	<b>S2</b>
36	27551 del 12/07/2019	Estate Srl	nuova costruzione	<b>S2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

**LEGENDA:**

**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



 <b>COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA</b>					
<b>SCEA PERVENUTE O INTEGRATE</b> <b>DAL 16/06/2019 AL 15/07/2019</b>					
<b>PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013</b>					
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	23833 del 17/06/2019	Turrini Matteo	cambio d'uso con opere u.i non residenziale	<b>R2</b>	
2	24232 del 19/06/2019	GBH Immobiliare 1 srl	cambio destinazione d'uso u.i non residenziale	<b>R2</b>	
3	25386 del 27/06/2019	Mondini Luisa	cambio d'uso senza opere	<b>R1</b>	
4	25965 del 02/07/2019	Rossi marzio	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	
5	26352 del 04/07/2019	Sbarzaglia Enrico	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	
6	26665 del 05/07/2019	Garavini gabriella	manutenzione straordinaria u.i non residenziale	<b>R2</b>	
7	26873 del 09/07/2019	Stroia marco	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	
8	26890 del 09/07/2019	Campagnoli Roberta	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	
9	27050 del 09/07/2019	Farnetti Andrea	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	
10	27362 del 11/07/2019	Donattini Maurizia	restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>	
11	27443 del 11/07/2019	Falcone Francesco	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>	

**LEGENDA:**

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 <b>COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA</b>				
<b>SCEA PERVENUTE O INTEGRATE</b>				
<b>DAL 16/06/2019 AL 15/07/2019</b>				
<b>PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO</b>				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	23833 del 17/06/2019	Turrini Matteo	cambio d'uso con opere u.i non residenziale	<b>R2</b>
2	23834 del 17/06/2019	Turrini Matteo	cambio d'uso con opere u.i non residenziale	<b>R2</b>
3	24232 del 19/06/2019	GBH Immobiliare 1 srl	cambio destinazione d'uso u.i non residenziale	<b>R2</b>
4	24233 del 19/06/2019	GBH Immobiliare 1 srl	cambio destinazione d'uso u.i non residenziale	<b>R2</b>
5	25386 del 27/06/2019	Mondini Luisa	cambio d'uso senza opere	<b>R1</b>
6	25965 del 02/07/2019	Rossi marzio	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
7	26352 del 04/07/2019	Sbarzaglia Enrico	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
8	26665 del 05/07/2019	Garavini gabriella	manutenzione straordinaria u.i non residenziale	<b>R2</b>
9	26666 del 05/07/2019	Garavini gabriella	manutenzione straordinaria u.i non residenziale	<b>R2</b>
10	26873 del 09/07/2019	Stroia marco	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
11	26890 del 09/07/2019	Campagnoli Roberta	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
12	27050 del 09/07/2019	Farnetti Andrea	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>
13	27362 del 11/07/2019	Donattini Maurizia	restauro e risanamento conservativo	<b>R1</b>
14	27443 del 11/07/2019	Falcone Francesco	manutenzione straordinaria u.i	<b>R1</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

**LEGENDA:**

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco