



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 20285

Imola, 6 giugno 2018

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/05/2018 al 31/05/2018**

## **VERBALE N. 11 del 1 giugno 2018**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 1 giugno 2018 alle ore 13,35 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/05/2018 al 31/05/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/05/2018 al 31/05/2018 sono pervenute n. 17 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:



- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Si da atto che la pratica prot. 17991 del 22/05/2018 intestata a Società Padana energia SPA e la pratica prot. 19709 del 31/05/2018 intestata alla Cantina dei colli romagnoli, risultano improcedibili e che pertanto verranno escluse dalla procedura di sorteggio.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

#### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,38 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 1 presentata da Casadio Prati Franco
- n. 12 presentata da Di Giovanni Giuseppe

#### ALLEGATO C1

- n. 1 presentata da Paoletti Giada
- n. 6 presentata da Sun Car SRL

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/05/2018 al 31/05/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".**

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia \_\_\_\_\_

f.to Susanna Cappai \_\_\_\_\_

f.to Milena Bacchilega \_\_\_\_\_



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

**DAL 16/05/2018 AL 31/05/2018**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	17255 del 16/05/2018	Paoletti Giada	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
2	17517 del 17/05/2018	Casadio Prati Franco	Ristrutturazione	<b>S2</b>
3	17991 del 22/05/2018	Società Padana Energia SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>
4	18029 del 22/05/2018	Martini Pier Luigi	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
5	18036 del 22/05/2018	Treossi Cristian	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>
6	18092 del 22/05/2018	D'Avanzo Pasquale	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
7	18510 del 24/05/2018	Del Gaudio Andrea	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S2</b>
8	18520 del 24/05/2018	Gaia SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
9	18832 del 28/05/2018	Mirri Andrea	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
10	18987 del 29/05/2018	Ghini Maria Vittoria	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
11	19013 del 29/05/2018	Vannini Gian Luca	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
12	19047 del 29/05/2018	Gramantieri Mauro	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
13	19175 del 29/05/2018	SUN CAR SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>
14	19205 del 29/05/2018	Di Giovanni Giuseppe	Ristrutturazione	<b>S2</b>
15	19472 del 31/05/2018	Sicurini Carlo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
16	19525 del 31/05/2018	Bartoli Alessandro	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>
17	19709 del 31/05/2018	Cantina dei colli romagnoli	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**
**SCEA PERVENUTE**
**DAL 16/05/2018 AL 31/05/2018**
**PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	17517 del 17/05/2018	Casadio Prati Franco	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
2	18036 del 22/05/2018	Treossi Cristian	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>	
3	18510 del 24/05/2018	Del Gaudio Andrea	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S2</b>	
4	18520 del 24/05/2018	Gaia SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
5	18832 del 28/05/2018	Mirri Andrea	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
6	19047 del 29/05/2018	Gramantieri Mauro	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
7	19205 del 29/05/2018	Di Giovanni Giuseppe	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
8	19472 del 31/05/2018	Sicurini Carlo	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
9	19525 del 31/05/2018	Bartoli Alessandro	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>	

**LEGENDA:**

**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

\* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2018 AL 31/05/2018

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	17517 del 17/05/2018	Casadio Prati Franco	Ristrutturazione	<b>S2</b>
2	17517 del 17/05/2018	Casadio Prati Franco	Ristrutturazione	<b>S2</b>
3	18036 del 22/05/2018	Treossi Cristian	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>
4	18510 del 24/05/2018	Del Gaudio Andrea	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S2</b>
5	18510 del 24/05/2018	Del Gaudio Andrea	U.I. non residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S2</b>
6	18520 del 24/05/2018	Gaia SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
7	18520 del 24/05/2018	Gaia SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
8	18832 del 28/05/2018	Mirri Andrea	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
9	18832 del 28/05/2018	Mirri Andrea	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
10	19047 del 29/05/2018	Gramantieri Mauro	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
11	19047 del 29/05/2018	Gramantieri Mauro	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
12	19205 del 29/05/2018	Di Giovanni Giuseppe	Ristrutturazione	<b>S2</b>
13	19205 del 29/05/2018	Di Giovanni Giuseppe	Ristrutturazione	<b>S2</b>
14	19472 del 31/05/2018	Sicurini Carlo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
15	19472 del 31/05/2018	Sicurini Carlo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
16	19525 del 31/05/2018	Bartoli Alessandro	U.I. residenziale che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2018 AL 31/05/2018

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	17255 del 16/05/2018	Paoletti Giada	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
2	17991 del 22/05/2018	Società Padana Energia SPA	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>	pratica improcedibile
3	18029 del 22/05/2018	Martini Pier Luigi	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
4	18092 del 22/05/2018	D'Avanzo Pasquale	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
5	18987 del 29/05/2018	Ghini Maria Vittoria	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
6	19013 del 29/05/2018	Vannini Gian Luca	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
7	19175 del 29/05/2018	SUN CAR SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>	
8	19709 del 31/05/2018	Cantina dei colli romagnoli	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>	pratica improcedibile

#### LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2018 AL 31/05/2018

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	17255 del 16/05/2018	Paoletti Giada	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
2	18029 del 22/05/2018	Martini Pier Luigi	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
3	18092 del 22/05/2018	D'Avanzo Pasquale	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
4	18987 del 29/05/2018	Ghini Maria Vittoria	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
5	19013 del 29/05/2018	Vannini Gian Luca	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
6	19175 del 29/05/2018	SUN CAR SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>
7	19175 del 29/05/2018	SUN CAR SRL	Manutenzione straordinaria in immobile non residenziale	<b>R2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco