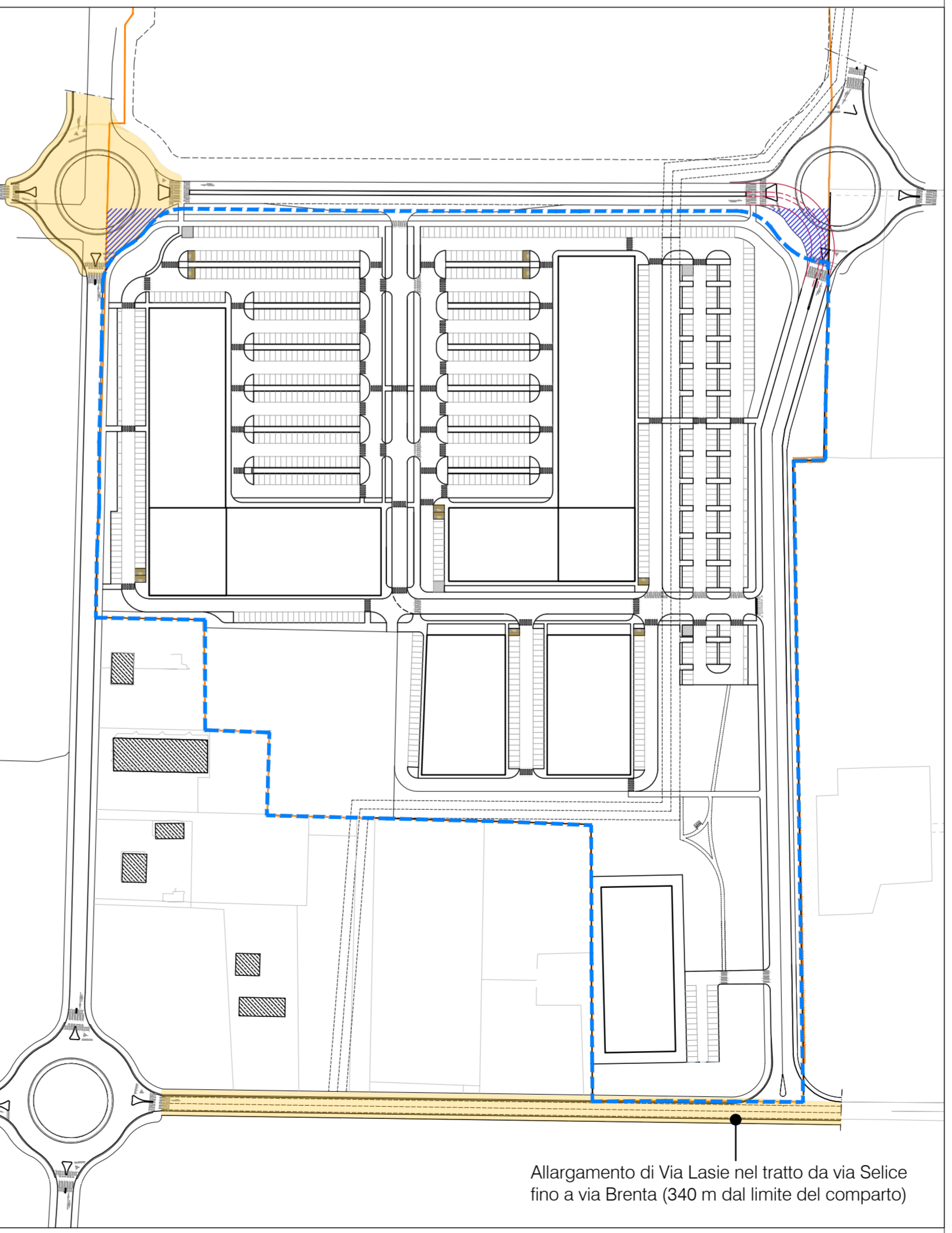


Planimetria scala 1:1000

- ### LEGENDA
- Perimetro del comparto denominato N.24A ST = 95.981 mq
  - Aree di U1 da cedere al Comune
  - Parcheggi pubblici da cedere al Comune
  - Verde pubblico U1 da cedere al Comune
  - Aree di verde privato inedificabili interne ai lotti
  - Lotto 1 - utilizzazioni terziarie commerciali e di servizio (vedi NTA) P da RUE = 110 P da progetto = 330
  - Lotto 2 - utilizzazioni terziarie commerciali e di servizio (vedi NTA) P da RUE = 313 P da progetto = 358
  - Lotto 3 - servizi complementari alla residenza (vedi NTA) P da RUE = 52 P da progetto = 52
  - Lotto 4 - utilizzazioni produttive e assimilabili (vedi NTA) P da RUE = 29 P da progetto = 29
  - Lotto 5 - utilizzazione residenziale (Vedi NTA) P da RUE = 2 PA ogni UI P da progetto = autorimessa

- ### Dotazioni pubbliche e infrastrutture generali a carico del soggetto attuatore
- Opere urbanistiche da realizzare
  - Aree già cedute al comune



Allargamento di Via Lasie nel tratto da via Selice fino a via Brenta (340 m dal limite del comparto)

Planimetria scala 1:2000

### Standards Urbanistici

Parcheggi pubblici (richiesti 8.816mq)	Verde Pubblico (richiesti 14.081 mq)
① 8.106 mq	③ 7.239 mq
② 750 mq	④ 2.243 mq
8.856 mq	9.482 mq
	Verde Pubblico da monetizzare = 4.599 mq

Estratto dalla scheda N24A: Lasie-Selice dell'appendice 1 alle Norme Tecniche di Attuazione della variante di PRG aggiornata al 12/2017

### Elementi quantitativi

Dotazioni e parcheggi pertinenziali (mq)	da realizzare	da monetizzare
- verde pubblico (U1) <sup>(1)</sup>	6.400 mq	0
- parcheggi pubblici (P1)	8.500 mq	0
- parcheggi pertinenziali	come da Titolo VIII del PRG	0

(1) devono essere realizzati almeno 6400 mq di verde pubblico. I rimanenti possono essere monetizzati fino ad un totale di 12.800 mq complessivi.

Superfici (mq) <sup>(1)</sup>	SU	SU + SA
	39.000 mq	44.850 mq
Di cui		
Utilizzazioni produttive manifatturiere	fino al 100% del massimo ammesso	
Utilizzazioni terziarie	fino al 40% del massimo ammesso	
Utilizzazioni commerciali (per un massimo complessivo di 5.000 mq di SdV)	6.500 mq	7.500 mq
Residenza	3.000 mq	3.450 mq

<sup>(1)</sup> non sono computate nella tabella le abitazioni esistenti

Altezze massime	m	Piani fuori terra
- edifici residenziali	10,5 m	3
- edifici specialistici	D/H ≥ 0,35	

- progettazione urbanistica  
arch. Luigi Benatti
- progettazione impianti meccanici  
ing. Massimo Savini
- progettazione impianti elettrici  
ing. Federico Gasperini
- progettazione impianti idraulici  
ing. Stefano Melotti
- Acustica  
ing. Gildo Tomassetti

studio tecnico associato con sede in via Tiziani 20/2b - 40128 Bologna - tel / fax: 051324493 / 051379161 - e-mail: teco@audioteco.it

COMUNE DI IMOLA



Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata  
Comparto denominato N24A Lasie Selice

PROPRIETA'  
  
Dal 1930, uomini che lavorano.  
GRUPPO BASSO S.P.A.  
via Feltrina n. 256 - 31100 Treviso  
Cod. Fisc. 02477650275  
Part. IVA 02275800262

TECO+ Partners

### Destinazioni urbanistiche

U05

scala:  
1:1000  
1:2000

Agosto 2019

data di emissione: 06-08-2019    disegnato da: CF    approvato da: LB