



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 195 DEL 27/09/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER ASSERVIMENTO PER COSTRUZIONI IN ZONA AGRICOLA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 14:30 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
MANCA DANIELE	Sindaco	X	
VISANI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
DE MARCO ANTONIO	Assessore Anziano	X	
GUGLIELMI ANNALIA	Assessore	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore		X
MARCHETTI ELISABETTA	Assessore		X
BRIENZA GIUSEPPINA	Assessore	X	
TRONCONI DAVIDE	Assessore	X	

Totale presenti: 6 Totale assenti: 2

Presiede l'adunanza: il Sindaco, Daniele Manca.

Assiste alla seduta: la Segretaria Generale, Simonetta D'Amore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

- premesso che:

- l'art. 4.2.1 del Tomo III del RUE vigente al punto 13 prevede che per la realizzazione di superficie utile per servizi agricoli e per edifici a funzioni residenziali in territorio rurale, all'atto del rilascio di titolo edilizio per nuova costruzione o per ampliamento, la SAU (superficie agricola utilizzata) deve essere asservita all'edificato con atto trascritto;
 - la capacità edificatoria per la realizzazione e l'ampliamento di edifici residenziali ammessi per soggetti IAP, IA, CD è disciplinata dall'art. 4.4.1, punto 3, mentre la capacità edificatoria per edifici di servizio agricolo è disciplinata dall'art. 4.4.5, punto 3, del precitato Tomo III del RUE;
 - per assolvere alla condizione prevista dal RUE, propedeutica al rilascio dei titoli edilizi, si ritiene opportuno assumere uno schema tipo di atto unilaterale d'obbligo in modo da uniformare ed assicurare completezza all'atto che gli interessati devono presentare al Comune; al contempo tale modalità risulta assicurare maggior snellezza operativa, tenuto conto della necessità di assicurare il rispetto e l'economia dei tempi del procedimento amministrativo;
 - i contenuti puntuali di atto singolo atto d'obbligo, ovvero il terreno agricolo da vincolare all'intervento, essendo dati di mera natura tecnica desumibili dall'istruttoria di ogni progetto oggetto di istanza di permesso di costruire, saranno indicati all'interessato dal Responsabile di Procedimento che verificherà successivamente la rispondenza dei contenuti dell'atto d'obbligo formalizzato e presentato al Comune, senza ulteriori formalità o adozione di provvedimenti;
- visto l'allegato schema di atto d'obbligo e ritenuto di approvarlo per assicurare le finalità predette;
- attesa la necessità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di dichiarare l'esecutività immediata della presente deliberazione stante l'urgenza di formalizzare la convenzione dalla quale derivano entrate per il Comune;
- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Dott.ssa Valeria Tarroni, sono stati espressi i pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale
- con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare per quanto alle premesse l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo per asservimento della SAU (superficie agricola utilizzabile) per nuove costruzioni o ampliamenti da realizzare in zona agricola, secondo le disposto dalle vigenti N.T.A. del RUE – TOMO III, pure in premessa riportate;
- 2) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo sarà formalizzato sulla base dello schema allegato che dovrà essere completato con i dati tecnici specifici e risultanti dall'istruttoria del progetto edilizio oggetto di istanza di permesso di costruire. La trascrizione avverrà a cura e spese dell'interessato ai sensi dell'art. 2645-quater del codice civile;
- 3) di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comune e quindi è privo di rilevanza contabile.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per le motivazioni di cui in premessa.

/pl

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

(Daniele Manca)

(atto sottoscritto digitalmente)

LA SEGRETARIA GENERALE

(Simonetta D'Amore)

(atto sottoscritto digitalmente)