

**SCHEMA TIPO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO  
PER ASSERVIMENTO  
PER COSTRUZIONI IN ZONA AGRICOLA  
(ART. 4.2.1 COMMA 13 DELLE NTA DEL RUE – TOMO III -  
ART. 2645-QUATER CODICE CIVILE)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Partita I.V.A \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario di terreni agricoli posti in Via  
\_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che il sottoscritto è proprietario dei terreni agricoli censiti al Catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ per un totale di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) di mq \_\_\_\_\_;
- che intende realizzare in Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ un fabbricato (*o l'ampliamento del fabbricato*) con destinazione d'uso (*residenza oppure servizio agricolo per uso \_\_\_\_\_*) ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del RUE, Tomo III per il quale ha presentato al Comune di Imola richiesta di permesso di costruire in data \_\_\_\_\_ prot. gen. \_\_\_\_\_;
- che l'intervento in progetto ricade in zona rurale classificata dal PSC/RUE \_\_\_\_\_;
- che l'art. 4.2.1 del Tomo III del RUE al punto 13 prevede che per la realizzazione di superficie utile per servizi agricoli e per funzioni residenziali in territorio rurale, all'atto del rilascio di titolo edilizio per nuova costruzione o per ampliamento, la SAU utilizzata deve essere asservita all'edificio con atto trascritto;
- che la capacità edificatoria per la realizzazione e l'ampliamento di edifici residenziali ammessi per soggetti IAP, IA, CD è disciplinata dall'art. 4.4.1, punto 3; *oppure che la capacità edificatoria per nuove costruzioni di edifici di servizio agricolo è disciplinata dall'art. 4.4.5, punto 3, del precitato Tomo III del RUE vigente;*
- che la Superficie Totale dell'Azienda agricola è di Mq. \_\_\_\_\_
- che la Superficie Utile in progetto a destinazione \_\_\_\_\_ è di Mq. \_\_\_\_\_;
- che la Superficie Agricola Utilizzata (SAU) per realizzare l'intervento oggetto della predetta richiesta è Mq. \_\_\_\_\_;
- che per la realizzazione dell'intervento oggetto dell'istanza di permesso di costruire presentata al Comune la SAU da asservire è di mq. \_\_\_\_\_.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

da considerarsi le premesse parte integranti e sostanziali del presente atto

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_,

**SI OBBLIGA**  
**per se stesso ed aventi causa**  
**nei confronti del Comune di Imola**

1. a realizzare, in conformità al titolo edilizio e sue eventuali successive varianti, un immobile (o un ampliamento del fabbricato \_\_\_\_\_) di superficie utile pari a mq. \_\_\_\_\_ previsto sul mappale \_\_\_\_\_ del Foglio \_\_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_.
2. ad asservire all'immobile di cui al punto precedente i sotto indicati terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Imola per una Superficie totale di mq. \_\_\_\_\_

COMUNE DI	FOGLIO	MAPPALI	SUPERIFICIE

evidenziati nella planimetria allegata al presente atto al momento della stipula.

3. ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sui terreni sopra identificati, gli impegni assunti col presente atto. I terreni asserviti sono da ritenersi inedificabili anche in caso di successivi frazionamenti e non potranno essere reconsiderati in alcun modo nel computo di eventuali futuri interventi edificatori sia accorpati che non accorpati all'attuale unità agricola;
4. *la destinazione d'uso a servizio agricolo del nuovo fabbricato deve rimanere funzionale alla conduzione del fondo asservito.*
5. ad accettare la durata del vincolo fino a quando la pianificazione urbanistica comunale, non definirà diverse previsioni urbanistiche.

Il Sottoscritto in qualità di proprietario da assicurazione di non aver contratto, precedentemente al presente atto, obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni assunti col presente atto unilaterale d'obbligo.

Le spese, imposte, tasse, relative e conseguenti al presente atto sono a carico dell'obbligato.

La trascrizione del presente atto è a cura e spese dell'obbligato che ne deve consegnare copia al Comune.

FIRMA:

L'obbligato \_\_\_\_\_

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ RACCOLTA \_\_\_\_\_

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

L'anno \_\_\_\_\_ oggi \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ io sottoscritto dott.  
\_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ con studio in via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ attesto e certifico, che pre-  
via espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni il Sig. \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_  
della cui identità personale sono io Notaio certo, ha sottoscritto l'avanti esteso atto, da restituire alla  
parte, in mia presenza e vista

È scritto