



# CITTÀ DI IMOLA

SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

Prot. Gen. 30579

Imola,8/6/2007

## Decisione dirigenziale n. 1

**Oggetto: rilascio certificato di conformità edilizia e agibilità in relazione al Certificato Prevenzione incendi e impianti gas**

- Richiamato che il procedimento fin ad ora seguito per il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità, prevede, per le pratiche soggette ai controlli di prevenzione incendi, l'ottenimento al certificato prevenzione incendi da parte del Comando Vigili del Fuoco di Bologna, così come si evince dalla modulistica in uso;
- Evidenziato che i tempi occorrenti ai Vigili del Fuoco per addivenire al rilascio del certificato comportano, nella procedura in essere, l'interruzione dei termini per il rilascio della certificazione di agibilità di tutte le pratiche per parecchi mesi;
- visto il DPR 12 gennaio 1998 n. 37 che prevede, all'art. 3 comma 5, la possibilità di presentare al Comando una dichiarazione, corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale si attesta che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e si impegna al rispetto degli obblighi di cui all'art. 5;
- Rilevato dal disposto di legge citato che il Comando rilascia all'interessato ricevuta di avvenuta presentazione della precitata dichiarazione che costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività;
- Ritenuto che, poiché tale ricevuta costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai fini antincendio, non sia giustificato sospendere il procedimento per il rilascio della certificazione di agibilità, in assenza della quale l'utilizzazione dell'immobile non potrebbe avvenire;
- Ritenuto pertanto dover rivedere il procedimento in essere, al fine di apportare le modificazioni necessarie in relazione alla certificazione provvisoria ai fini antincendio e quindi all'esercizio dell'attività con l'effettiva legittima utilizzazione dell'immobile;
- Ravvisata inoltre la necessità di apportare esplicitazioni nell'allegato 7) alla domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità;
- Ritenuto per quanto sopra dover adeguare il procedimento amministrativo e la modulistica in uso;

---

CITTA' DI IMOLA  
Via Mazzini, 4 - 40026 Imola (BO)  
Tel. 0542 602111 - Fax 0542 602289  
C.F. 00794470377 - P.I. 00523381200

---

SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA  
Via Mazzini n. 4 (secondo piano) - 40026 Imola (BO)  
Responsabile del procedimento: Ing. Bartoli Fulvio  
Informazione e visione atti: Servizio Gestione Urbanistica - tel.  
0542-602273 - Fax: 0542 602259  
e-mail: [sportelloedilizia@comune.imola.bo.it](mailto:sportelloedilizia@comune.imola.bo.it)  
Orario: martedì 9.00 - 13.00  
15.00 - 17.00  
giovedì 9.00 - 13.00



## CITTÀ DI IMOLA

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il D.P.R. 37 del 12.1.1998;
- Vista la Legge Regionale n. 31/2002;
- Visto il D.P.R. 392 del 18.4.1994;
- 

### ▪ **Decide**

1) che il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità, relativamente alla prevenzione incendi, possa avvenire o con la presentazione del Certificato Prevenzione Incendi oppure con copia della domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione incendi unitamente a copia della Dichiarazione per dare inizio all'attività ai sensi dell'art. 3 del DPR 37/98 entrambi con timbro e data di ricevuta da parte dei Vigili del Fuoco di Bologna

Qualora l'esito definitivo da parte del Comando Vigili del Fuoco non sia favorevole, il certificato di conformità edilizia e agibilità verrà revocato o, nel caso contenga prescrizioni, verrà imposto l'adeguamento.

2) di evidenziare nella certificazione di Conformità Edilizia e Agibilità e nella Conclusione di procedimento che dovrà essere depositato allo Sportello per l'Edilizia il Certificato Prevenzione Incendi affinché la certificazione rilasciata dal Comune di Imola acquisisca validità definitiva;

3) che in relazione al DPR 392 del 18.4.1994 art. 6 - sia modificata la modulistica relativa al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità relativamente all'atto di notorietà come da modulo allegato ed in particolare sia presentata, per gli impianti a gas, modulo di attestazione di adeguamento da parte di tecnico abilitato

Il dirigente

Ing. Bartoli Fulvio

### Allegati:

- *Modulistica relativa al DPR 392 del 18.4.1994 – art. 6 (allegato n. 7 pag. 1 alla modulistica per la domanda del Certificato di conformità Edilizia e Agibilità)*



**D.P.R. 392 del 18.4.1994 – art.6**

Qualora gli impianti di cui alla legge 46 del 5.3.1990 siano stati realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge stessa e siano adeguati, è necessario attestarlo tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà'

- 1) per la singola unita' abitativa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dalla **proprietà**
- 2) per le parti comuni degli impianti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dal **responsabile dell'Amministrazione condominiale.**
- 3) per gli impianti alimentati a gas combustibile (gas e termico) è necessario allegare anche il modulo (allegato II al DM 26 novembre 1998) rilasciato da **ditta o tecnico abilitato**

PRESENTARE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ALL. 7 PAG. 2) INDICANDO L'IMPIANTO CHE INTERESSA:

....."dichiaro che l'impianto/i sotto elencato/i e gli eventuali adeguamenti sono stati realizzati prima del 12.3.1990 ed inoltre:

- 1) che l'impianto elettrico è conforme a quanto previsto dall' art. 7 della Legge 46/90, perché è dotato di impianto di messa a terra e di interruttore differenziale ad alta sensibilità (oppure specificare altri sistemi di protezione equivalenti)
- 2) che gli impianti alimentati a gas combustibile realizzati prima del 12.3.1990 sono stati adeguati ai sensi del DPR 218 del 13.5.1998 – SI ALLEGA MODULO DI ATTESTAZIONE DI ADEGUAMENTO (Allegato II al DM 26.11.1998)
- 3) che l'impianto termico è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente
- 4) che l'impianto idrico-sanitario è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente
- 5) che l'impianto di ricezione del segnale televisivo è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente