



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

*Seduta del 4 giugno 2015*

*Verbale n. 4*

	PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE	X	
Arch. BONZI PAOLA	X	
Arch. MANARESI RAFFAELLA	X	
Arch. MASI MAURIZIO	X	
Ing. TANSINI GIULIA	X	

RELATORE: Arch. QUERZE' ROBERTA

Alle ore 9,15 ha inizio la seduta (assente l'arch. Bonzi) e vengono esaminate le seguenti domande:

- 1) **Sig. PELLICONI MAURO** – Autorizzazione paesaggistica semplificata per lavori di installazione di pannelli fotovoltaici su falda della copertura, da eseguirsi in via Chiesa di San Prospero, 16

*“Vista la documentazione integrativa presentata si esprime parere favorevole”*

- 2) **Sig. LISTORTO NINO** – Autorizzazione paesaggistica semplificata per demolizione senza ricostruzione di fabbricati collabenti, da eseguirsi in via Merlo n. 5 – Spazzate Sassatelli.

*“Vista la documentazione presentata si ritiene l'intervento compatibile con il contesto di riferimento e si esprime parere favorevole”*

- 3) **Sig. LIVERANI ARMANDO** – Autorizzazione paesaggistica semplificata per variante aut. Paesaggistica pt. 4027 del 24/01/12 con modifiche ad alcune aperture dei prospetti, da eseguirsi in via Codrignano n. 60

*“Viste le soluzioni proposte per il prospetto Est si ritiene coerente con la tipologia del fabbricato la soluzione B proposta. Rispetto alle ulteriori modifiche esterne del fabbricato si esprime parere favorevole”*

**Entra l'arch. Bonzi**

- 4) **CONSORZIO IRRIGUO DELLE COLLINE IMOLESI** – Autorizzazione paesaggistica per lavori di manutenzione straordinaria in vaso esistente località Paioncina

*“Vista la variante al progetto presentata si esprime parere favorevole a condizione che siano rispettati i seguenti criteri di inserimento paesaggistici:*

*A. Lo stradello di accesso dovrà essere ghiaiato e non asfaltato;*

*B. La vegetazione di contorno di nuova piantumazione dovrà riprendere il progetto precedentemente approvato richiamando una sistemazione a bosco di tipo naturale che riprende le piante abbattute con un mix di alberature ed arbusti e non una semplice siepe lineare;*

C. *Per la cabina elettrica in box prefabbricato si sconsiglia la colorazione bianca ritenendo preferibile il mantenimento del C.A. a vista o un colore meno impattante quale esempio il color tortora*

- 5) **HERAMBIENTE SpA** – Autorizzazione unica per produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Produzione energia elettrica da biogas con realizzazione linea elettrica in media tensione – Autorizzazione paesaggistica

*“Visto il progetto presentato si esprime complessivamente parere favorevole”*

- 6) **Sig. REMONDINI GIANCARLO E PEDERZOLI CATERINA** – Autorizzazione paesaggistica per lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato adibito a deposito da eseguirsi in via Sgalarazza n. 1

*“Visto il sistema costruttivo proposto non si ritiene che le soluzioni architettoniche adottate siano coerenti con il sistema stesso. In particolare si rilevano la presenza di lesene non coordinate con il sistema volumetrico vuoto/pieno e la forma delle finestre.*

*Si chiede di definire il materiale utilizzato per la pavimentazione esterna.*

*Si sospende il parere in attesa di un progetto adeguato alle osservazioni sopradette”*

**Si assenta l’arch. Manaresi**

- 7) **CONSORZIO OSSERVANZA** – Autorizzazione paesaggistica semplificata per allaccio alla rete fognaria del complesso Osservanza

*“Vista la consistenza delle opere si esprime parere favorevole”*

**Rientra l’arch. Manaresi – Esce l’arch. Bonzi**

- 8) **Sig. BONINSEGNA MILOS** – Autorizzazione paesaggistica semplificata per opere esterne all’unità immobiliare – manutenzione straordinaria

*“Visto l’intervento proposto al fine di esprimere parere si chiede di integrare la documentazione con il dettaglio dei colori utilizzati (con indicazione del RAL) e la tipologia degli scuri previsti (depliant o altri particolari).*

*Si precisa che l’utilizzo ipotizzato di scuri in alluminio, ancorché di materiale non tipico, sarà considerato compatibile qualora la tipologia proposta abbia un disegno riconducibile agli scuri tradizionali”*

**Rientra l’arch. Manaresi – Esce l’ing. Tansini**

- 9) **CON.AMI** – Autorizzazione paesaggistica per ristrutturazione percolatodotto collegamento discarica Tre Monti e depuratore comunale – Aree forestate

*“Vista la natura di infrastruttura tecnologica di pubblica utilità si ribadisce quanto già espresso nella seduta del 05/03/2015 esprimendo parere di compatibilità all’intervento”*

Il Presidente  
f.to Arch. Andrea Dal Fiume