



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del 24 luglio 2017

Verbale n. 6

PRESIDENTE

Arch. BONZI PAOLA

Arch. MANARESI RAFFAELLA

Arch. MASI MAURIZIO

Ing. TANSINI GIULIA

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	

Alle ore 9,30 circa ha inizio la seduta e vengono esaminate le seguenti domande:

RELATORE: Arch. ROBERTA QUERZE'

1) **Sig.ra PALMONARI ROMANA**- Sanatoria in Centro Storico – A2017 n. 354 via Cavour, 94

Introduce la pratica il Dott. SIMONE PISANO

“Fermo restando il rispetto delle norme urbanistiche vigenti, la Commissione ritiene l'intervento non in contrasto con la tutela del bene”

Si assentano l'arch. MASI e l'ing. TANSINI

2) **Con.AMI** - Autorizzazione paesaggistica semplificata per modifiche ai lavori di riqualificazione dell'area – Variante a Aut. Paes. pt. 52370 del 19/12/2014

“Viste le modifiche proposte si esprime parere favorevole”

Rientrano l'arch. MASI e l'ing. TANSINI

3) **Centro Sociale LA TOZZONA – Centro Sportivo CALIPARI** – Autorizzazione paesaggistica per lavori di installazione di due pali per illuminazione campo sintetico e posa recinzione di sbarramento perimetrale da eseguirsi in via John Lennon n. 1

“Visto l'intervento proposto si esprime parere favorevole”

4) **C.L.A.I. Sca** – Autorizzazione paesaggistica ordinaria per lavori di realizzazione di un padiglione adibito a sala assemblee e corsi di aggiornamento, annesso agli uffici direzionali CLAI “Villa La Babina” previa demolizione di fabbricato collabente, da eseguirsi in Sasso Morelli via Gambellara n. 62/A

“Visto il fabbricato proposto che si caratterizza per un linguaggio architettonico contemporaneo si rileva che lo stesso si inserisce positivamente nel parco vincolato senza modificarne gli aspetti vegetazionali. Inoltre si evidenzia che il fabbricato non interferisce nelle visuali sia del Parco che della Villa di tipologia classica. Pertanto si esprime parere favorevole.”

- 5) **Sigg.ri SPANO FRANCESCO SAVERIO e VOLPE ANNA VINCENZA** – Compatibilità paesaggistica per manufatto in muratura per contatori e barbecue, fornello, vano porta legna in muratura e pergolato eseguiti in via Codrignano

“Viste le esigue dimensioni dei manufatti rimanenti rispetto al contesto, si esprime parere favorevole”

- 6) **So.Ge.I. Srl, Soc.r.l. LUNA, CEI Srl, VERLICCHI FRANCESCO, PEZZI SIMONETTA, CAPIROSSI DANIELA, CAVINI QUIRINA, CAPIROSSI OTELLO, GENTILINI NATALIA** – Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata – N131: Montericco – Rio Palazzi

Introduce la pratica l'Ing. LAURA RICCI

“Visto il progetto presentato si esprime un parere contrario in quanto: l'impianto non presenta alcuna correlazione di continuità con gli interventi esistenti e approvati con particolare riferimento ai collegamenti ciclopedonali, al verde e alla viabilità.

Le sezioni urbanistiche e le planimetrie evidenziano la eccessiva frammentarietà delle tipologie edilizie in termini di affaccio sulle strade e di organizzazione planimetrica dei lotti.

Non si giustifica l'eccessiva varietà tipologica proposta vista l'area di intervento e la sua collocazione. Si suggerisce una semplificazione delle tipologie e omogeneizzazione dei caratteri stilistici.

Per quanto attiene i materiali e i dettagli costruttivi si richiede l'esplicitazione delle soluzioni dei sistemi di oscuramento, dei serramenti, dei percorsi pertinenziali e pedonali, delle cromie e delle finiture degli edifici.

Si segnala la seguente carenza documentale:

- *mancano le sezioni ambientali con riportate le quote con riferimento all'elemento di tutela e alle aree limitrofe;*
- *manca una planimetria d'insieme che tenga conto delle lottizzazioni già approvate o esistenti limitrofe;*
- *manca una tavola di progetto del verde pubblico.*

Si suggerisce che la sistemazione del verde utilizzi piante autoctone valorizzando la presenza dell'elemento di vincolo.”

Il Presidente
Arch. Andrea Dalfiume